

**Terrassen & Balkone in 3 Himmelsrichtungen, 4  
Schlafzimmer, Outdoor-Sauna!**



**Objektnummer: 1652**

**Eine Immobilie von Perterer Immobilien GmbH**

# Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6306 Söll
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	138,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 35,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,66
<b>Kaufpreis:</b>	1.380.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Kaufpreis ist Netto-Preis/Anleger-Preis; zzgl Einrichtung und Abstellplätze.

## Provisionsangabe:

3% des Bruttokaufpreises zzgl. 20% USt.

# Ihr Ansprechpartner

## Marianna Perterer

Perterer Immobilien GmbH  
Sterneckstraße 37  
5020 Salzburg

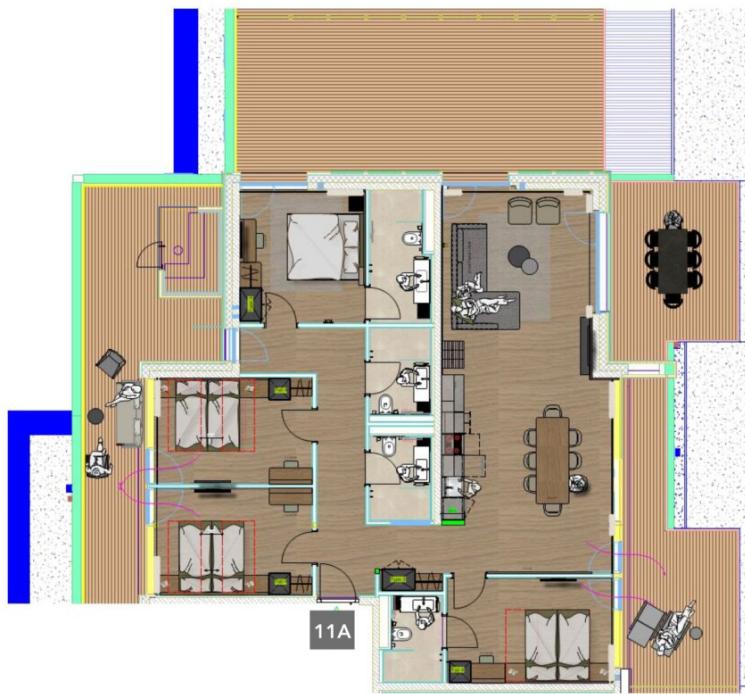
T +43 662 880 213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









**WIESHOF**  
wilder kaiser

**Grundriss Haus A - Dachgeschoss  
TOP 11A**

Kochen/Wohnen	48,27 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,87 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,87 m <sup>2</sup>
Gang	10,16 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,87 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,02 m <sup>2</sup>
Bad/WC	5,76 m <sup>2</sup>
Bad/WC	3,55 m <sup>2</sup>
Zimmer	13,63 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,48 m <sup>2</sup>
Sauna	3,55 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche Appartement 138,00 m<sup>2</sup>**

Balkon	16,71 m <sup>2</sup>
Balkon	19,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	26,99 m <sup>2</sup>
Terrasse	44,28 m <sup>2</sup>

**Nutzfläche Terrasse,  
Balkon 107,34 m<sup>2</sup>**



## Objektbeschreibung

In **Best-Lage** mit Blick auf „**den Kaiser**“ werden heuer (Baustart Frühjahr 2025) 3 traumhafte Appartementhäuser mit **30 Appartements** und **Penthouses** errichtet, welche sich auf drei Etagen erstrecken. Die Appartements werden schlüsselfertig und **edel ausgestattet** (MEBART INTERIOR DESIGN, Südtirol) an ihre Eigentümer übergeben.

## LANGFRISTIG & NACHHALTIG INVESTIEREN IN DEN TIROLER TOURISMUS

Sämtliche Appartements dienen der **touristischen Vermietung**. Der Vermietung nimmt sich das renommierte Tiroler Tourismusmanagement-Unternehmen **ALPS RESORTS** an. Alps Resorts ist *der führende Betreiber* von Ferienimmobilien in den Alpen. Mit **jahrelanger Erfahrung** ihr **idealer Partner** auf dem Weg zu langfristigem Erfolg.

**Sie erfreuen sich so ganzjährig an Ihren guten Renditen!**

## WINTERVERGNÜGEN

**Tirol und der Winter, da braucht es nicht viele Worte.** Und keine große bedeutungsvolle Beschreibung. Der Winter selbst als **pure Naturschönheit** und die unzähligen damit verbundenen Erlebnisse: angefangen bei **traditioneller Action im Tiefschnee** bishin zum Langlaufen auf einsam verschneiten Loipen. Ganz in sich gekehrt leise und **beschaulich-romantisch Winterwandern** in der verschneiten Landschaft oder einen Ausritt hoch zu Pferd in der klinrend kalten und klaren Landschaft genießen. Einfach unvergleichlich.

Die [Skiwelt Wilder Kaiser Brixental](#) bietet insgesamt **90 Lifte, 284 Pistenkilometer** und gut **80 traditionell geführte Skihütten** und Einkehrmöglichkeiten mit **Sonnenterassen!** Knapp 230 Pistenkilometer sind mit über 1.700 hochmodernen Schneeezeugern beschneierbar. **Top Schneequalität garantiert! Aussichtserlebnisse sondergleichen mit faszinierender Panoramainszenierung.**

## BERGSOMMER

## **Was uns im Sommer so richtig glücklich macht?**

Gaaanz lange und heiße Tage / auf der Terrasse ausgedehnt frühstücken / ausschlafen und von der Bergsonne geweckt werden / **als Frühaufsteher auf den Gipfel steigen** und als

Erster die Sonne beim Aufgehen erleben und das Bergfrühstück genießen (*am besten genießen Sie so einen Moment beim ersten Mal alleine am Berg; Sie werden diese mystische Romantik nie vergessen. Etwas ganz Besonderes. DER Moment am Berg*) / den Gipfelsturm stolz genießen / sich auf der Hütte eine Jause gönnen / Kraft tanken / sein Adrenalin spüren beim Paragleiten / **den Bergsonnenuntergang genießen**: Gänsehaut-Momente erleben während sich die Gipfel in das satte Organge-Rot färben und die Temperaturen merklich und rasch zurückgehen und sich die tiefe schwarze Nacht langsam über die Gipfel legt - pure Alpenmystik / das Entspannen auf der Terrasse und den Grillen beim Zirpen zuhören / **UND NOCH SO VIELES MEHR ...**

Bilder/Visualisierungen sind ausschließlich beispielhaft.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <10.000m  
Krankenhaus <8.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <500m  
Universität <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <5.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap