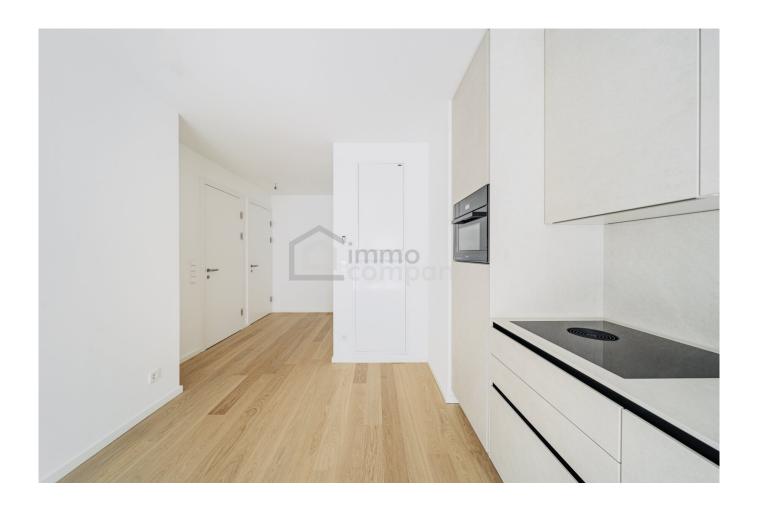
# Stilvolle Wohnung im elitärsten Gebäude im Zentrum von Wien! 1. Bezirk. U1 und U2



Objektnummer: 7939/2300162200

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Möbliert:

Alter: Nutzfläche: Zimmer:

Zimmei Bäder: WC: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1010 Wien

Teil Neubau 46,43 m²

2 1 1

1,30 m<sup>2</sup>

B 23,81 kWh / m<sup>2</sup> \* a

A 0,72

810.000,00 € 172,60 € 17,26 €

## **Ihr Ansprechpartner**



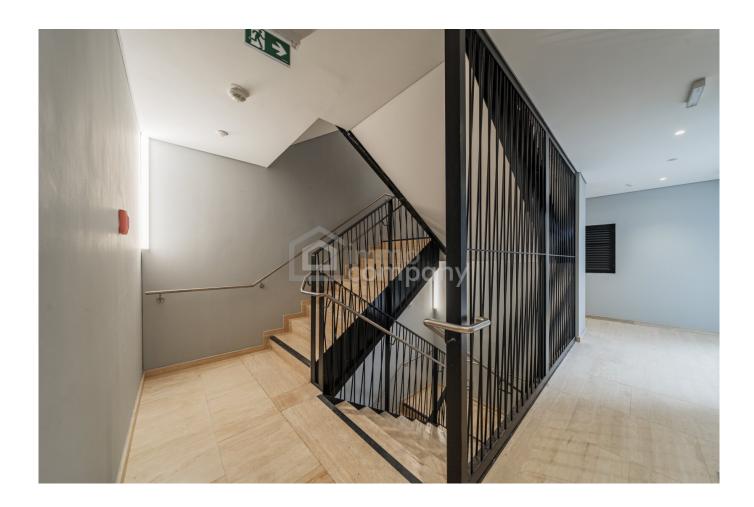
Mag.(UA) Veronika Nagorna

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH Steinabrücklerstraße 44 2752 Wöllersdorf











## **Objektbeschreibung**

Willkommen in einer wunderschönen Wohnung mit moderner Renovierung!

Die Wohnung verfügt über eine hervorragende Aufteilung, die es Ihnen ermöglicht, eine Küche, einen Ruhebereich und einen Schlafbereich sinnvoll zu platzieren! Die Wohnung verfügt außerdem über eine geräumige Loggia!

- 2. Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 46,43 m2.
- 4. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 39,28 m2 + Loggia 7,15 m2, die Wohnung befindet sich im 1. Stock.

Generell ist die Wohnung wie folgt aufgeteilt:

- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC
- Vorraum
- Loggia

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin um diese Wohnung zu besichtigen, sie sieht einfach fantastisch aus. Lassen Sie Ihren Traum von einer neuen Wohnung wahr werden!!!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap