Chillen im eigenen Presshaus in traumhafter Ruhelage



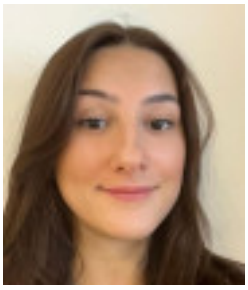
Objektnummer: 1561

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Schöngrabern
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Zimmer:	1
Terrassen:	1
Garten:	53,00 m²
Keller:	10,00 m²
Kaufpreis:	35.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.














Greber Agency
IMMOBILIEN


Greber Agency
IMMOBILIEN


Greber Agency
IMMOBILIEN


Greber Agency
IMMOBILIEN




Greber Agency
IMMOBILIEN
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Oase der Ruhe und des Genusses in Schöngrabern, Niederösterreich!

Hier können Sie sich ein Stück vom Paradies sichern. Auf einer Fläche von 40 m² erwartet Sie ein vollrenoviertes Einzimmer-Refugium - ein altes Presshaus - das mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurde. Hier können Sie den Alltag hinter sich lassen und in eine entspannte Lebensweise eintauchen.

Der Eingangsbereich führt Sie direkt in den Raum in welchem früher einmal der Wein gepresst wurde. Der Boden wurde liebevoll mit alten Ziegeln belegt, die Holzdecke bereits komplett erneuert und ein traditionelle Heizofen für Holz bietet eine einladende Atmosphäre um gemeinsam zu feiern, zu chillen und den Alltag hinter sich zu lassen. Genießen Sie die Gemütlichkeit, die dieses Massivbauwerk aus Ziegeln ausstrahlt, und lassen Sie sich von der rustikalen Eleganz des noch original gedeckten Satteldachs verzaubern.

Bei der Sanierung des alten Bauwerkes wurde allerhöchster Wert darauf gelegt, den alten Charme des Bauwerkes zu erhalten. Auf die Einleitung von Elektrizität wurde bewusst verzichtet (obwohl dies ohne weiteres möglich wäre). Obwohl das ganze Gebäude komplett hergerichtet und saniert wurde, finden Sie hier noch den Charme alter Zeiten. Zeiten, in denen die Köllamauna Abends vor Ihren Kellern saßen, Vorübergehende zu einem Gläschen Wein einluden um gemeinsam oftmals bis in die beginnende Nacht hinein bei Kerzenlicht die Weine zu genießen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der traumhafte Grünbereich rings um die Immobilie, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist. Der angrenzende zur Liegenschaft gehörende Grünbereich direkt neben dem Presshaus ist der perfekte Ort für gesellige Grillabende mit Freunden oder einfach zum Entspannen bei einem guten Glas Wein, das Sie vielleicht sogar aus Ihrem eigenen Keller genießen können.

Die Lage in Schöngrabern ist ideal für Natur- und Weinliebhaber. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Weinbergen können Sie die Schönheit der niederösterreichischen Landschaft in vollen Zügen genießen. Erleben Sie die Vorzüge des Landlebens und profitieren Sie gleichzeitig von der Nähe zu den kulturellen Highlights der Region.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Rückzugsort, sondern auch eine Investition in Ihre Lebensqualität.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Lebenskapitel in Schöngrabern zu beginnen. Hier wartet Ihr Traum vom eigenen kleinen Paradies auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap