

Erstbezug nach Komplettsanierung



Die Cleveren Immobilienmakler©

Objektnummer: 1151

Eine Immobilie von Grasl - clever Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1973
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	187.000,00 €
Provisionsangabe:	

6.732,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Helga Grasl

Grasl - clever Immobilien KG
Wienerstraße 11
3430 Tulln

H +43 699 143 12 858

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©



Die Cleveren Immobilienmakler©

Objektbeschreibung

Sonnige **Dachgeschoß-Garconiere** in Top Lage des 14. Bezirks

Zum Verkauf gelangt eine **sonndurchflutete**, sehr gut aufgeteilte und großzügige Einzimmer-Wohnung mit **großer Kochnische**, Abstellraum, Bad mit Dusche und WC, sowie geräumigem Vorraum.

Die Wohnung wurde soeben aufwendig saniert. Die Böden sind mit schönem **Parkett** ausgelegt, das Bad ist mit **hellen Fliesen, großer Dusche**, Waschbecken mit Stauraum und Spiegelschrank, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

Durch die Lage im Dachgeschoß und der **südseitigen Ausrichtung** genießt man die Sonne in der gesamten Wohnung.

Die **Infrastruktur** ist optimal, ein paar Schritte entfernt ist eine Spar Filiale, um die Ecke findet sich eine Billa Filiale, Schulen sind alle fußläufig erreichbar, auch die nahegelegene **Hütteldorfer Straße** bietet Geschäfte und Lokale, sowie die Station der **U-Bahnlinie U3**. Mit der U-Bahn gelangt man rasch zum Westbahnhof, Mariahilfer Straße und Stephansplatz.

weitere INFOS & BESICHTIGUNGSTERMIN:

Wir bitten Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse, Mailadresse und Telefonnummer im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen und bedanken uns schon im Voraus für Ihr Verständnis.

Weitere Infos und eine Terminvergabe sind erst nach Übermittlung dieser Daten möglich!

Bitte beachten Sie auch, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte

aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Expose zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap