

**Gemütlich zu Hause**



**Objektnummer: 3818**

**Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic  
Radisa (Inh. & GF)**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Peter-Jordan-Straße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Nutzfläche:	132,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	3.266,87 €
Kaltmiete (netto)	2.671,64 €
Kaltmiete	2.970,15 €
Betriebskosten:	298,51 €
Heizkosten:	227,61 €
USt.:	69,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Svetlana Papadopoulos Piskorová**

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE  
Rudolf-Zeller-Gasse 50-52 // 8 / 8  
1230 Wien

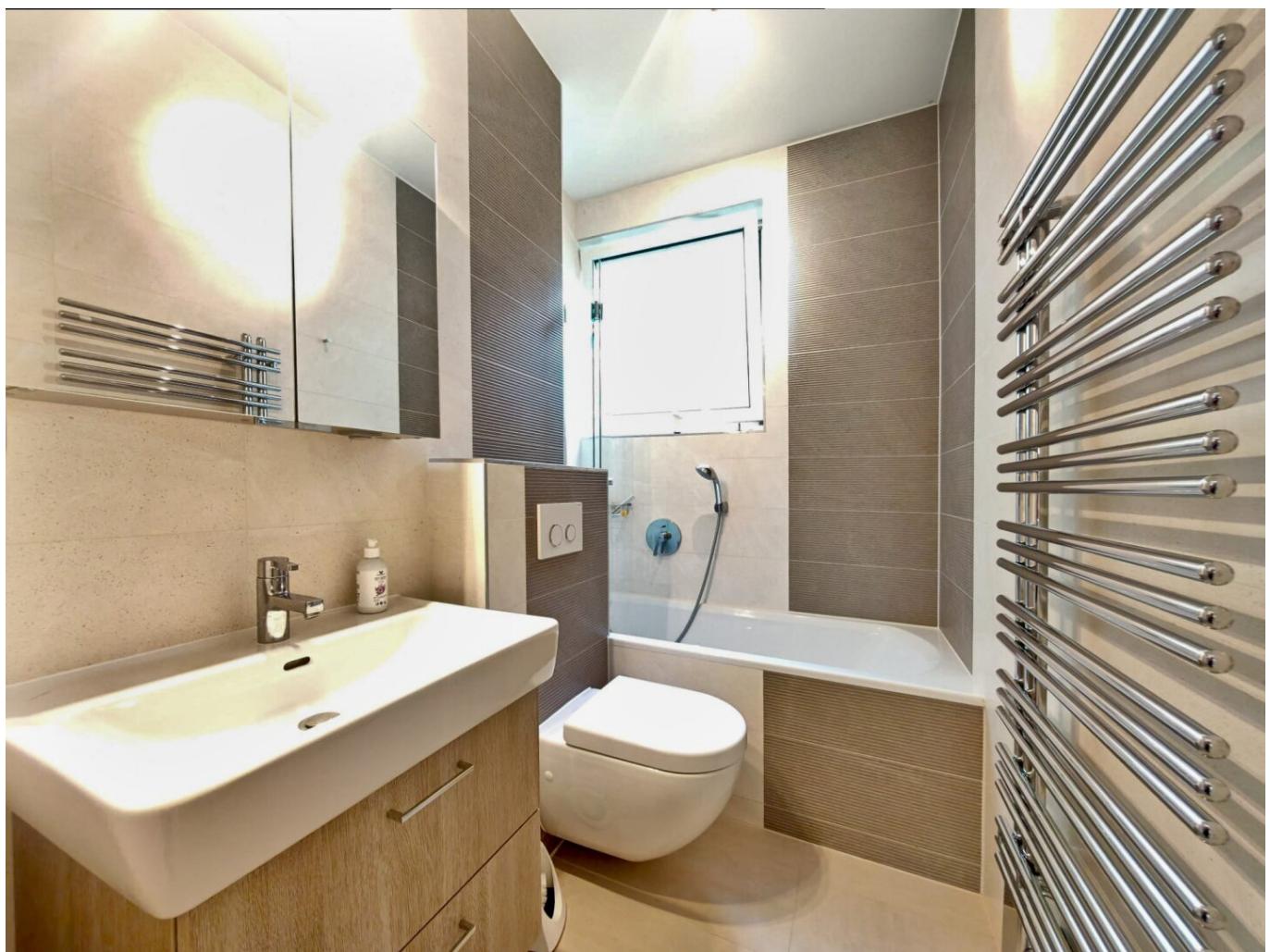




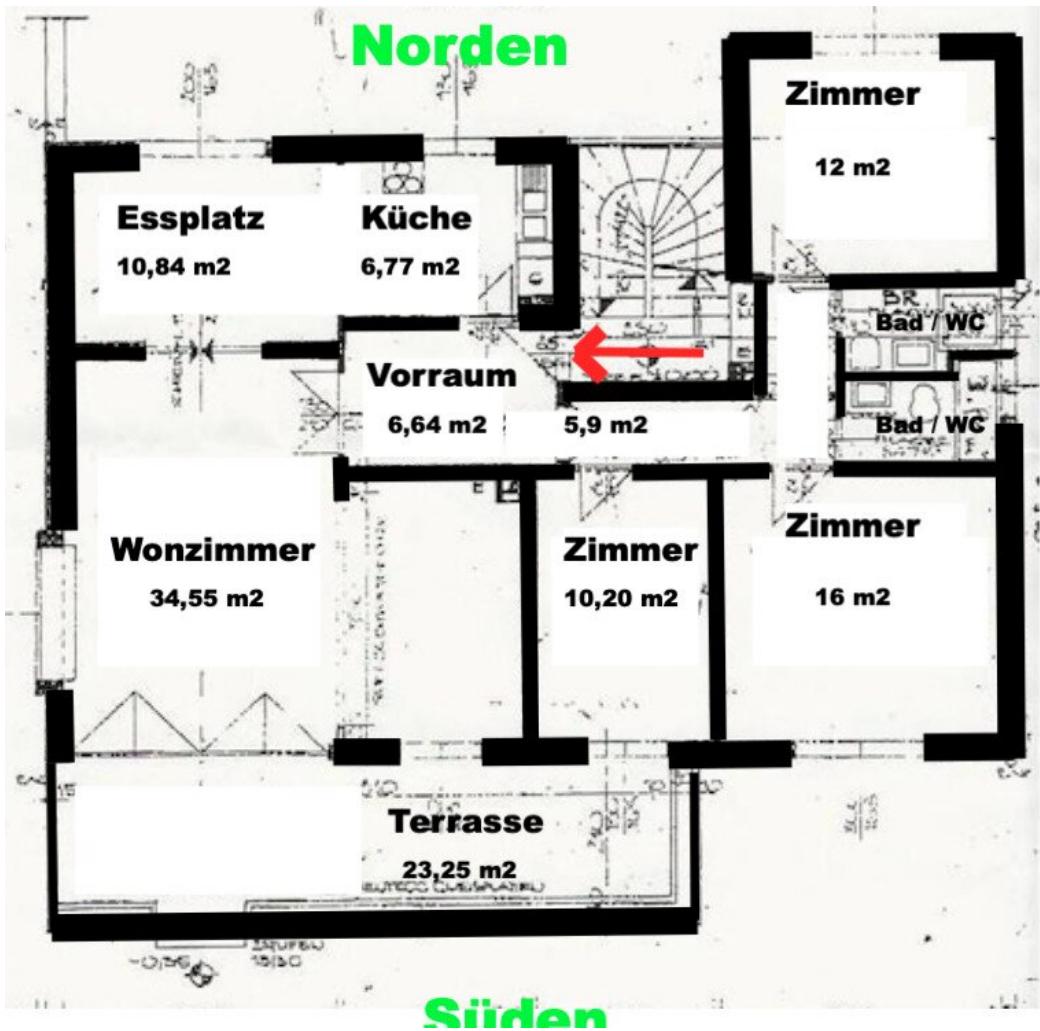


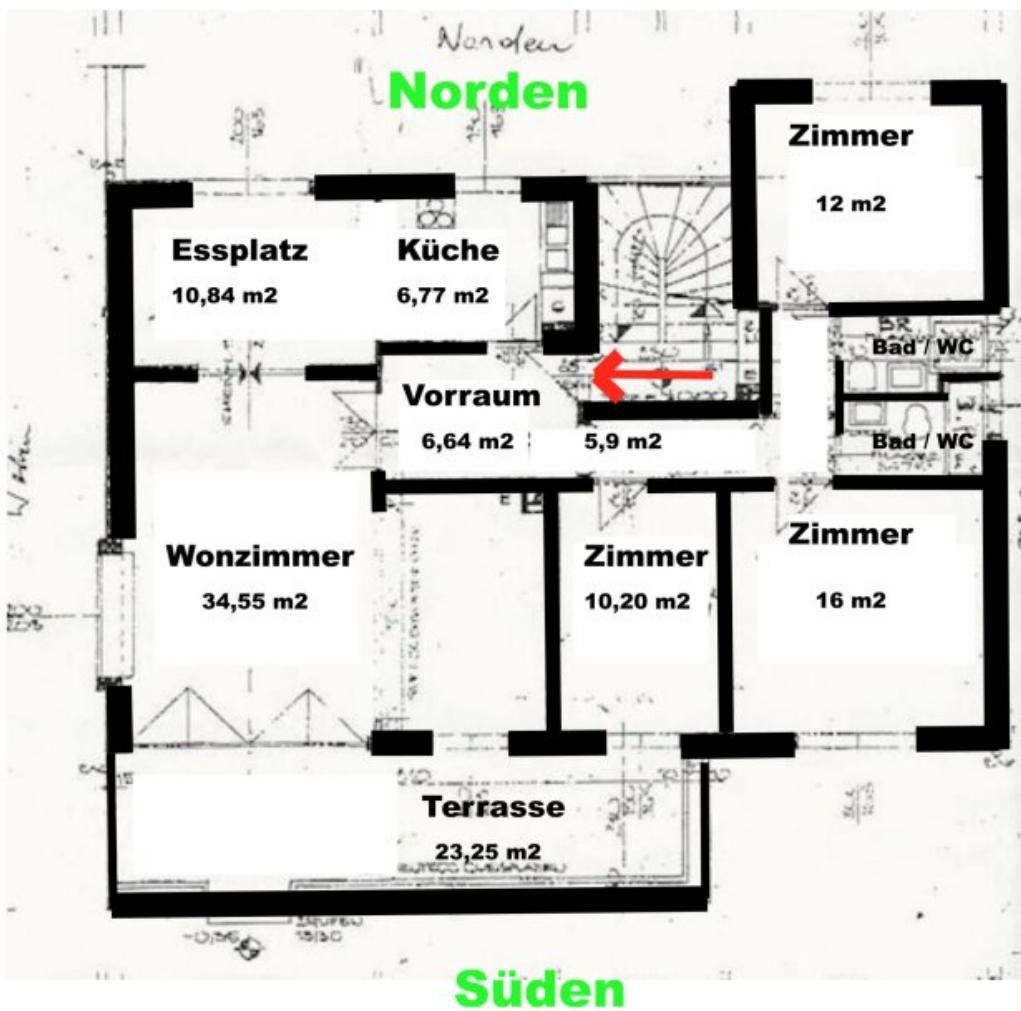












## Objektbeschreibung

### Sie suchen eine Wohnung? Wir vermieten ein HEIM.

Gemütlich und geborgen, umgeben vom üppigen Grün des 19. Bezirkes (nur wenige Gehminuten zum Türkenschanzpark). Diese sonnige und frisch sanierte Wohnung mit:

- 3 Schlafzimmer (möbliert wie auf den Fotos)
- 2 Bädern (Dusche, Wanne) und
- 2 Toiletten
- einer großen Küche mit Essplatz (inkl. aller Geräte und Waschmaschine)
- zweigeteilter Salon mit TV-Raum und
- eine wundervolle Terrasse in den grünen und ruhigen Innenhof

kann für die nächsten 3 Jahre oder auch länger Ihr neues ZUHAUSE sein.

**In der Gesamtmiete von € 3.266,87 sind bereits die Hausbetriebskosten, Wasser und Heizung sowie Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage inkludiert.**

2. Miete Wohnung und Garage - € 2.671,64

4. Betriebskosten - € 328,36

6. Heizung - € 198,02

8. Wasser - € 68,85

10. Kaution - € 13.200,00

Für Besichtigungen steht Ihnen Frau Mag. Svetlana Papadopoulos Piskorova unter 0650 9243069 gerne zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <500m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <500m  
Höhere Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.250m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <750m  
Post <750m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap