

Ein ruhiges Platzel... - Weinkeller in Unterhautzentel zu kaufen



Objektnummer: 777

Eine Immobilie von fivex3 KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Weinbau
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Unterhautzentral
Nutzfläche:	30,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	9.800,00 €
Kaufpreis / m²:	326,67 €
Infos zu Preis:	

Preis ist Verhandlungsbasis!

Provisionsangabe:

470,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Figl

fivex3 KG
Preuwitz 43
3454 Reidling

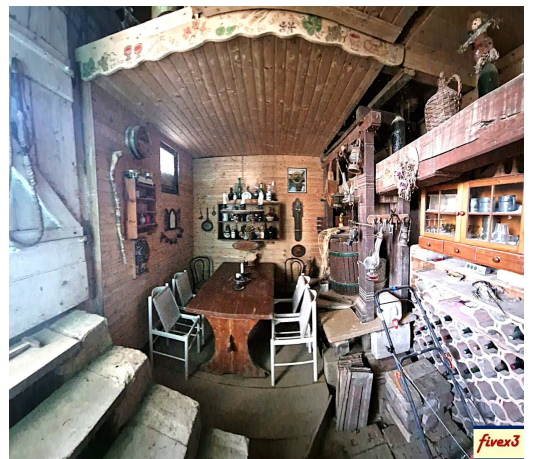
T +436764654016
H 0676 4654 016

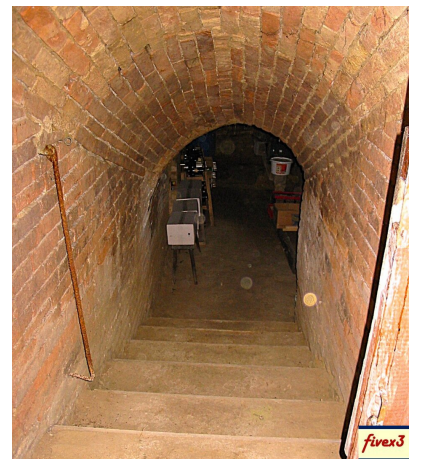
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















Beratung & Vermittlung

finanzieren

Ungebundener Kreditvermittler

die beste Finanzierung von vielen Banken

immobilien

Immobilienmakler

Häuser, Wohnungen, Grundstücke...

vorsorgen

mit Kooperationspartner

Lebens- u. Sachversicherungen...



gerhard figl

*ihre persönliche
immobilienmakler
& kreditvermittler*

telefon 0676 46 54 016

@-mail gerhard.figl@fivex3.net

internet www.fivex3.net

finanzieren

-

immobilien

-

vorsorgen

www.fivex3.net

fivex3 KG - FN 418855p - UID ATU 6899 5929

3454 Sitzenberg-Reidling, Preuwitz 43 - Gemeinde Zwentendorf
Immobilienmakler & Kreditvermittler - GISA-Zahl 1433 0360

fivex3

Sie haben noch Fragen ?

Ich stehe gerne zur Verfügung:

fivex3-immo

gerhard figl

telefon 0676 46 54 016

fivex3 KG gerhard.figl@fivex3.net

fivex3

fivex3.net

finanzieren

immobilien

vorsorgen

Objektbeschreibung

In der Unterhautzentaler Kellergasse finden Sie diesen ruhigen Rückzugsort.

Das Presshaus ist ein Superädifikat auf Gemeindegrund (pachtfrei).

Der Schenkungsvertrag in dem das Eigentum des Verkäufers dokumentiert ist, ist im Urkundenhinterlegungsregister am Bezirksgericht Korneuburg hinterlegt.

Die Außenmaße des Presshauses ergeben rund 21 m², der Gewölbekeller hat rund 10 m².

Im Presshaus befindet sich ein alter Pressbaum und eine gemütliche Sitzecke.

Die kühle Kellerröhre eignet sich gut als Wein- und Getränkelager oder Erdäpfel- und Gemüse Keller.

Es ist leider kein Strom- und Wasseranschluss vorhanden.

Sollten Sie Interesse an dieser Immobilie haben, stehe ich gerne für Auskünfte und Organisation einer Besichtigung mit dem Eigentümer zur Verfügung:

Gerhard Figl - 0676 4654 016 - gerhard.figl@fivex3.net - [fivex3-immobilien](https://fivex3-immobilien.at)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de) - <https://fivex3-1.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap