Brauhausstraße - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon zu vermieten



balkon

Objektnummer: 6876/1545

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 2320 Schwechat

Alter:NeubauWohnfläche:65,98 m²Nutzfläche:65,98 m²Gesamtfläche:65,98 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: D 129,80 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:D 2,18Gesamtmiete899,00 ∈Kaltmiete (netto)817,27 ∈Kaltmiete817,27 ∈USt.:81,73 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH Peter-Jordan-Straße 8





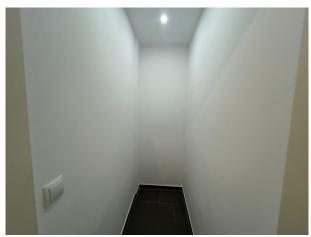














Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Brauhausstraße

3 Zimmer Wohnung mit Balkon zu vermieten,

die Wohnung ist ab sofort verfügbar,

1. Liftstock,

65,98 m2 Wohnfläche,

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer, Kabinett, separate Küche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

- 1 Abstellraum vorhanden,
- 1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

Mietdauer: 3 Jahre,

bei Bedarf kann ein Garagenplatz für extra € 100,00 brutto/Monat gemietet werden,

Pauschalmietzins: € 899,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 2.850,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <7.500m Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <5.000m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <1.500m Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap