

**Einfamilienhaus mit Doppelgarage und Nebengebäude zu
verkaufen**



Objektnummer: 6291/6554

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brunngasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7033 Pöttsching
Wohnfläche:	105,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 374,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,19
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



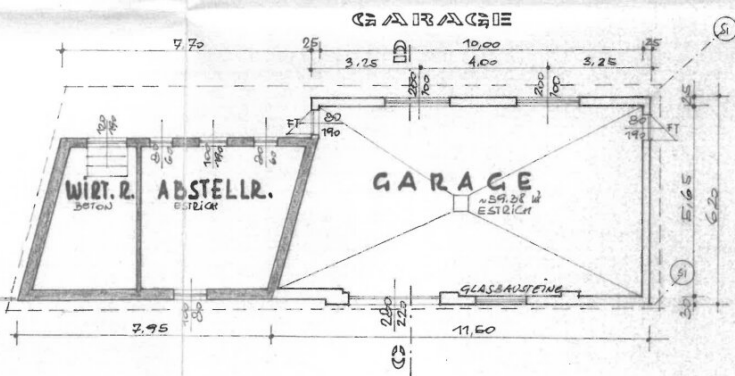
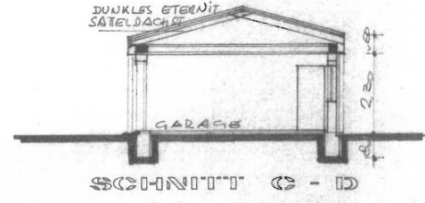
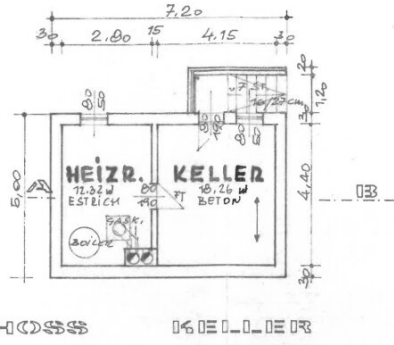
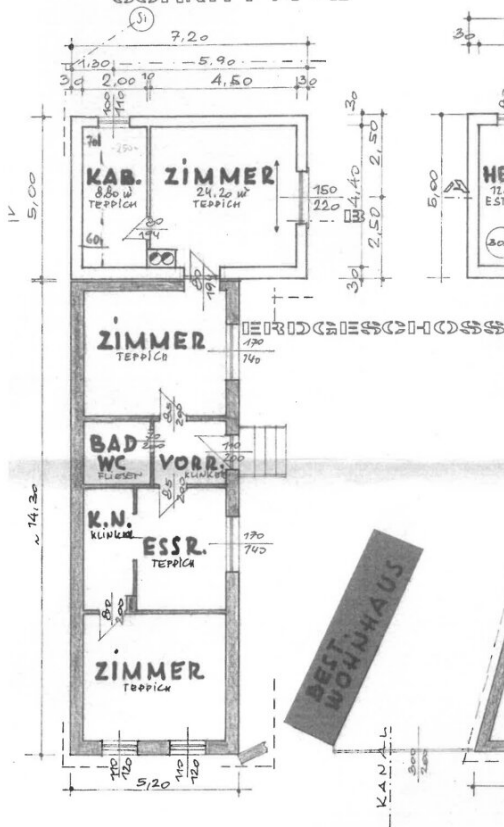








SCHNITT A - B



Objektbeschreibung

Dieses Haus wurde teilsaniert und mit einer Klimaanlage, PV Anlage samt Speicher und Wallbox ausgestattet. Weiters wurde auch ein neues Carport errichtet !

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 580 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 105 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, möblierte Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kabinett, neues Bad mit großer Dusche und WC;

KELLER: Teilkeller

HEIZUNG: Gaszentral

HWB: 374,8 kwh/m²a

fGEE: 5,19

NEBENGEBÄUDE: Bauernstube, Lagerraum, 1 Kellerraum, große Garage, Brunnen; neues Carport

KAUFPREIS: € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.750m
Klinik <5.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.250m
Höhere Schule <9.250m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <2.750m
Einkaufszentrum <8.250m

Sonstige

Bank <4.250m
Geldautomat <4.750m
Post <250m
Polizei <5.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <5.000m
Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap