Letzte Einheit: Sonnige Penthouse Neubauwohnung mit großem Balkon!



Objektnummer: 8086/323

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8052 Graz
Bauiahr: 2024

Baujahr:2024Zustand:ErstbezugAlter:NeubauWohnfläche:84,65 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

 Kaufpreis:
 359.000,00 €

 Betriebskosten:
 130,00 €

 Heizkosten:
 85,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH Baumbachplatz 1 9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97













Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Luxus Eigenheim, in einer der begehrtesten Wohngegenden in Graz? Dann sind Sie hier genau richtig.

Zum Verkauf gelangt eine traumhafte "Penthousewohnung" in einem 5 Parteienhaus mit sonnigem Balkon und einer liebevoll gestalteten allgemein Gartenfläche.

Highlights:

- ca. 85m² Wohnfläche
- 3 Schlafzimmer
- Großer offener Wohn- und Essbereich
- Sonnige Terrasse (Balkon)

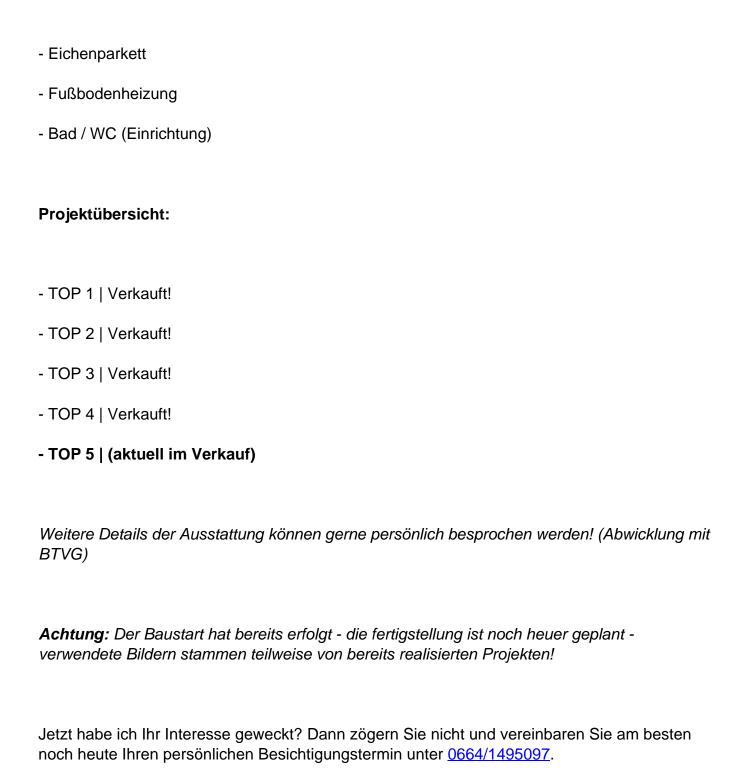
Raumaufteilung:

Über einen hellen Vorraum gelangen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich. Vom Wohnbereich geht man direkt auf die sonnige Terrasse. Weiters wartet ein Garten mit Spielplatz und Sitzgelegenheiten welchen sich die 5 Parteien teilen auf Sie.

Diese Wohnung besitzt noch 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Regendusche, ein getrennt begehbares WC und einen Abstellraum.

Ausstattung:

- Dreifach verglaste Fenster (Kunststoff / Alu)
- Elektrische Raffstore



Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Aufgepasst: Wenn Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen oder einfach nur den aktuellen Marktwert

erfahren möchten, bieten wir Ihnen gerne eine kostenlose & unverbindliche online Bewertung an.

So wissen Sie genau, wo Sie stehen – transparent, professionell und persönlich. Einfach unsere

Homepage besuchen und unter dem Reiter Bewertung ihre Angaben vervollständigen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap