

**Zentral. Hell. Großzügig. –
2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 81 m² zu vermieten!**



Objektnummer: 5781/15672180

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulgasse 18
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,20 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder Überweisung möglich

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zentrale 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mitten in Dornbirn!

Diese helle und charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 81,20 m² befindet sich in bester Innenstadtlage von Dornbirn. Die zentrale Lage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentlichen Verkehrsmitteln – ideal für Singles oder Paare, die urbanes Wohnen mit gemütlichem Rückzugsort schätzen.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Nische
- Küche
- Wohn-Essbereich
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Kellerabteil

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 719,82 Mietzins Wohnung

EUR 230,19 Betriebskosten Wohnung

EUR 950,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von **€ 2.900,-** kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie

hinterlegt werden.

In der Wohnung befindet sich eine Gastherme, die Kosten der Gastherme sind im Gesamtmietzins nicht enthalten. Diese wird dem Mieter direkt vorgeschrieben.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <150m

Krankenhaus <850m

Klinik <9.850m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <275m

Universität <825m

Höhere Schule <8.525m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <50m

Post <400m

Polizei <300m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.425m

Bahnhof <450m

Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap