# 4.777 QM GRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND FÜR GROSSVOLUMIGES BAUPROJEKT



Objektnummer: 7763/261

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land: PLZ/Ort:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Feldweg/Reutegasse Grundstück Österreich 6900 Bregenz

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Anastasios Maximos**

SIMA Immobilien GmbH Lindauer Straße 13 / 2 6911 Lochau

T +43 676 7090990 H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

Großes zusammenhängendes Grundstück (mit Altbeständen) für Projektentwicklung.

Großvolumiges Bauvorhaben prinzipiell möglich- inoffiziell BNZ Max 90.

Die Gesamtliegenschaft wird in Kooperation der Maklerunternehmen SIMA Immobilien GmbH sowie Hagen Immobilientreuhand GmbH angeboten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Krankenhaus <1.750m Klinik <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <750m Höhere Schule <5.250m Universität <2.250m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <1.750m

#### **Sonstige**

Bank <250m Geldautomat <250m Post <250m Polizei <1.250m

### Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <1.750m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap