

Wohlfühl-Oase in der Technikerstraße – sonnige Aussichten in Hötting



Wohlfühl-Oase in der Technikerstraße –
Sonnige Aussichten in Hötting

Küche



Ansprechpartner
Klaus Lendl

Objektnummer: 6013/1090

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,00 m ²
Nutzfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	C 86,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	310.000,00 €
Betriebskosten:	259,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Lendl Swiss Life Select Olympiastraße 17/4.OG 6020 Innsbruck

Swiss Life Select Österreich GmbH
Olympiastraße 17/4.OG
6020 Innsbruck

T +43512393088

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Zimmer
2



Bäder
1



WC
1



Freiflächen
5 m²



Fläche
46 m²

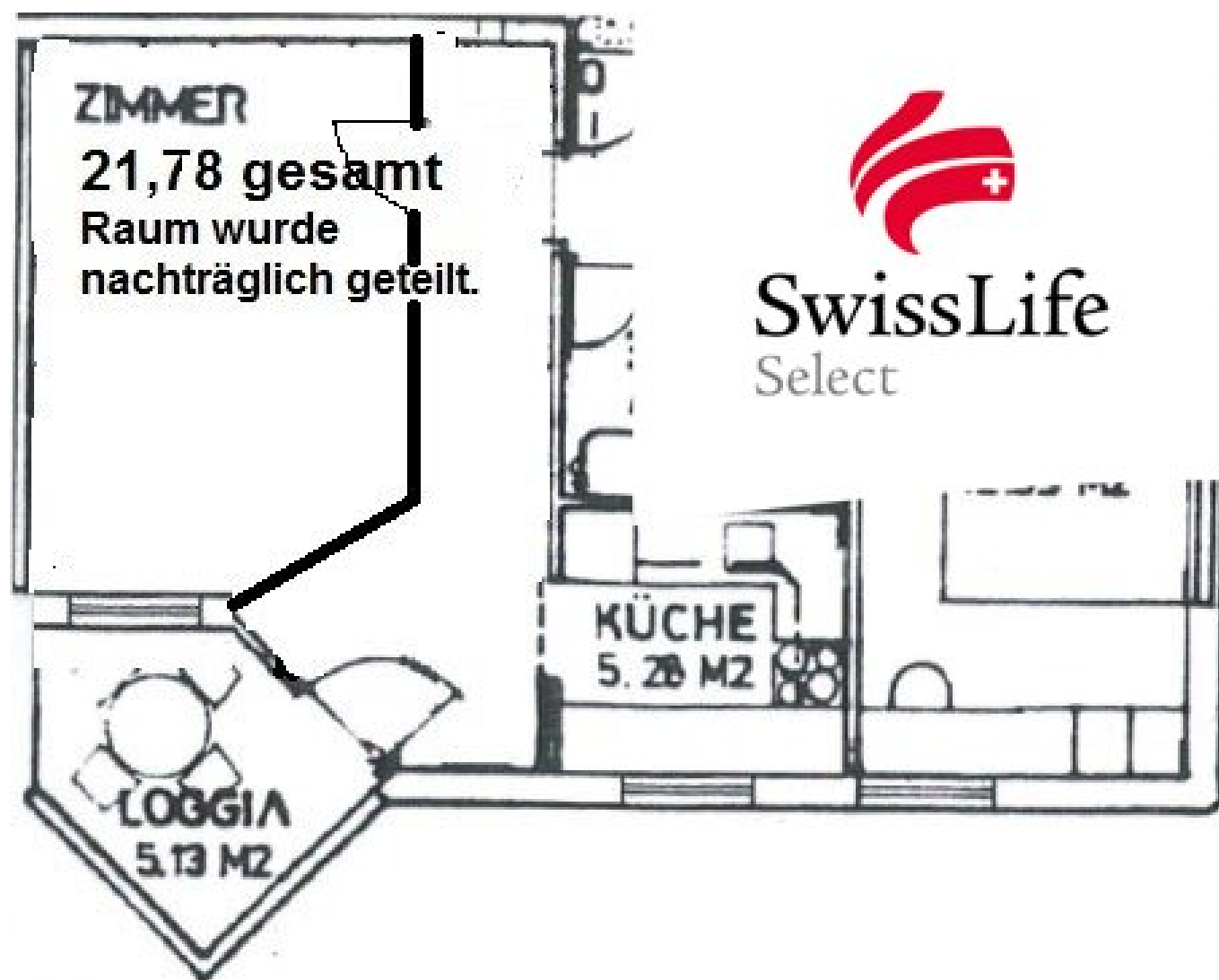






Ansprechpartner
Klaus Lendl

klaus.lendl@swisslife-select.at
 +43 664 75007313



SwissLife
Select

Objektbeschreibung

Eingebettet in einem gepflegten Wohnhaus mit 39 Wohneinheiten und charaktervoller Architektur der 1980er Jahre finden Sie hier mehr als nur eine Wohnung – Sie finden ein Zuhause. Die Wohnanlage strahlt eine warme, gemeinschaftliche Atmosphäre aus.

Betreten Sie Ihre persönliche Wohlfühloase, die mit viel Potenzial und einer sonnigen, freundlichen Ausstrahlung auf Sie wartet.

Die Wohnung besticht durch ihren Grundriss, der für eine optimale Nutzung und viel natürliches Licht konzipiert ist. Ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre zu schätzen wissen.

Diese Wohnung lädt Sie ein, sie nach Ihren persönlichen Vorlieben zu gestalten und mit Leben zu füllen. Ob Sie sich für einen modernen, minimalistischen oder einen gemütlichen, traditionellen Einrichtungsstil entscheiden – hier können Sie Ihre Traumwohnung verwirklichen.

Das Besondere auf einen Blick:

- **Ausgezeichnete Verkehrsanbindung**
- **Ruhige, doch zentrale Lage in Hötting**
- **Gepflegtes Wohnumfeld**
- **Ihre Chance, ein Zuhause nach Ihrem Geschmack zu schaffen**

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf – sie ist eine Einladung, Ihr neues Leben in Innsbruck zu beginnen. Kommen Sie vorbei und spüren Sie selbst das besondere Gefühl von Geborgenheit und Möglichkeit!

Allgemeine Hinweise

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Pläne/Maßangaben

entsprechen möglicherweise nicht den genauen Naturmaßen.

Die Bilder sind möglicherweise KI generiert, Visualisierungen oder Symbolbilder. Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung können resultieren. Die auf den Bildern ersichtlichen Einrichtungsgegenstände und Accessoires werden nicht mitverkauft.

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43664-75007313 zur Verfügung oder Sie senden uns ein Anfragemail an klaus.lendl@swisslife-select.at. Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer Website <https://www.swisslife-select.at/immobilien>, wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand - gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung - die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap