

Diesterweggasse - Studentenwohnung mit Garage zu vermieten



2

Objektnummer: 6876/1541

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	27,92 m ²
Nutzfläche:	27,92 m ²
Gesamtfläche:	27,92 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Gesamtmiete	546,80 €
Kaltmiete (netto)	408,20 €
Kaltmiete	497,09 €
Betriebskosten:	88,89 €
USt.:	49,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

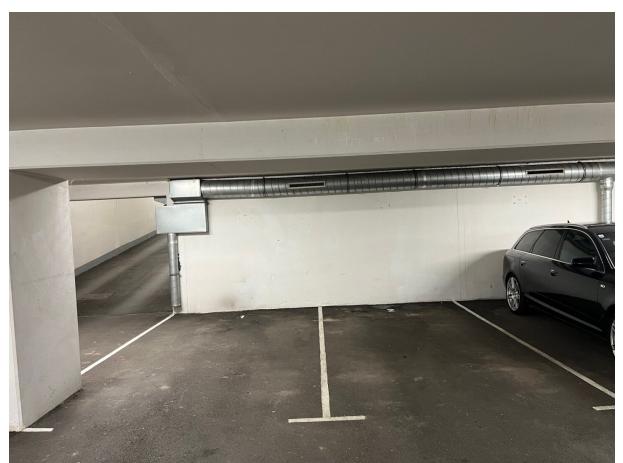
Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8





Objektbeschreibung

1140 Wien - Diesterweggasse

Neubaugarconniere (Baujahr 1991) mit Garagenplatz zu vermieten,
bei den Fotos handelt es sich um Beispieldotos einer vergleichbaren Wohnung im Haus,
Direkt beim Bahnhof Penzing kommen perfekte Kleinwohnungen zur Vermietung.

4. Liftstock,

27,92m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer mit offener Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und WC,

Zentralheizung (Gas),

Die Wohnungen werden mittels Hauszentralheizung beheizt. Die Heizkosten werden direkt über die Hausverwaltung verrechnet. Den Mietern des Hauses steht ein Hof zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Jegliche Geschäfte des täglichen Bedarfs (BILLA, Spar, BIPA) befinden sich nur wenige Gehminuten bzw. eine Straßenbahnstation entfernt. Auch etliche Restaurants und Cafés befinden sich in der Umgebung. Dank der Nähe zum Bahnhof Wien Penzing ist das Gebäude sehr gut an den öffentlichen Verkehr (S45, S50, REX 2, Straßenbahnlinien 10, 52, 60) angebunden. Verkehrsanbindung - S-Bahn: Bahnhof Wien Penzing (S45, S50, REX 2) - U-Bahn: U4 (Hietzing - ca. 10 Gehminuten entfernt) - Straßenbahn: 10, 52, 60 - Bus: 51A

Mietdauer: 5 Jahre,

1 Kellerabteil vorhanden,

bei Bedarf kann ein Garagenstellplatz für extra € 115,00 brutto/Monat angemietet werden,

zur Zeit stehen noch weitere 1 Zimmer Wohnungen im Haus zur Vermietung,

BMM: € 546,80 (inkl. BK und 10% UST.)

zzgl. € 73,20 brutto/Monat Heizungs- und Warmwasserkonto

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 240,00 (inkl. 20% USt.)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap