# Traumhaftes - Baubewilligtes Baugrundstück in Thal: 812m² für Ihr Eigenheim!



Objektnummer: 6409/596
Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Kaufpreis:

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Am Weinberg

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich 8051 Thal 259.500,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Bernd Swoboda**

Immo Treuhand Liebminger GmbH Hauptplatz 14 8720 Knittelfeld

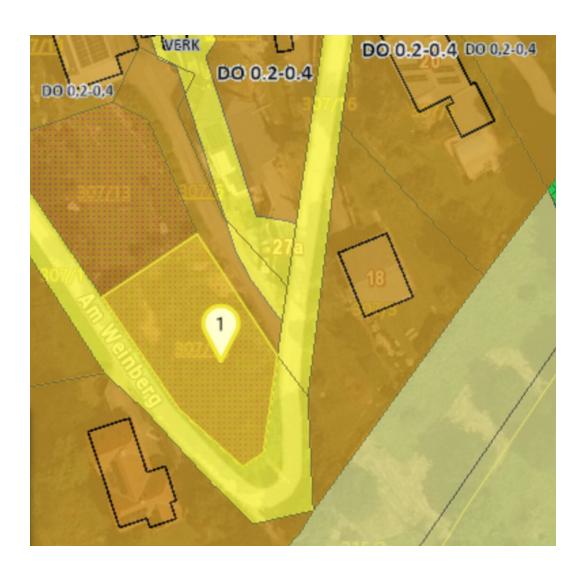
T +43351244159 H +436647639156

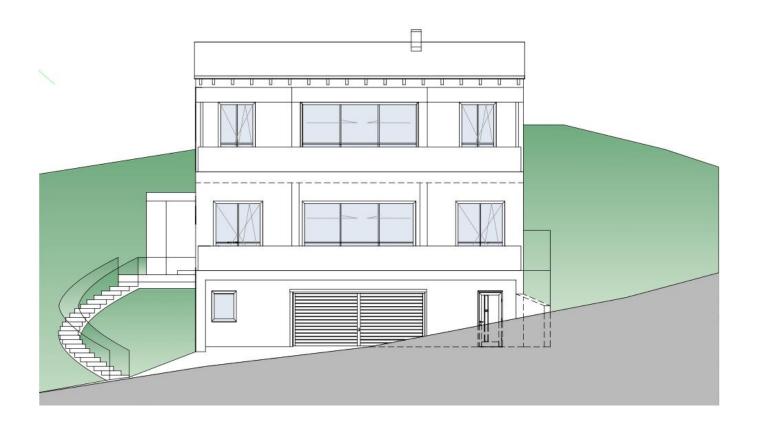
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

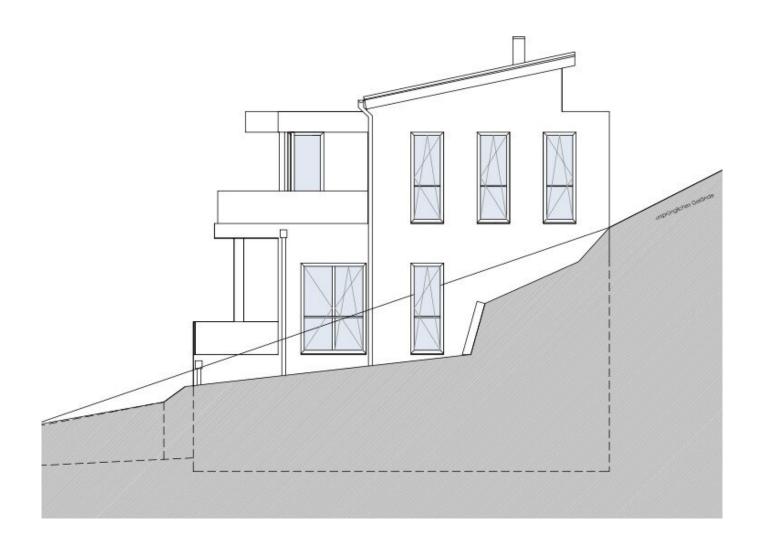


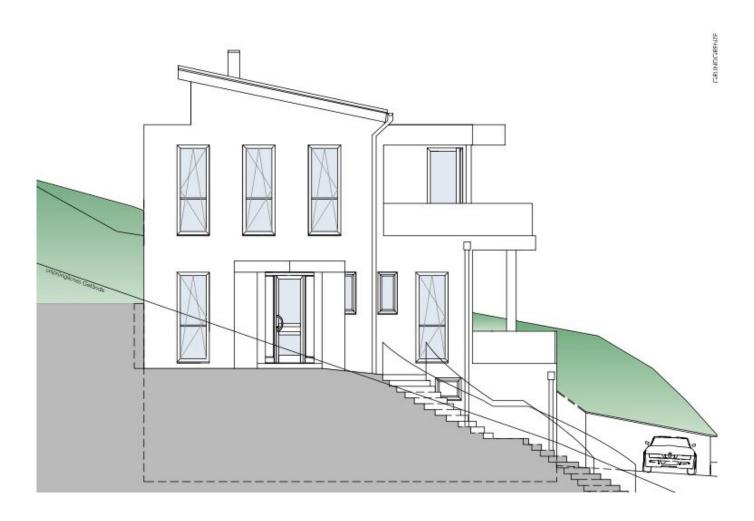












## **Objektbeschreibung**

Willkommen in Thal, einer charmanten Gemeinde in der Steiermark, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen!

Auf einem großzügigen Grundstück von 812 m² erwartet Sie hier ein Baugrund, der keine Wünsche offenlässt. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihr ganz persönliches Refugium erschaffen – ein Ort, der nicht nur Ihre individuellen Bedürfnisse erfüllt, sondern auch Raum für die Gestaltung Ihrer Zukunft bietet.

Thal überzeugt durch seine idyllische Lage und eine freundliche Nachbarschaft, die den perfekten Rahmen für eine Familie oder auch für Paare bietet, die sich nach einem ruhigen Rückzugsort sehnen. Die Umgebung besticht durch eine reizvolle Natur, die zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einlädt und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität verspricht.

Die Verkehrsanbindung in Thal ist ebenfalls ausgezeichnet. Der Busverkehr ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, sodass Sie bequem zur Arbeit pendeln oder die regionalen Annehmlichkeiten nutzen können. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeitangebote – alles ist schnell und einfach erreichbar.

Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den unzähligen Möglichkeiten begeistern, die dieses Grundstück in Thal bietet. Es ist der ideale Ort, um die Weichen für eine glückliche Zukunft zu stellen.

Greifen Sie zu und sichern Sie sich diesen wertvollen Baugrund in einer der schönsten Regionen der Steiermark! Ihr Traumgrundstück wartet bereits auf Sie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.250m Apotheke <2.750m Klinik <2.750m Krankenhaus <3.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.250m Kindergarten <2.750m Universität <4.750m Höhere Schule <4.750m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <2.250m Bäckerei <2.750m Einkaufszentrum <3.250m

### Sonstige

Geldautomat <2.500m Bank <2.500m Post <2.750m Polizei <4.000m

#### Verkehr

Bus <1.000m Straßenbahn <3.500m Bahnhof <2.750m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap