

**Neuwertiger Bungalow in Peuerbach: 4 Zimmer, Pool,  
Terrasse – Ihr Traumhaus wartet!**



**Objektnummer: 1537/101**

**Eine Immobilie von PRO Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4722 Peuerbach
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	140,70 m²
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,75
<b>Kaufpreis:</b>	520.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	95,00 €
<b>Heizkosten:</b>	60,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

18.720,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



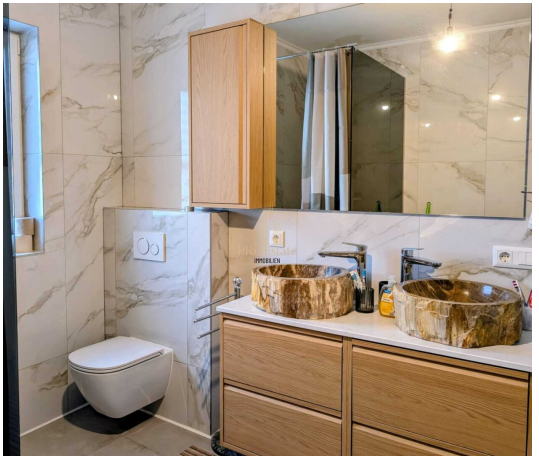
**Mag.a Roxana Penkov**

PRO Estate GmbH



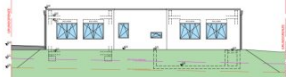
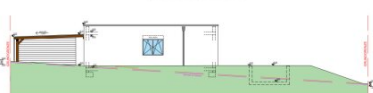
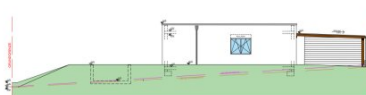
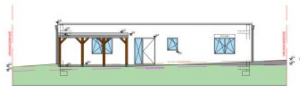
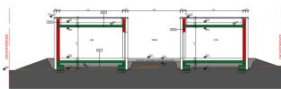












## AUFBAUTEN

[illegible]

LEGENDE

 Mauerwerk  
 Bewehrter Beton  
 Grünfläche  
 Holz (allgemein)  
 Gänsestoff (hart)  
 Gänsestoff (weich)  
 Endmaterial (allgemein)

## FLÄCHENAUFSTELLUNG

	90°	90°	90°
Endepress	110.25m	108.25m	102.40
GCSMT	150.05m	108.25m	102.60

EINWENDUNGSVERZICHT DER NACHBARN:[illegible]

## EINREICHPLAN

**Bauvorhaben:**  
NEUBAU EFH BUNGALOW FAMILIE BABIC

BEHÖRDE:

Stadtgemeinde PEUERSACH  
Rathausplatz 1  
6710 Peuerbach

GRUNDEIGENTÜMER:

**BASIC BORDER**  
Jewel-Cutmer-Strahl 6 / Top 1

BAJHE FOR:

[BASIC Services](#)  
[Joseph-Carmen Strada 6 / Top](#)

BAUFÜHRER:

WIRD SPÄTSTENS VOR BAUSTART BEKANNT GEGEBEN

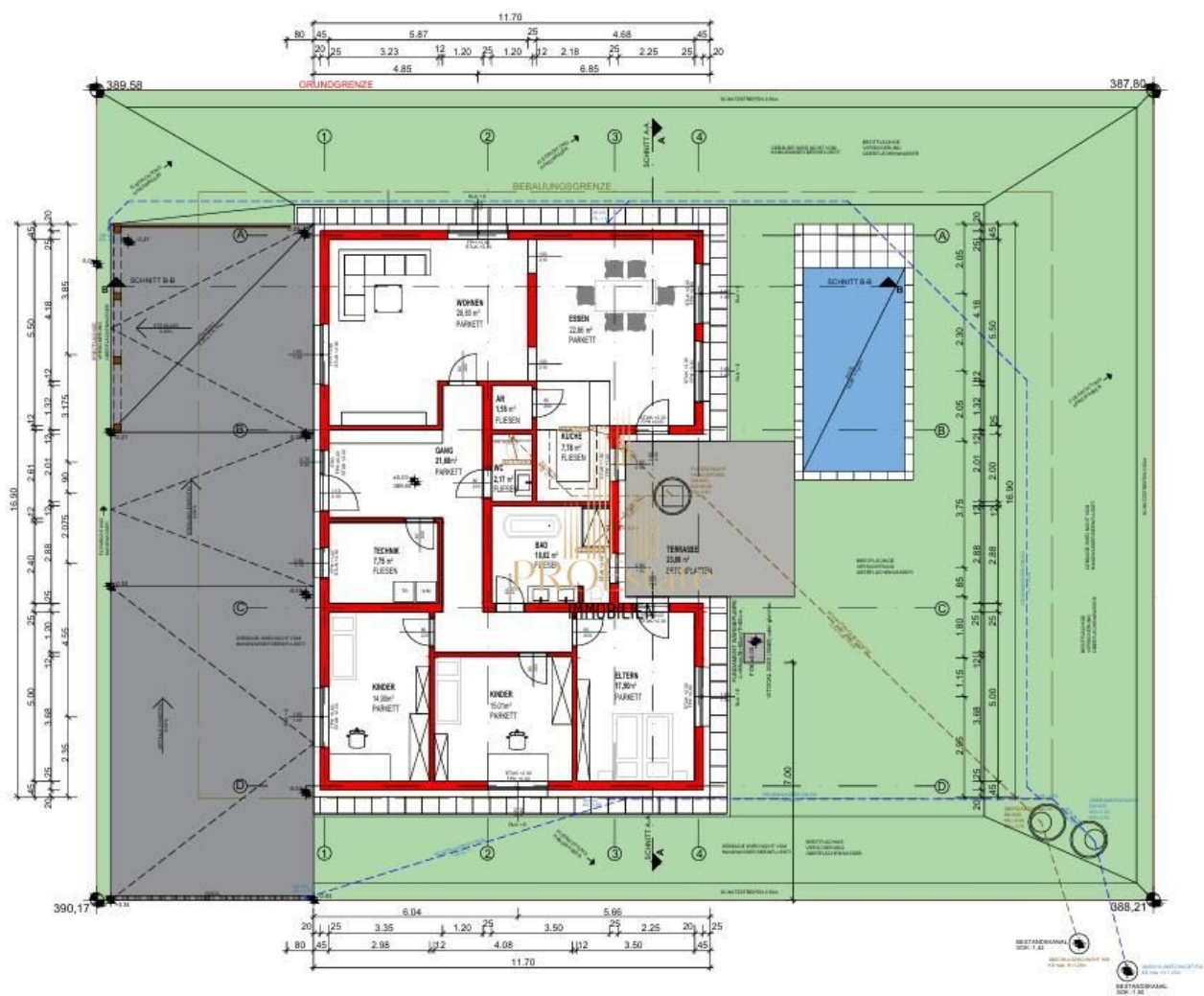
HÖHEN VOR DEM BAUSTART KONTROLLIEREN!

Substrato (g/l) e Água	+389,8
------------------------	--------

NEUBAU EFH BUNGALOW FAMILIE BASIC

EINREICHPLAN	EP-004-B
--------------	----------

Q2	Q1 2019	Q2	Q1 2019	Q1	Q2
----	------------	----	------------	----	----





## Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Peuerbach, Oberösterreich!

Dieser neuwertige Bungalow bietet mit seinen 140,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 150 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche nicht nur großzügigen Wohnraum, sondern auch eine angenehme Lebensqualität, die Sie sich immer gewünscht haben. Mit insgesamt vier Zimmern ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und Stil legen.

Der Kaufpreis von 595.000,00 € spiegelt die hohe Qualität und die zahlreichen Annehmlichkeiten wider, die Sie hier erwarten dürfen.

Betreten Sie das Haus und lassen Sie sich von der hellen und einladenden Atmosphäre begeistern. Die geschmackvolle Fliesen- und Parkettboden-Kombination, kombiniert mit der Fußbodenheizung, sorgt für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit. Die moderne Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang, der das Kochen zum Vergnügen macht.

Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse welche südlich ausgerichtet ist während Sie den atemberaubenden Fern- und Grünblick bewundern. Dieser Außenbereich ist der perfekte Ort, um mit Freunden zu grillen oder einfach die Ruhe der Natur zu genießen. Das 8x4 m Salzwasserpool rundet das Angebot an und macht Ihr Zuhause zu einer Erholungsoase.

Zusätzlich verfügt das Haus über zwei WCs, was den Komfort für Ihre Familie oder Gäste erhöht. Ein besonderes Highlight ist der eigene Swimmingpool, der Ihnen die Möglichkeit bietet, an heißen Sommertagen zu entspannen und sich abzukühlen.

Die Lage ist ebenfalls unschlagbar. Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In der unmittelbaren Nähe finden Sie Supermärkte und ein Einkaufszentrum, die Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf bieten.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen gleich vier Stellplätze zur Verfügung, darunter ein Carport, der Ihr Auto vor Witterungseinflüssen schützt.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein neuwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu erwerben. Lassen Sie sich von der Kombination aus Komfort, Stil und einer hervorragenden Lage überzeugen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie den ersten Schritt in Ihr neues Leben in Peuerbach!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pro-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pro-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Apotheke <2.000m

Arzt <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap