

Modernes Wohnen am Fuße der Nordkette – stilvoll, hell und einladend



Objektnummer: 6957/155

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Wohnfläche:	75,00 m²
Nutzfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	445.000,00 €
Betriebskosten:	388,37 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Eisenmann

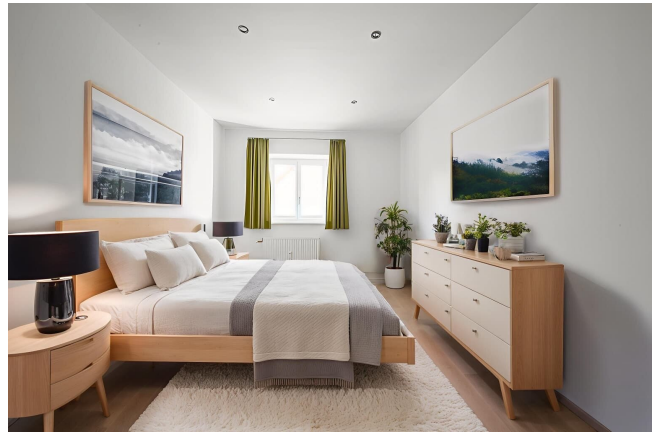
Eisenmann Immobilien GmbH
Stampfanger 13
6306 Söll

H +43 664 831 7331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

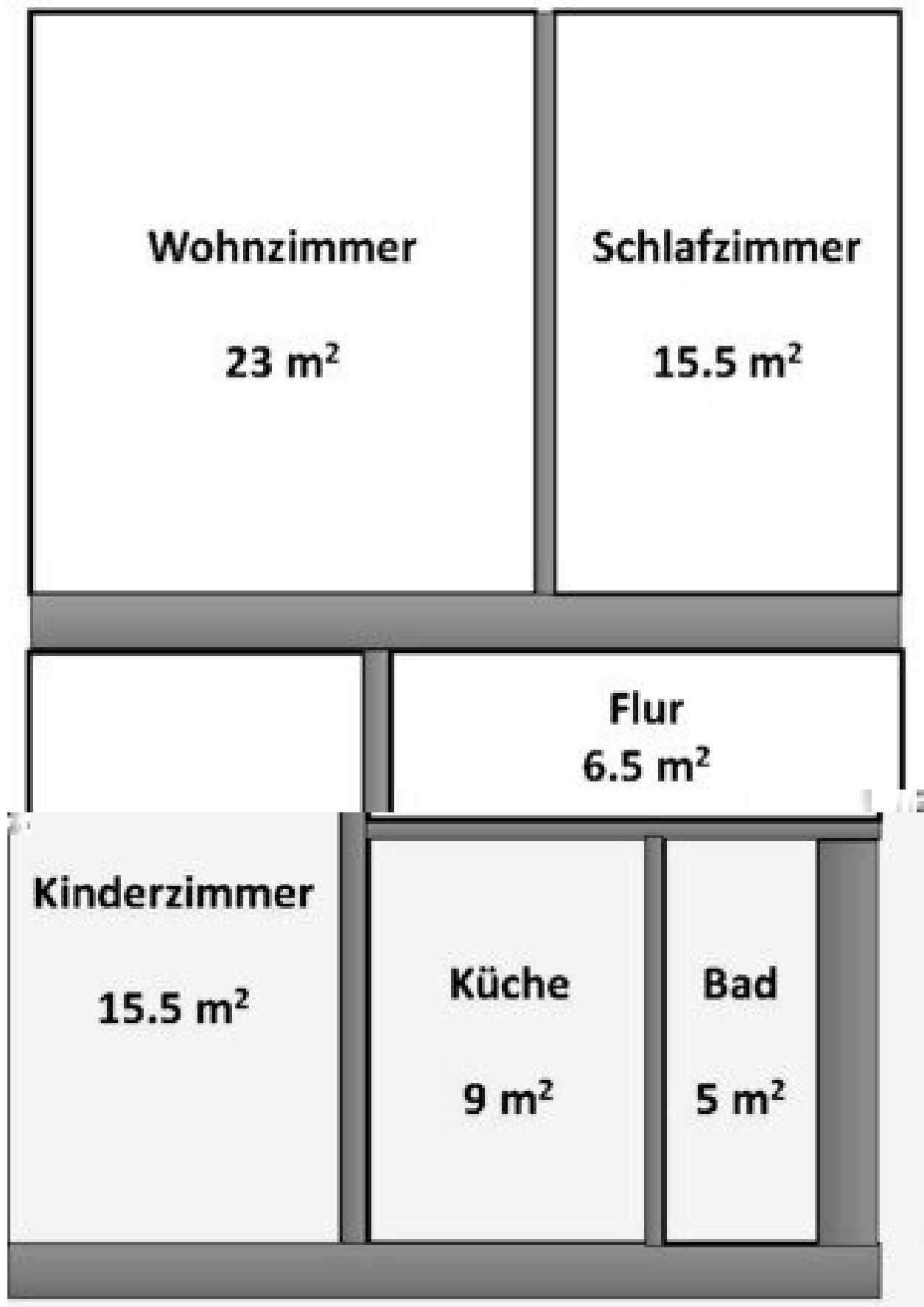












Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen Innsbrucks präsentiert Eisenmann & Riccabona Immobilien diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche, die durch klare Architektur, hochwertige Materialien und eine warme, einladende Atmosphäre überzeugt.

Große Fensterflächen lassen viel Licht herein, während der harmonische Parkettboden und die weißen Wände ein Gefühl von Weite und Ruhe schaffen. Die Wohnung vereint zeitlose Eleganz mit moderner Funktionalität – perfekt für Paare, kleine Familien oder stilbewusste Singles.

Raumaufteilung

- Wohnzimmer – großzügig geschnitten, lichtdurchflutet, mit zwei Fensterseiten und Platz für Sofa-Landschaft, Bücherregal und Essbereich
- Küche – separate, voll ausgestattete Einbauküche mit cleverem Frühstücksplatz und Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer – ruhig gelegen, ideal für ein großes Doppelbett und Kleiderschrank oder Einbauschränklösung
- Zimmer 2 / Homeoffice – flexibel nutzbar als Gäste- oder Arbeitszimmer
- Bad – modern mit Glasdusche, Waschtisch, Handtuchheizkörper und Fenster
- Vorraum / Garderobe – mit maßgefertigtem Einbauelement in Holz- und Grautönen

Ausstattung & Details

- Echtholz-Parkettböden in allen Wohnräumen

- Hochwertige Sanitärausstattung im Bad
- 3fach verglaste Fenster
- Einbauküche mit Holzarbeitsplatte und Geräten
- Einladendes Lichtkonzept mit Deckenspots
- Moderne Garderobe im Eingangsbereich
- Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung

Einrichtungsvorschläge & Stilideen werden durch KI mitgegeben:

Wohnzimmer:

Natürliche Hölzer und helle Textilien in Kombination mit kräftigen Akzenten – etwa orangefarbene Vorhänge, ein grafisch gemusterter Teppich und schwarze-weiße Kissen – bringen Wärme und Dynamik in den Raum. Eine schlichte Bücherwand schafft Struktur und Stauraum.

Küche:

Die bestehende Küchenzeile lässt sich mit neuen Griffen, einer hellen Wandfarbe und modernen Barstühlen optisch aufwerten. Eine kleine Hängeleuchte über dem Frühstückstisch setzt einen wohnlichen Akzent.

Schlafzimmer:

Ein ruhiger Rückzugsort in natürlichen Tönen: helle Eichenmöbel, zarte Vorhänge in Oliv- oder Sandfarben und Pflanzen sorgen für eine entspannte Atmosphäre.

Arbeits- oder Gästezimmer:

Schlanker Schreibtisch, gemütliches Sofa oder Gästebett – funktional und zugleich wohnlich gestaltet. Dezent Wandfarben (Greige, Salbei) unterstreichen die ruhige Stimmung.

Fazit

Diese Wohnung besticht durch ihren klaren Grundriss, die sonnendurchfluteten Räume und das harmonische Zusammenspiel von modernen und natürlichen Elementen. Eine Immobilie mit Charakter – sofort bezugsfertig und zugleich offen für individuelle Gestaltungsideen.

Eisenmann & Riccabona Immobilien präsentieren hier ein Objekt, das Stil, Lage und Wohnqualität perfekt vereint.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap