Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Geidorf

Objektnummer: 8524/158

Eine Immobilie von MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1905
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,90 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	1.058,27 €
Kaltmiete (netto)	788,80 €
Kaltmiete	920,89 €
Betriebskosten:	132,09 €
Heizkosten:	37,74 €
USt.:	99,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

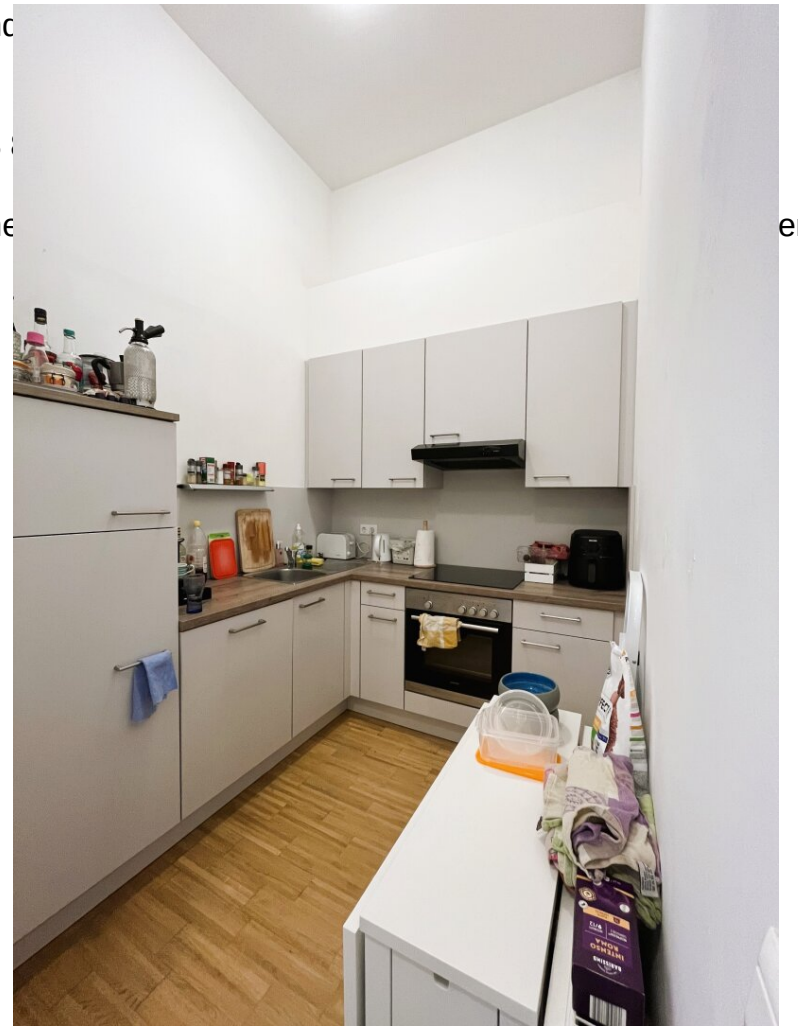
Mag. Birgit Ronegg

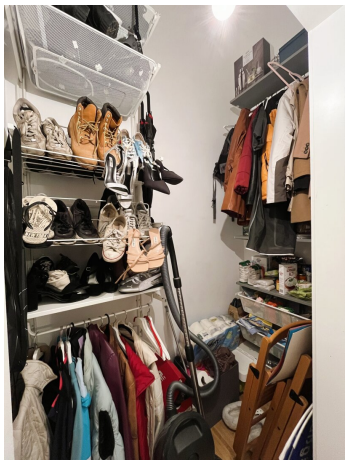
MIVOG Immobilienverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.

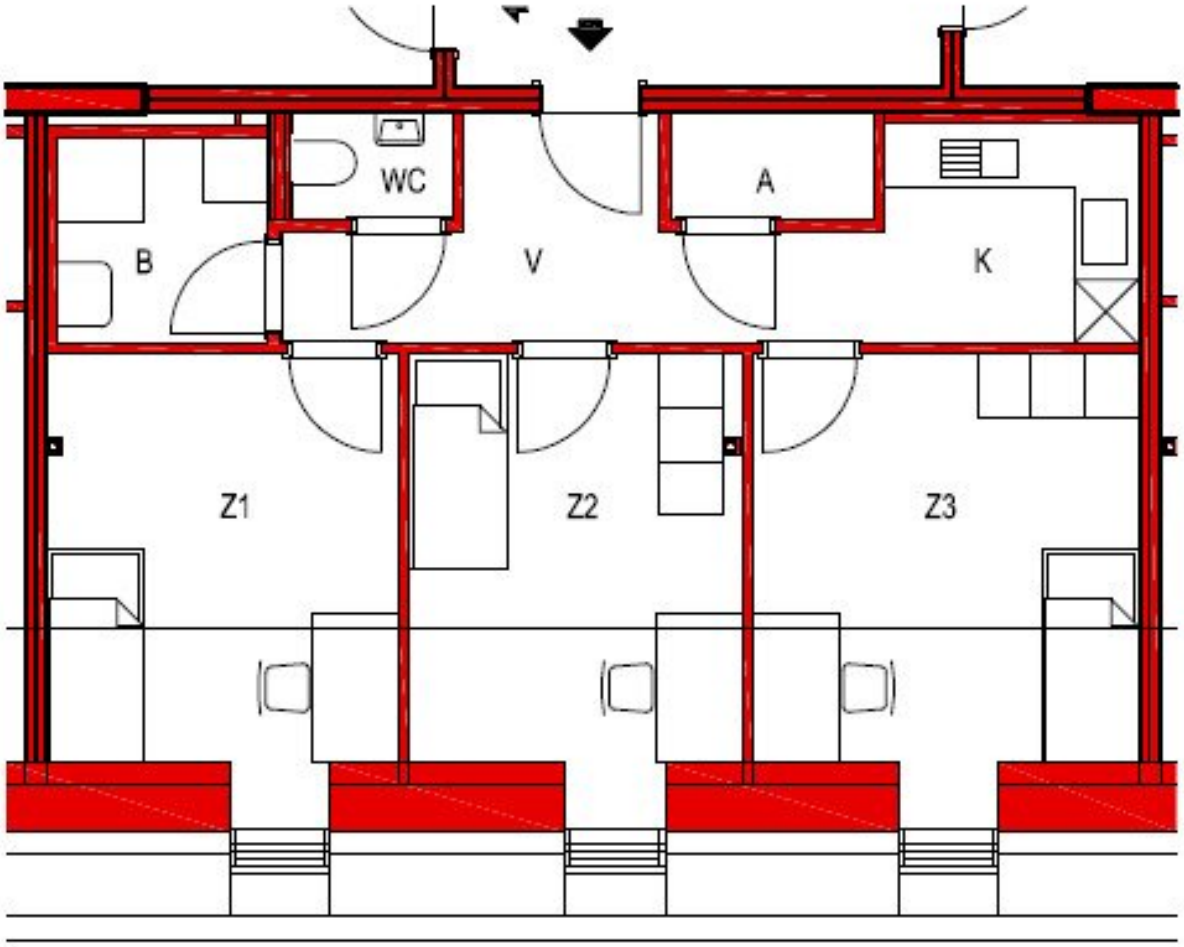
Conrad-von-Hötzend
8010 Graz

T +43 664 88 42 73

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.






WC
A
B
V
K
Z1
Z2
Z3

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne **3-Zimmer Altbauwohnung** bietet Wohnkomfort auf **rd. 63m²**. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und ist bequem mit einem Personenaufzug erreichbar.

Sie beindruckt durch eine optimale Raumaufteilung, die ein großzügiges Wohngefühl schafft.

Über den Vorraum gelangen Sie zur möblierten Küche, in das Badezimmer, das separate WC, sowie in die drei hellen Zimmer. Zusätzlich steht ein **praktischer Abstellraum** innerhalb der Wohnung zur Verfügung. Alle Wohnräume sind mit Parkett und die Nassräume mit Fliesen ausgestattet.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**, was für Komfort und Energieeffizienz sorgt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnung in der Heinrichstraße 9. Gerne stehen wir Ihnen für einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung persönlich zeigen zu dürfen!

Alle Angaben entsprechen dem Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Veröffentlichung. Für Fehler, Abweichungen, Irrtümer oder falsche Angaben kann keine Haftung übernommen werden

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap