Multifunktionale Bürofläche mit Lager in Pasching zu vermieten!



Foyer

Objektnummer: 6271/22634

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Lagerfläche: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Büro / Praxis Österreich 4061 Pasching

971,32 m² 750,99 m² 220,33 m²

B 40,00 kWh / m² * a

3.950,00 € 5.164,15 € 4,90 € 1.214,15 €

1.032,83 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 87













Objektbeschreibung

Gewerbefläche bestehend aus Büro und Lager in Pasching zu vermieten! - Widmung: Mischbaugebiet - Teilung ist möglich!

Das Büro eignet sich auch hervorragend als Lager bzw. Assemblingfläche.

Dieses Gewerbeobjekt befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Lage in Pasching. Am Gelände selbst stehen dem Mieter ausreichend Freistellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

AUFTEILUNG EG:

- Bürofläche ca. 220,33m²
- Lagerfläche ca. 750,99m²
- > Halle 1: 3,19m Raumhöhe, Rolltor 2,64m Höhe x 2,50m Breite

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 4,07/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 1,25/m² zzgl. 20% USt (inkl. Gas, exkl. Strom)
- Parkplatz-Kosten monatl. netto: € 20,00/PP zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Es kann ein günstiger Strombezug durch die eigene PV-Anlage erfolgen.

Widmung: Mischbaugebiet

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <7.000m Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m Schule <1.000m Universität <4.500m Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss <4.500m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap