

Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Nebengebäude zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6554

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunngasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pötzsching
Wohnfläche:	105,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 374,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,19
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

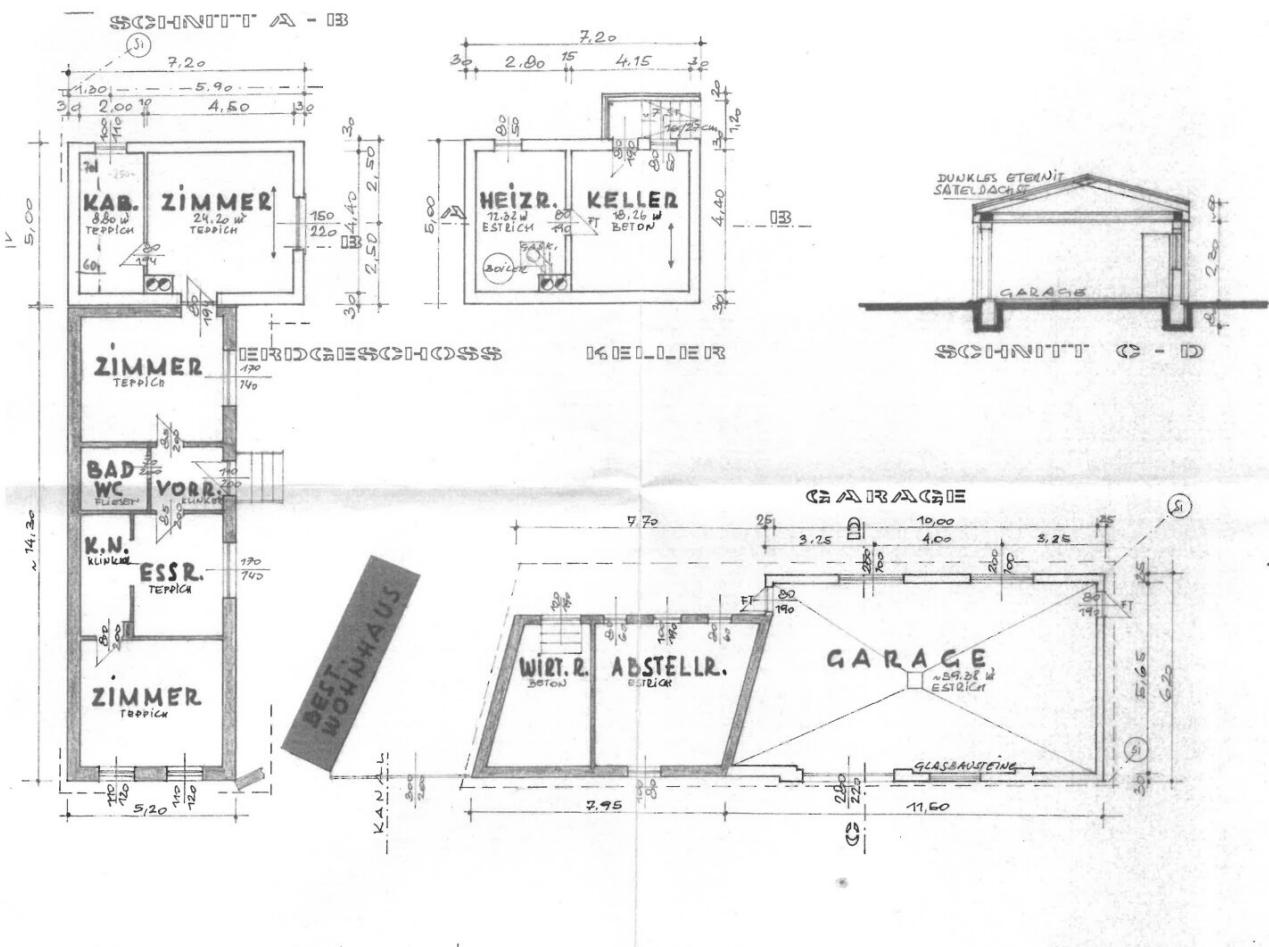












Objektbeschreibung

Dieses Haus wurde teilsaniert und mit einer Klimaanlage, PV Anlage samt Speicher und Wallbox ausgestattet. Weiters wurde auch ein neues Carport errichtet !

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 580 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 105 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, möblierte Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kabinett, neues Bad mit großer Dusche und WC;

KELLER: Teilkeller

HEIZUNG: Gaszentral

HWB: 374,8 kWh/m²a

fGEE: 5,19

NEBENGEBÄUDE: Bauernstube, Lagerraum, 1 Kellerraum, große Garage, Brunnen; neues Carport

KAUFPREIS: € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.750m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.250m

Höhere Schule <9.250m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige

Bank <4.250m
Geldautomat <4.750m
Post <250m
Polizei <5.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap