

## Büro- mit Schauräumen in St. Lorenzen im Mzt!



**Objektnummer: 4882**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gassing 1
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8642 Sankt Lorenzen im Mürztal
Zimmer:	6
Kaltmiete (netto)	1.168,49 €
Kaltmiete	1.323,78 €
Betriebskosten:	155,29 €
USt.:	264,76 €

## Ihr Ansprechpartner

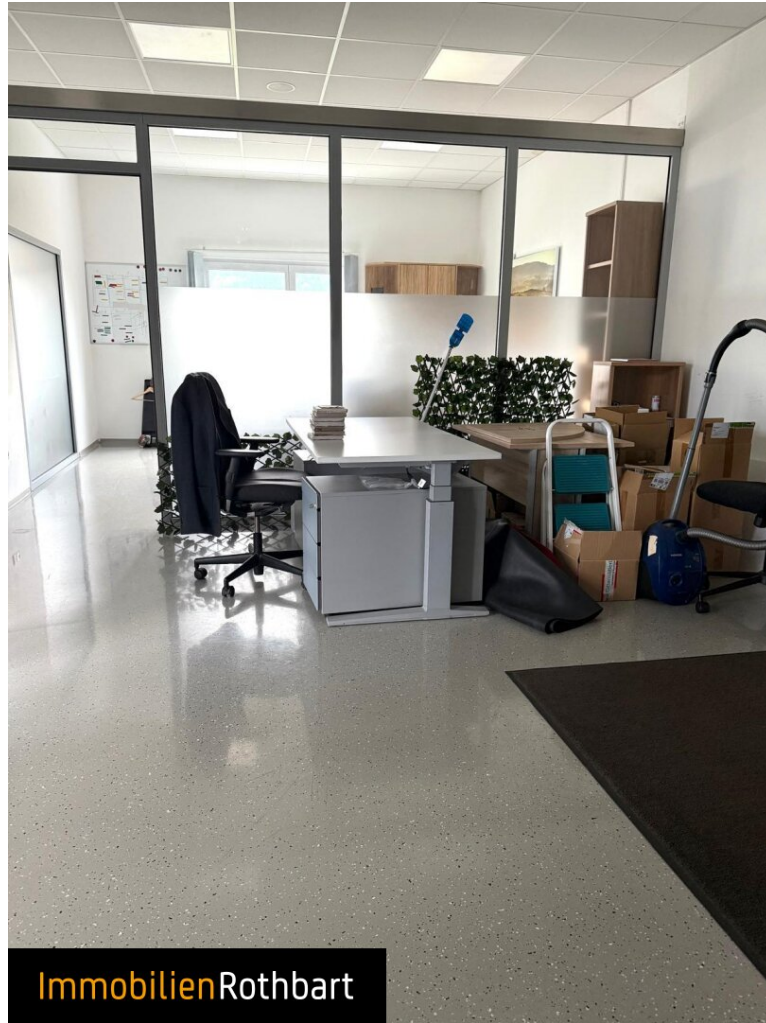


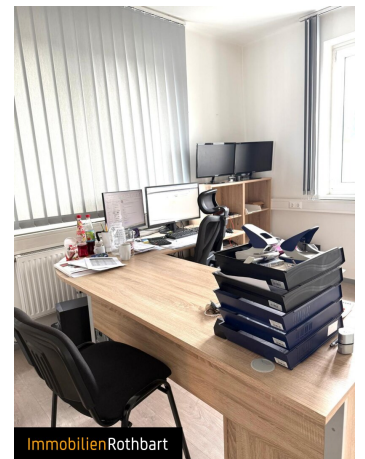
### **Peter Rothbart jun.**

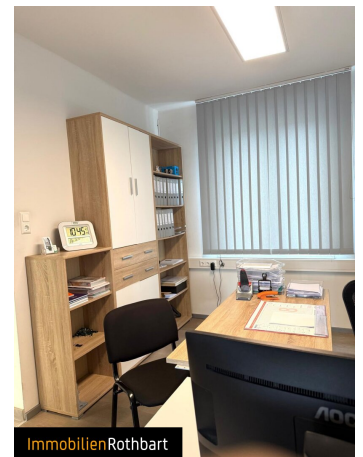
Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



OST - ANSICHT



NORD - ANSICHT

**FLÄCHEN - BRUTTOGESCHOSSFLÄCHENBERECHNUNG:**

BALKONGEN	14,82 m <sup>2</sup> + 8,58 m <sup>2</sup>	NEUBAU	
WASCHPLATZ	1,12 m <sup>2</sup> + 0,18 m <sup>2</sup>	UR-GEBÄUDE	
ANNEHMEN	1,12 m <sup>2</sup> + 0,18 m <sup>2</sup>	UR-GEBÄUDE	
BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BRGF)	17,06 m <sup>2</sup> + 8,94 m <sup>2</sup>		

**BRUTTOGESCHOSSFLÄCHENBERECHNUNG:**

BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BRGF)	17,06 m <sup>2</sup> + 8,94 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--

**LEGENDE:**

GRUNDSTÜCKSGRENZE	BESTAND
UR-GEBÄUDE	ABBRUCH
REGENWASSER	NEUBAU



WEST - ANSICHT



SÜD - ANSICHT

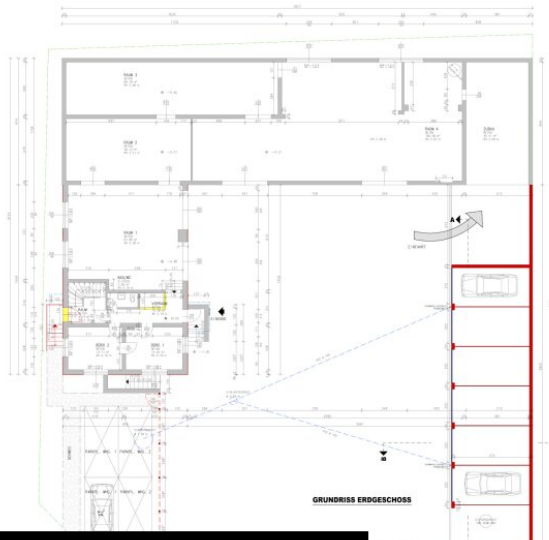


ANSICHT TOR (OST)

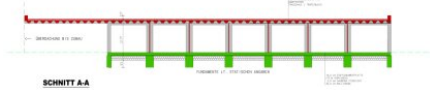


SÜD - ANSICHT GARAGEN

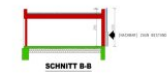
**LAGEPLAN M 1:2000:**  
**KG 60046 RAMMERSDORF**



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



SCHRITT AA



SCHRITT B-B



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS

**EINREICHPLANUNG**

BRUNNEN	
GERHARD WURM ALANUSBERG 6 880 KAPFENBERG	WIRTSCHAFTS BETRIEB BESITZUNG
ING. GERHARD LANZER SCHWABENSTRASSE 1 880 KAPFENBERG	BAUHER
<b>ING. GERHARD LANZER</b> ARCHITECTURE ZU- UND UMBAU WOHNFHAUS UND HALLE GIESBACH, STR. 2, LORENZEN GRST NR. 1306/2 - EZ. 654 - KG 60046 R. LORENZEN IM MÜRZTAL GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITTE, LAGEPLAN	
PROJEKT	01   02   03   04   05   06   07   08   09   10   11   12   13   14   15   16   17   18   19   20   21   22   23   24   25   26   27   28   29   30   31   32   33   34   35   36   37   38   39   40   41   42   43   44   45   46   47   48   49   50   51   52   53   54   55   56   57   58   59   60   61   62   63   64   65   66   67   68   69   70   71   72   73   74   75   76   77   78   79   80   81   82   83   84   85   86   87   88   89   90   91   92   93   94   95   96   97   98   99   100



## Objektbeschreibung

Das Objekt bietet Ihnen:

\* 3 Büroräume

\* Teeküche

\* 2 Schauräume mit ca. 67,80 m<sup>2</sup> und ca. 25,96 m<sup>2</sup>

und

\* WC. Zusätzlich gehören zur Liegenschaft zugewiesene Parkplätze vor dem Bürogebäude sowie ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <525m

Apotheke <525m

Krankenhaus <3.175m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.550m

Kindergarten <1.525m

Universität <2.150m

#### Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <5.025m

#### Sonstige

Bank <1.450m

Geldautomat <1.450m

Post <2.300m

Polizei <3.875m



**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <900m

Bahnhof <2.100m

Flughafen <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap