# Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Nebengebäude zu verkaufen



Objektnummer: 6291/6554

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

**PLZ/Ort:** 

Wohnfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Brunngasse

Haus

Österreich

7033 Pöttsching

105,00 m<sup>2</sup>

G 374,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**G** 5,19

298.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**

#### **Immobilien Permoser**

Immobilien Permoser Ges.m.b.H. Schubertallee 12 7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















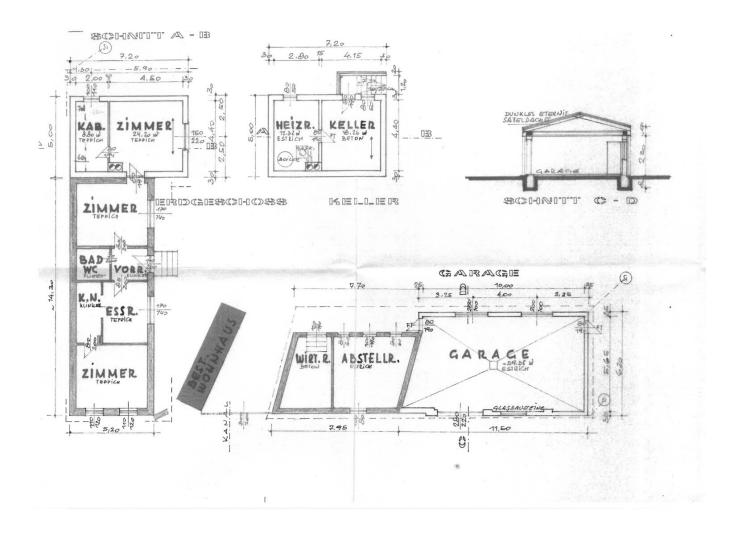












# **Objektbeschreibung**

Dieses Haus wurde teilsaniert und mit einer Klimaanlage, PV Anlage samt Speicher und Wallbox ausgestattet. Weiters wurde auch ein neues Carport errichtet!

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 580 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: ca. 105 m<sup>2</sup>

ERDGESCHOSS: Vorraum, möblierte Küche, Esszimmer, Wohnzimmer,

Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kabinett, neues Bad mit großer Dusche und WC;

**KELLER:** Teilkeller

**HEIZUNG**: Gaszentral

**HWB:** 374,8 kwh/m<sup>2</sup>a

**fGEE:** 5,19

NEBENGEBÄUDE: Bauernstube, Lagerraum, 1 Kellerraum, große Garage, Brunnen; neues

Carport

**KAUFPREIS:** € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <4.750m Klinik <5.000m Krankenhaus <9.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <3.250m Höhere Schule <9.250m Universität <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <2.750m Einkaufszentrum <8.250m

## Sonstige

Bank <4.250m Geldautomat <4.750m Post <250m Polizei <5.750m

### Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <4.250m Bahnhof <5.000m Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap