

Ein Stück vom Paradies - Haus mit 6 Apartments am Fuße des imposanten Dachsteinmassivs



Objektnummer: 961/35747

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8972 Ramsau am Dachstein
Baujahr:	1998
Nutzfläche:	438,00 m²
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 96,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424
H +43 664 8184148

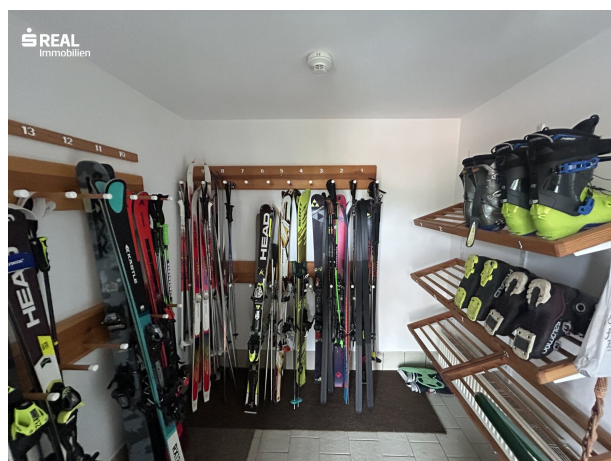
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



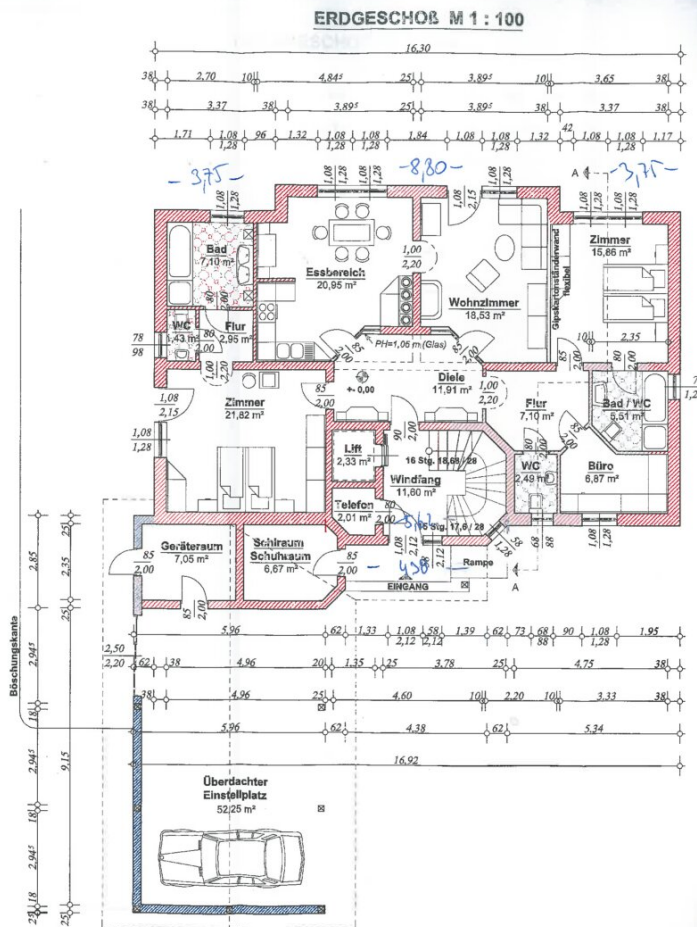
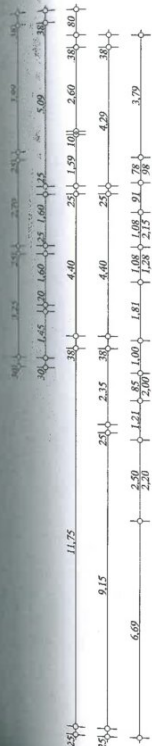






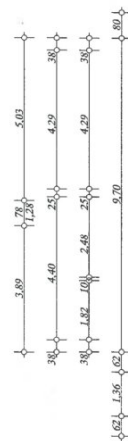


RE
Immo



Fenstermaße sind Stockaußenmaße,
Türmaße sind Stockkanten !

Wohnnutzfläche 138,46 m²
Abstellräume 13,72 m²
Einstellplatz 52,25 m²

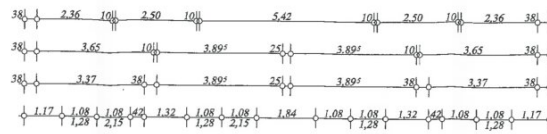


Mitglied des
immobilienring.at

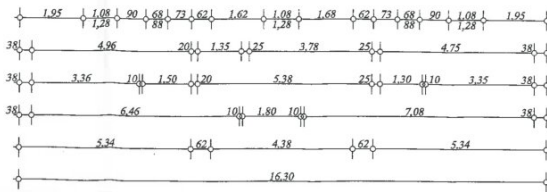
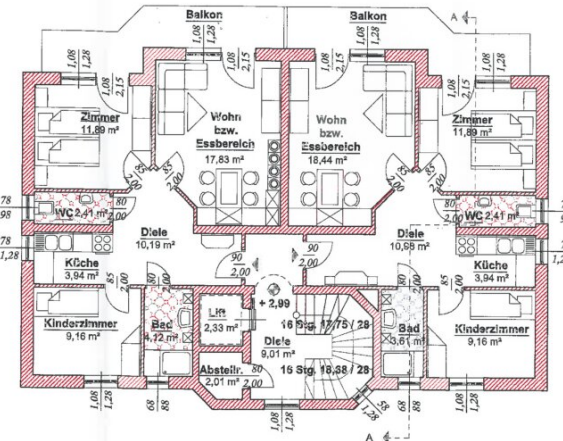
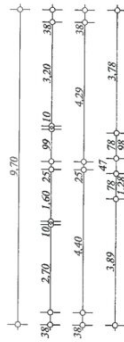
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

GRE
Imm

OBERGESCHOß M 1 : 100



Fenstermaße sind Stockaußenmaße,
Türmaße sind Stocklichten !
Wohnnutzfläche 133,32 m²

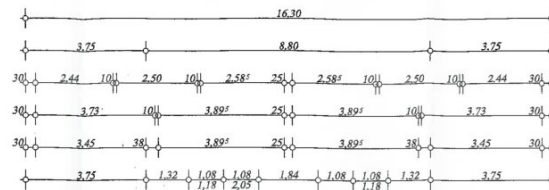


Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

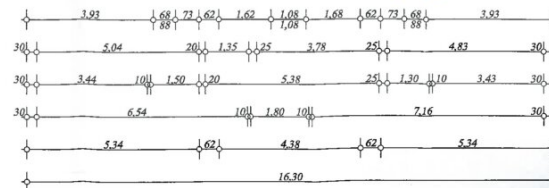
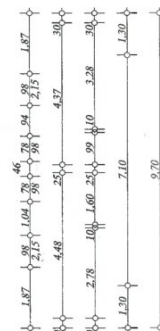
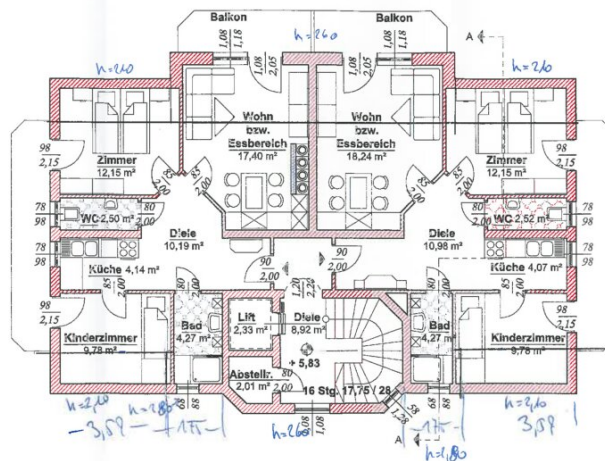
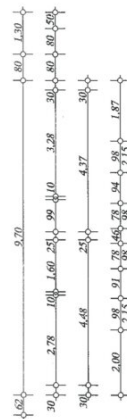
REAL
Immobilien

DACHGESCHOß M 1 : 100
Variante mit Schleppgaube



Fenstermaße sind Stockaußenmaße,
Türmaße sind Stocklichten!

Wohnnutzfläche 135,70 m²



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Objektbeschreibung

Im Jahr 1998 in massiv Bauweise errichtet und laufend renoviert präsentiert sich diese Liegenschaft in ausgezeichnetem Zustand. Idyllisch gelegen, am Vorberg mit dem Dachsteinmassiv im Rücken bleiben für Naturliebhaber keine Wünsche offen. Der Einstieg zum Ramsauer Loipennetz befindet sich direkt hinter dem Haus.

Die Liegenschaft besteht aus 6 Apartments zwischen 37 und 72m² auf 3 Ebenen. Zusätzlich ist das Haus voll unterkellert und bietet Möglichkeiten einen Wellnessbereich zu integrieren.

Für jede Einheit steht ein Autoabstellplatz zur Verfügung. Drei im Freien & drei im Carport.

Derzeit sind alle Wohnung vermietet, eine touristische Nutzung ist aufgrund der Widmung "Erholungsgebiet" möglich.

Ein Personenlift ist vorhanden.

Die Beheizung erfolgt mittels Öl-ZH und feste Brennstoffe.

Die Erdgeschoss Wohnung wird vom Eigentümer bewohnt, welcher sich beim Verkauf ein Wohnrecht auf Lebenszeit vorbehält.

Ramsau am Dachstein ist der richtige Platz, um Körper, Geist und Seele zu stärken. Der Inbegriff des nordischen Zentrums in der Urlaubsregion Schladming-Dachstein.

Das wunderbare Almen Gebiet am Fuße der imposanten Dachstein Südwände bietet viele Rundwanderungsmöglichkeiten, Klettersteige und hochalpine Bergtouren. Die Dachstein Gletscherbahn entführt Sie mit der Hängebrücke, dem Eispalast und der Treppe ins "Nichts" in die Welt des ewigen Winters.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m



Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <3.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.