Neuwertiger Bungalow in Peuerbach: 4 Zimmer, Pool, Terrasse – Ihr Traumhaus wartet!



Objektnummer: 1537/101

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,70 m²
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Betriebskosten:	95,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Sonstige Kosten:	50,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Roxana Penkov

PROEstate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







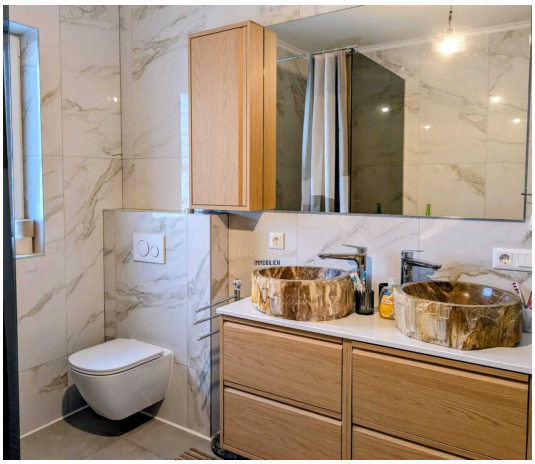








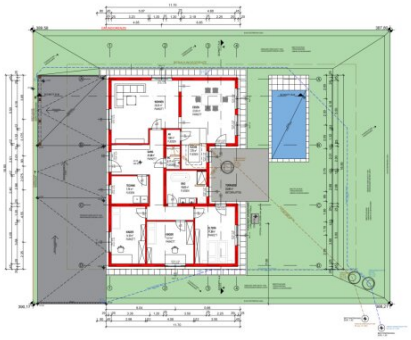








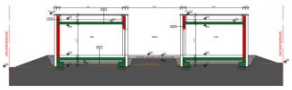
GRUNDRISS M=1:100



LAGEPLAN M=1:250



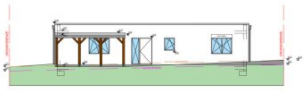
SCHNITT A-A M=1:100



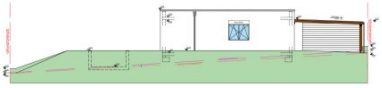
SCHNITT B-B M=1:100



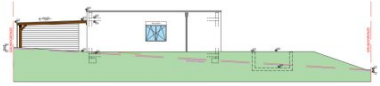
ANSICHT NORD M=1:100



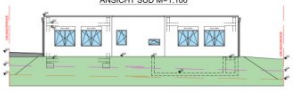
ANSICHT OST M=1:100



ANSICHT WEST M=1:100



ANSICHT SÜD M=1:100



AUFBAUTEN

60,00 cm	**EB01 erdanl. Fußboden**	**47,00 cm**	**AW01 HLZ**
1,50 cm	Fliesenbelag	1,50 cm	Innenputz
7,00 cm	Heizestrich	20,00 cm	STB/HLZ
	Trennschicht PE-Dampfbremse	25,00 cm	HLZ
	Hinterlüftet verlegt mind. 20 cm (darüberpunkt)	1,00 cm	Innenputz
3,00 cm	Trittschalldämmung TDP		
5,00 cm	Wärmedämmung Polystyrolhartschaum	**33,30 cm**	**AW02 Attika**
5,00 cm	Abdichtung	1,50 cm	Systemputz
25,00 cm	Bodenplatte lt. stat. Dok.	25,00 cm	HLZ
	PE-Folie	25,00 cm	HLZ
10,00 cm		0,40 cm	Dampfsperre Hochzug
50,00 cm	Schotter	0,40 cm	Dachhaut E-PE
		0,40 cm	Dachhaut E-PE
75,00 cm	**FD01 Kiesdach in KG, U = 0,10 W/m²K (RSE)**	0,50 cm	Dachhaut E-AV-55
5,00 cm	Kiesbett		
5,00 cm	Dachhaut E-AV-55	**35,00 cm**	**IW01 Innenwand HLZ 25cm**
0,40 cm	Dachhaut E-PE	1,50 cm	Innenputz
2,00 cm	Gefälledämmung EPS	25,00 cm	HLZ
15,00 cm	Dämmung EPS	1,00 cm	Innenputz
0,40 cm	Dampfsperre E-AL-GV-4K		
	Dachhaut E-PE	**35,00 cm**	**IW02 Innenwand HLZ 25cm**
20,00 cm	STB-Decke lt. stat. Dok.	1,50 cm	Innenputz
3,00 cm	Spachtelung	25,00 cm	HLZ
		1,50 cm	Keramischer Belag
23,00 cm	**FD02 Carport**	**13,00 cm**	**IW03 Innenwand HLZ 12cm**
5,00 cm	Kiesbett/Drainfilz gewebt	1,50 cm	Innenputz
18,00 cm	Hinterfüllen	12,00 cm	HLZ
		1,50 cm	Innenputz
		13,00 cm	**IW04 Innenwand HLZ 12cm**
		1,50 cm	Innenputz
		12,00 cm	HLZ
		1,50 cm	Keramischer Belag

LEGENDE

- Mauerwerk
- Ortbeton/fert. Beton
- Grünfläche
- Holz (allgemein)
- Dämmstoff (hart)
- Dämmstoff (weich)
- Erdmaterial (allgemein)
- Asphalt
- Wasser
- Glas

FLÄCHENAUFSTELLUNG

	NGF	BGF	BRI
Erdgeschoss	150,05m²	166,33m²	620,40m³
GESAMT	150,05m²	166,33m²	620,40m³

EINWENDUNGSVERZICHT DER NACHBARN:

Dominik OBERMAYR	Klaus-Kufferath-Straße 7/12 4722 Peuerbach	5465/8	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Hubert SCHOLDNER	Valentinsmoststraße 15 4722 Peuerbach	5465/9	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Joanne WEDRINGER	Valentinsmoststraße 11 4722 Peuerbach	5465/5	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Stefan HAIDER	Valentinsmoststraße 13 4722 Peuerbach	5465/11	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Eva REISINGER	Valentinsmoststraße 13 4722 Peuerbach	5465/11	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Milan HINTERLEITHNER	Hans-Steiner-Straße 3/8 4722 Peuerbach	5465/12	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Andrea HINTERLEITHNER	Hans-Steiner-Straße 3/8 4722 Peuerbach	5465/12	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Gerhard LACKENBERGER	Kuhstraße 30 4722 Peuerbach	5472/14	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Eva LACKENBERGER	Kuhstraße 30 4722 Peuerbach	5472/14	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Sandra DFOLLNER	Kuhstraße 32 4722 Peuerbach	5471/1	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Thomas DFOLLNER	Kuhstraße 32 4722 Peuerbach	5471/1	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Margit DVCHOLDER	Kuhstraße 40 4722 Peuerbach	5471/2	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT
Stadtgemeinde PEUERBACH	Rathausplatz 1 4722 Peuerbach	5472	
NAME	ADRESSE	GR-NUMMER	UNTERSCHRIFT

EINREICHPLAN

Bauvorhaben:
NEUBAU EFH BUNGALOW FAMILIE BABIC

KG: 44215 Wesen I EZ: 726 / GST-NR.: 5465/10

BEHÖRDE:
Stadtgemeinde PEUERBACH
Rathausplatz 1
4722 Peuerbach

GRUNDEIGENTÜMER:
BABIC Bertolin
Josef-Carmen-Straße 6 / Top 1
4693 Edt bei Lambach

BAUHERR:
BABIC Bertolin
Josef-Carmen-Straße 6 / Top 1
4693 Edt bei Lambach

BAUFÜHRER:
WIRD SPÄTSTENS VOR BAUSTART BEKANNT GEGEBEN

HÖHEN VOR DEM BAUSTART KONTROLLIEREN!

Nullniveau (±0.00) ü. Adria = 389,80

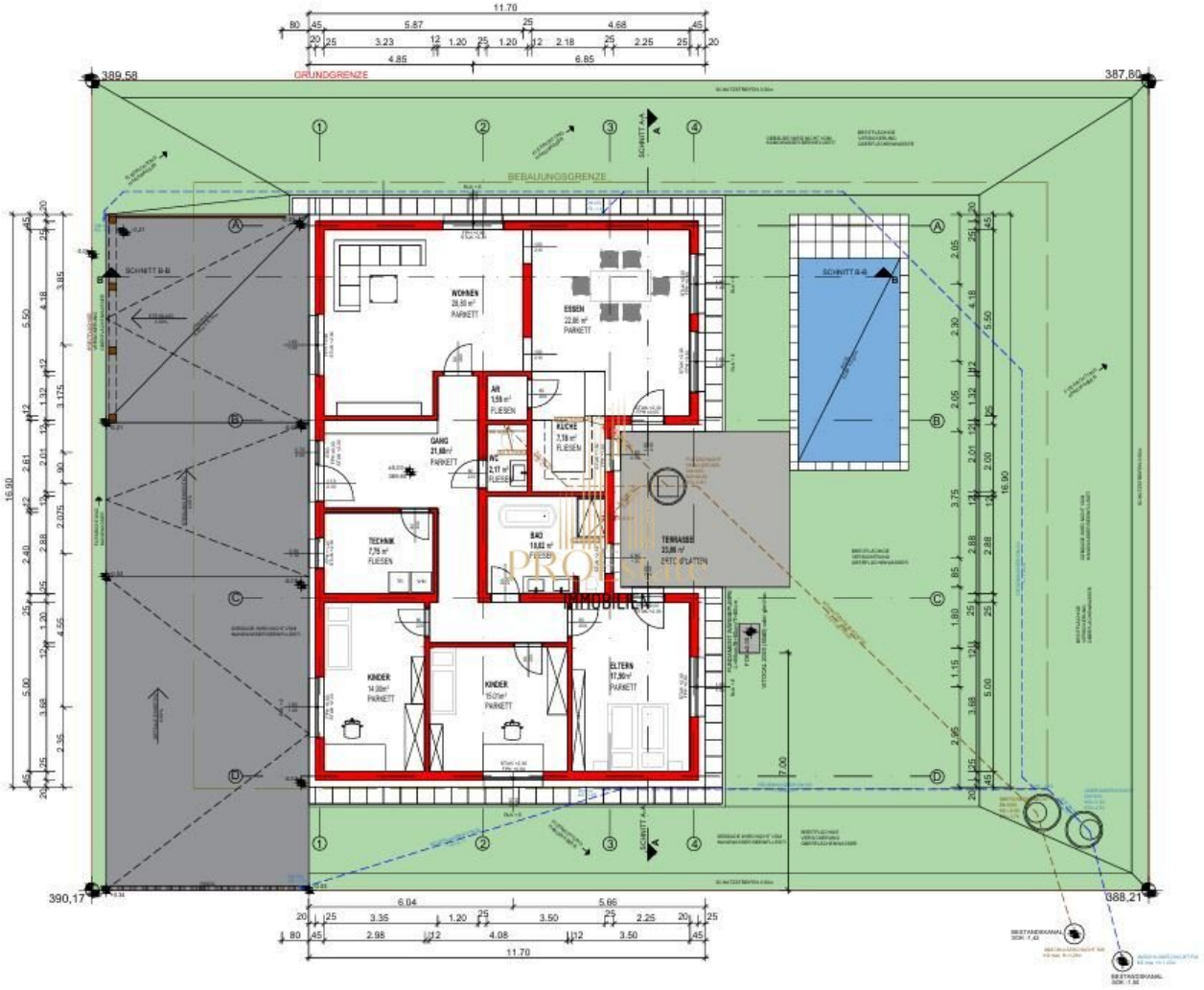
PROJEKT:
NEUBAU EFH BUNGALOW FAMILIE BABIC

PLANVERFASSER:
TEKI GmbH
Dipl.-Ing. MARTINA HAAS
4283 HIRSCHBACH AM LEIMB

PLAN:
EINREICHPLAN

PLAN-NR.:
EP-004-BB

DATUM	INDEX	DATUM	INDEX	DATUM	INDEX
27.11.2023					


GRUNDGRENZE
BEBAUUNGSGRENZE
389,58
387,80
390,17
388,21
WOHNEN
ESSEN
AR
KÜCHE
GANG
WC
BAD
TERRASSE
TECHNIK
KINDER
KINDER
ELTERN
SCHNITT A-A
SCHNITT B-B
SCHNITT B-B
BESTANDSKANAL
BESTANDSKANAL

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Peuerbach, Oberösterreich!

Machen Sie Ihr Angebot!

Dieser neuwertige Bungalow bietet mit seinen 140,7 m² Wohnfläche und 150 m² Wohnnutzfläche nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch eine angenehme Lebensqualität, die Sie sich immer gewünscht haben. Mit insgesamt vier Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und Stil legen.

Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von der hellen und einladenden Atmosphäre begeistern. Die geschmackvolle Fliesen- und Parkettboden-Kombination, kombiniert mit der Fußbodenheizung, sorgt für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang, der das Kochen zum Vergnügen macht.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse welche südlich ausgerichtet ist während Sie den atemberaubenden Fern- und Grünblick bewundern. Dieser Außenbereich ist der perfekte Ort, um mit Freunden zu grillen oder einfach die Ruhe der Natur zu genießen. Das 8x4 m Salzwasserpool rundet das Angebot an und macht Ihr Zuhause zu einer Erholungsoase.

Zusätzlich verfügt das Haus über zwei WCs, was den Komfort für Ihre Familie oder Gäste erhöht. Ein besonderes Highlight ist der eigene Swimmingpool, der Ihnen die Möglichkeit bietet, an heißen Sommertagen zu entspannen und sich abzukühlen.

Die Lage ist ebenfalls unschlagbar. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In der unmittelbaren Nähe finden Sie Supermärkte und ein Einkaufszentrum, die Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf bieten.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich vier Stellplätze zur Verfügung, darunter ein Carport, der Ihr Auto vor Witterungseinflüssen schützt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein neuwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu erwerben. Lassen Sie sich von der Kombination aus Komfort, Stil und einer hervorragenden Lage überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Leben in Peuerbach!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <2.000m
Arzt <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap