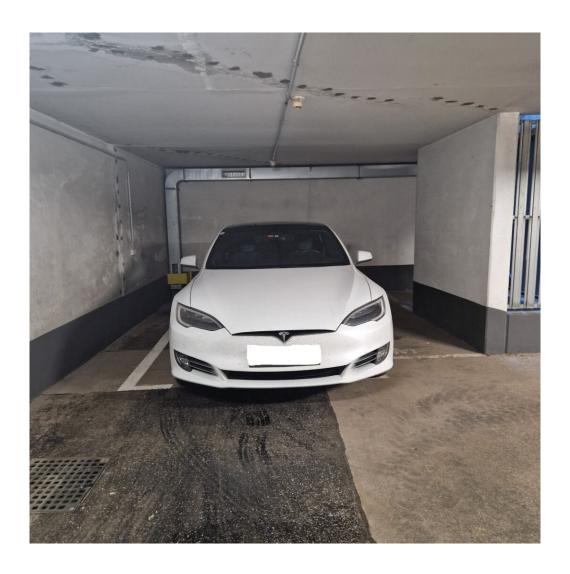
# Ihr Parkplatz in 1030 Wien für nur 150,00 € Gesamtmiete!



Objektnummer: 3479/2333

**Eine Immobilie von RE/MAX Trend** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Land: Österreich

PLZ/Ort: 1030 Wien,Landstraße

Alter:NeubauNutzfläche: $12,50 \text{ m}^2$ Gesamtmiete $150,00 \in$ Kaltmiete (netto) $108,02 \in$ Kaltmiete $150,00 \in$ Betriebskosten: $41,98 \in$ 

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



Mag. Erwin Meerwald

RE/MAX Trend Landstraßer Hauptstraße 107 1030 Wien

T+4369911391278

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# RF/MAX Trend

## **Objektbeschreibung**

Mit einer Fläche von 12,5 m² bietet dieser Stellplatz nicht nur ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch die Gewissheit, dass Sie immer einen sicheren Platz zum Parken haben. Für nur 150,00 € monatlich profitieren Sie von der Bequemlichkeit, in einer zentralen Lage zu parken, ohne sich um teure Parkgebühren in der Umgebung kümmern zu müssen.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Der Stellplatz liegt in unmittelbarer Nähe zu verschiedenen Verkehrsmitteln, einschließlich Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof. Dies bedeutet für Sie maximale Flexibilität und Mobilität. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln, einen Ausflug in die Stadt planen oder Freunde besuchen möchten, Sie erreichen Ihr Ziel schnell und unkompliziert.

Die Umgebung des Stellplatzes ist hervorragend erschlossen. Nur wenige Schritte entfernt finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind in der Nähe, sodass Sie sich bei gesundheitlichen Belangen stets in besten Händen wissen. Für Familien mit Kindern sind Schulen, Kindergärten sowie Hochschulen und Universitäten direkt in der Nähe, was den Standort besonders attraktiv macht.

Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls reichlich vorhanden. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum warten darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Ob frisches Gemüse, leckere Backwaren oder das neueste Elektronikgerät – Sie finden alles in unmittelbarer Nähe.

Keine stressige Parkplatzsuche mehr! Dieser Stellplatz ist nicht nur eine praktische Lösung, sondern auch eine Investition in Ihre Zeit und Ihren Komfort.

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung.

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr., E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers,

sind wir einseitig nur für den Vermieter tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap