Gemütliches Ein-/Zweifamilienhaus mit großem Garten – nur 5 Minuten zur Wiener Stadtgrenze!



Objektnummer: 4752
Eine Immobilie von STRESSLESS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Terrassen:

Keller: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus - Einfamilienhaus

Österreich

2102 Hagenbrunn

1980 Neubau 155,00 m²

7 1

2

75,00 m² 670.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Klaus Sommerer

STRESSLESS Immobilien GmbH Lebzeltergasse 4 2100 Korneuburg

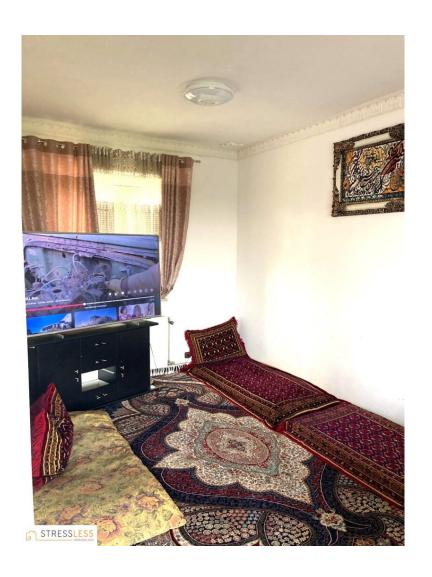
T +43 699 13193000 H +43 699 13193000 Gerne stehe ich Ihne Verfügung.





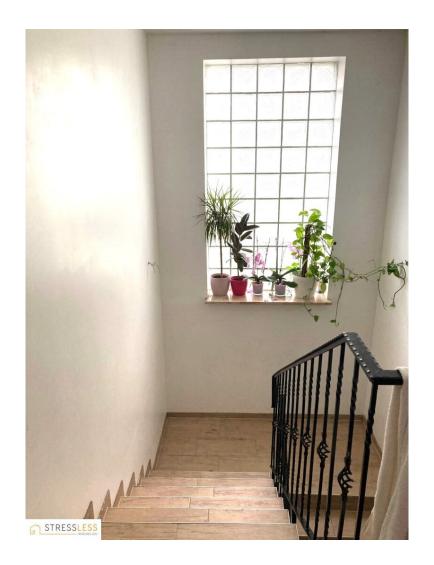






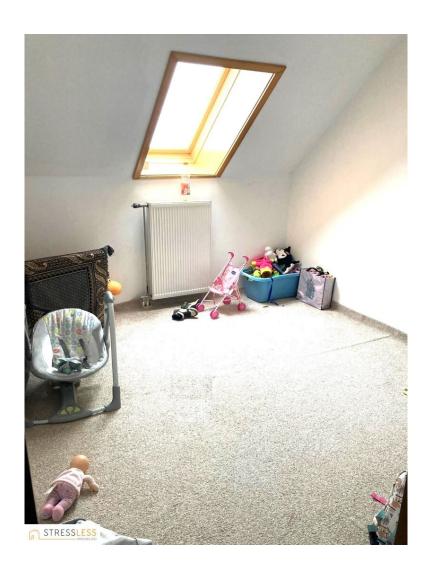








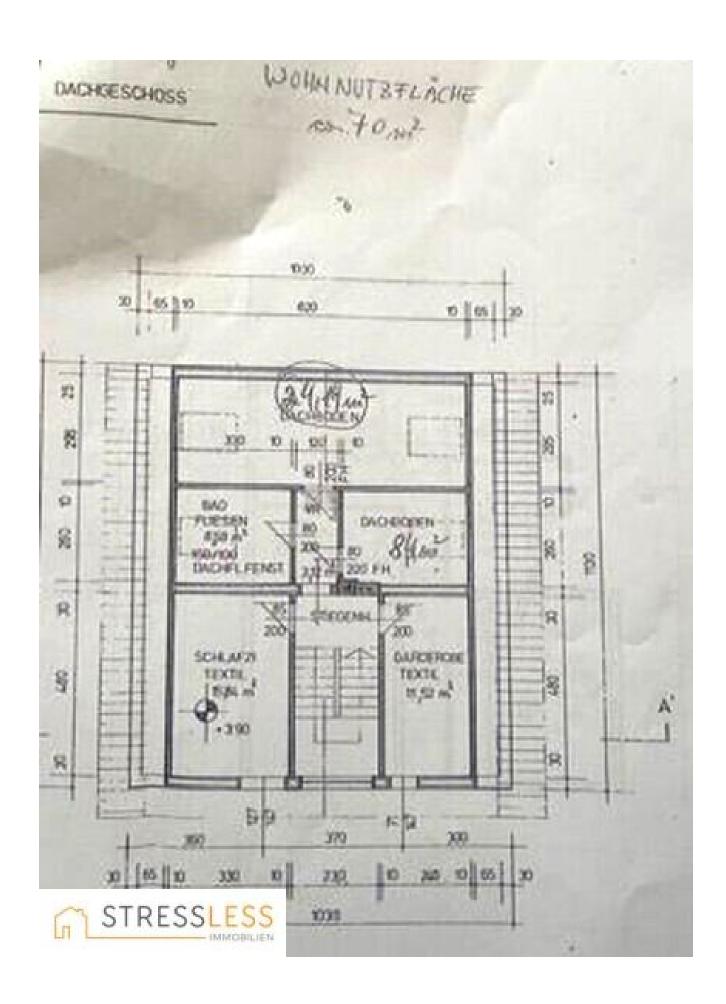


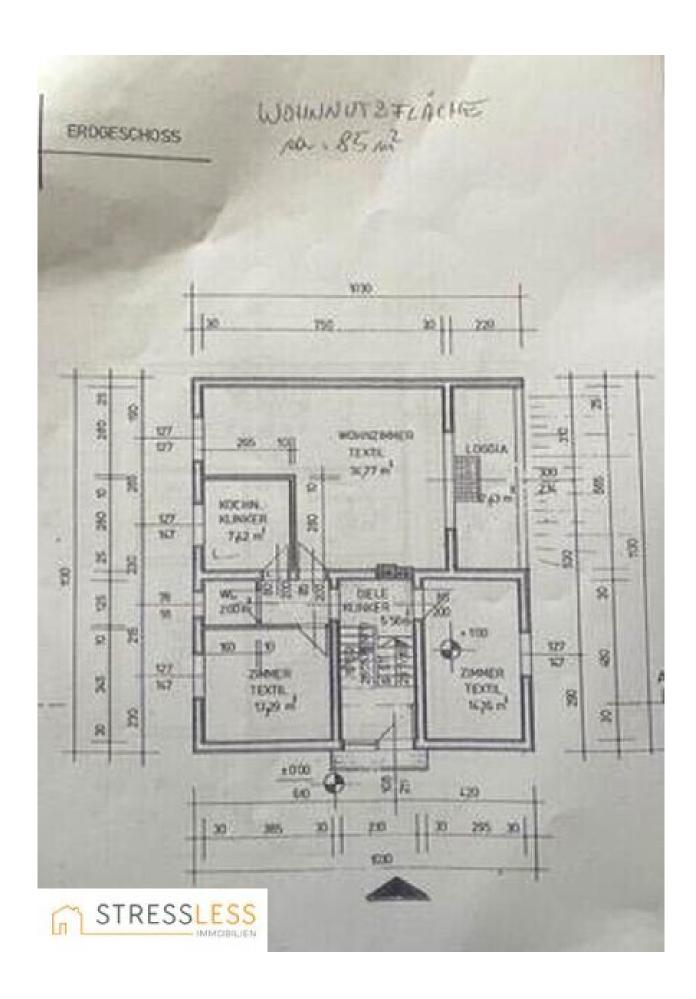


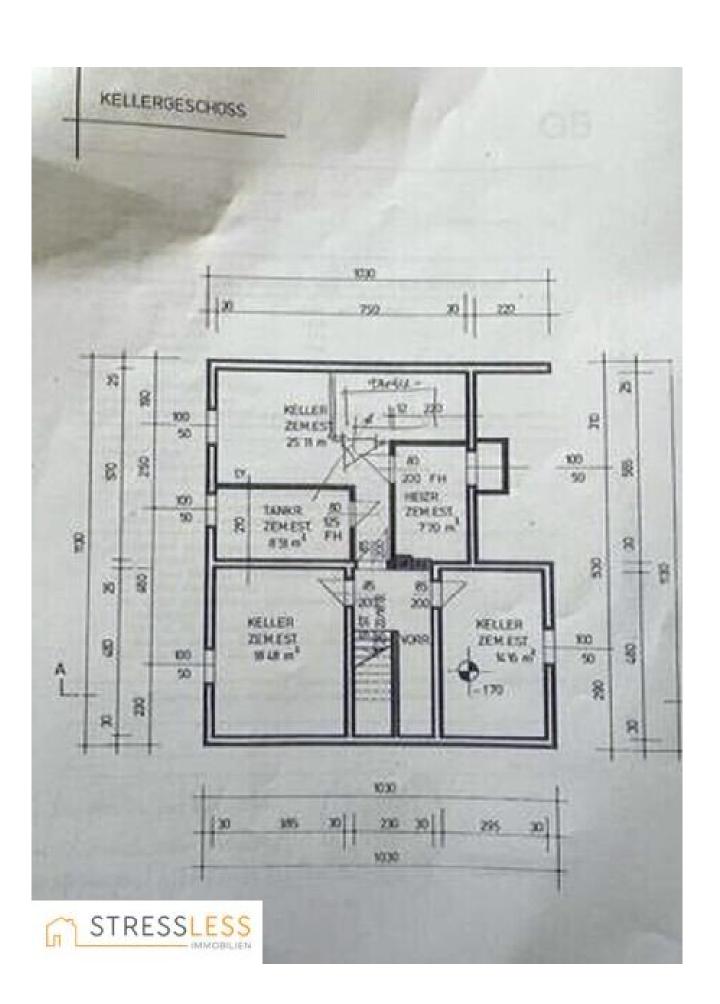












Objektbeschreibung

Dieses liebevoll gepflegte Einfamilienhaus besticht durch seine angenehme Atmosphäre, die ruhige Lage und einem großen Garten, der zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen einlädt.

Das Haus ist in gutem, gepflegtem Zustand und bietet eine solide Basis – mit ein paar kleinen Renovierungen lässt es sich im Handumdrehen in ein echtes Schmuckstück verwandeln.

Das erwartet Sie:

Wohnfläche: ca.155m²

Grundstücksfläche: ca. 830m²

Helle, freundliche Räume mit schöner Aufteilung

ERDGESCHOSS:

- zentrales Vorzimmer
- Gemütliches Wohnzimmer mit Kachelofen und mit Ausgang auf die Terrasse mit wunderschönem Blick ins Grüne
- zwei Schlafzimmer
- Küche mit Platz für gemeinsame Mahlzeiten
- Gästetoilette mit Handwaschbecken

OBERGESCHOSS:

- zentrales Vorzimmer
- drei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Handwaschbecken, Badewanne und Dusche

KELLER

- zentraler Vorraum
- drei Kellerräume
- Heizraum

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen, angenehmen Umgebung mit netter Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem in wenigen Minuten erreichbar.

Perfekt für Familien, Paare oder Alle, die sich ihren ganz persönlichen Wohntraum erfüllen möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://stressless-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir seit 13. Juni 2014 aufgrund der EU-Richtlinie (FAGG - Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz) Detailinformationen, Besichtigungen sowie Zusendung von Exposés zu den angefragten Objekten erst dann umsetzen können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und Sie über Ihre Rücktrittsrechte gemäß §11 FAGG von uns aufgeklärt wurden. Nachdem Sie uns Ihre Anfrage gesendet haben, erhalten Sie von uns alle wesentlichen Informationen per e-mail.

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Eine Verrechnung unseres Honorars erfolgt nur dann, wenn es zu einem Vertragsabschluß zwischen Verkäuferln/Vermieterln und Käuferln/Mieterln kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <4.000m Klinik <7.500m Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <2.500m Universität <5.000m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <3.500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <4.500m U-Bahn <7.000m Bahnhof <5.000m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap