

MODERNE | Neubauwohnung mit * Garten und Terrasse**



Außenansicht Gebäude + Garten

Objektnummer: 7585/19599

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zeillergasse 41
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,66 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Gesamtmiete	1.076,40 €
Kaltmiete (netto)	599,90 €
Kaltmiete	908,13 €
Betriebskosten:	233,08 €
Heizkosten:	64,54 €
USt.:	103,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG







Zeillergas

GF-Dichte
F=187,32m²



Z01

Z02

Zugan
Innen

Objektbeschreibung

Zur **Vermietung** gelangt diese lichtdurchflutete und wunderschöne, **70,66 m² Neubauwohnung**. Mit einer großzügigen Fläche von 70,66 m² und zwei hellen Zimmern, bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die offene Wohnküche ist der perfekte Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern und gesellige Abende mit Freunden oder der Familie zu verbringen. Die hochwertige Einbauküche lässt keine Wünsche offen und sorgt dafür, dass Sie sich sofort wie zu Hause fühlen. Der durchdachte Grundriss der Wohnung ermöglicht einen fließenden Übergang zwischen den verschiedenen Bereichen und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Der großzügige Wohnbereich ist mit stilvollem Parkettboden ausgestattet, der Wärme und Behaglichkeit ausstrahlt. Die modernen Fliesen in den Sanitärräumen und der Küche ergänzen das ansprechende Gesamtbild.

Ein besonderes **Highlight** dieser Wohnung ist der **wunderschöne Garten**, der Ihnen einen Rückzugsort im Freien bietet. Genießen Sie entspannte Stunden auf der Terrasse mit Blick ins Grüne oder lassen Sie den Tag bei einem Glas Wein ausklingen, während Sie den fantastischen Stadtblick bewundern. Hier wird jeder Moment zum Genuss.

Besonderheiten dieser Wohnung

- 3-Zimmerwohnung
- voll ausgestattete Einbauküche
- großzügige Terrasse samt Garten
- Badezimmer samt Dusche
- Neubauwohnung
- moderner Wohnkomfort mit Fußbodenheizung
- große Fenster für lichtdurchflutete Wohnräume
- Kellerraum
- Lift

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig!

Mieten Sie diese zauberhafte Gartenwohnung und genießen Sie urbanes Wohnen inmitten der grünen Natur. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Atmosphäre und den unzähligen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Zuhause bietet. Ihr neues Leben in Graz wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <400m

Klinik <1.225m

Krankenhaus <1.200m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <325m

Universität <900m

Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.150m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <350m

Post <525m

Polizei <1.150m

Verkehr

Bus <275m

Straßenbahn <525m

Autobahnanschluss <5.375m

Bahnhof <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap