

Helle Mietwohnung im Souterrain mit frischer Sanierung



Wohnzimmer

Objektnummer: 141/84306

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1986
Wohnfläche:	88,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Gesamtmiete	803,45 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Betriebskosten:	160,01 €
Heizkosten:	64,53 €
USt.:	78,91 €

Ihr Ansprechpartner



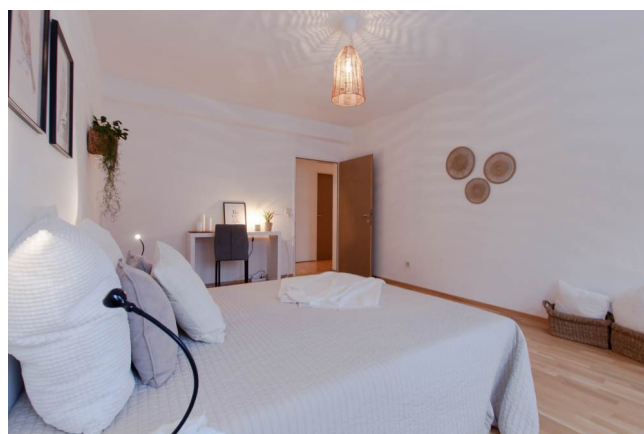
Christian Vogel

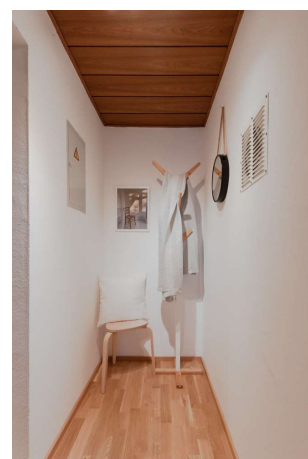
Rustler Immobilienreuhand

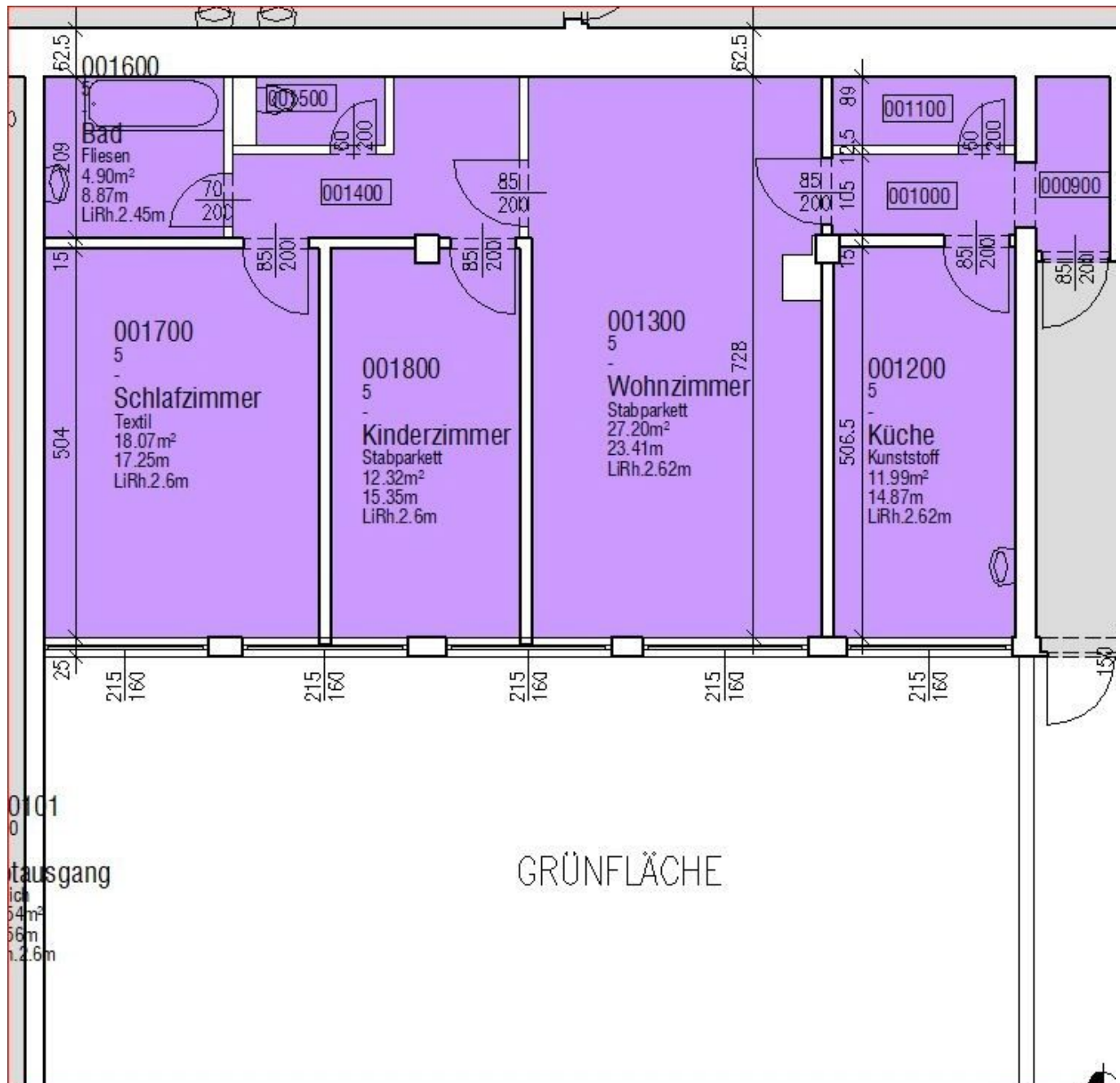
T +43 732 908180699

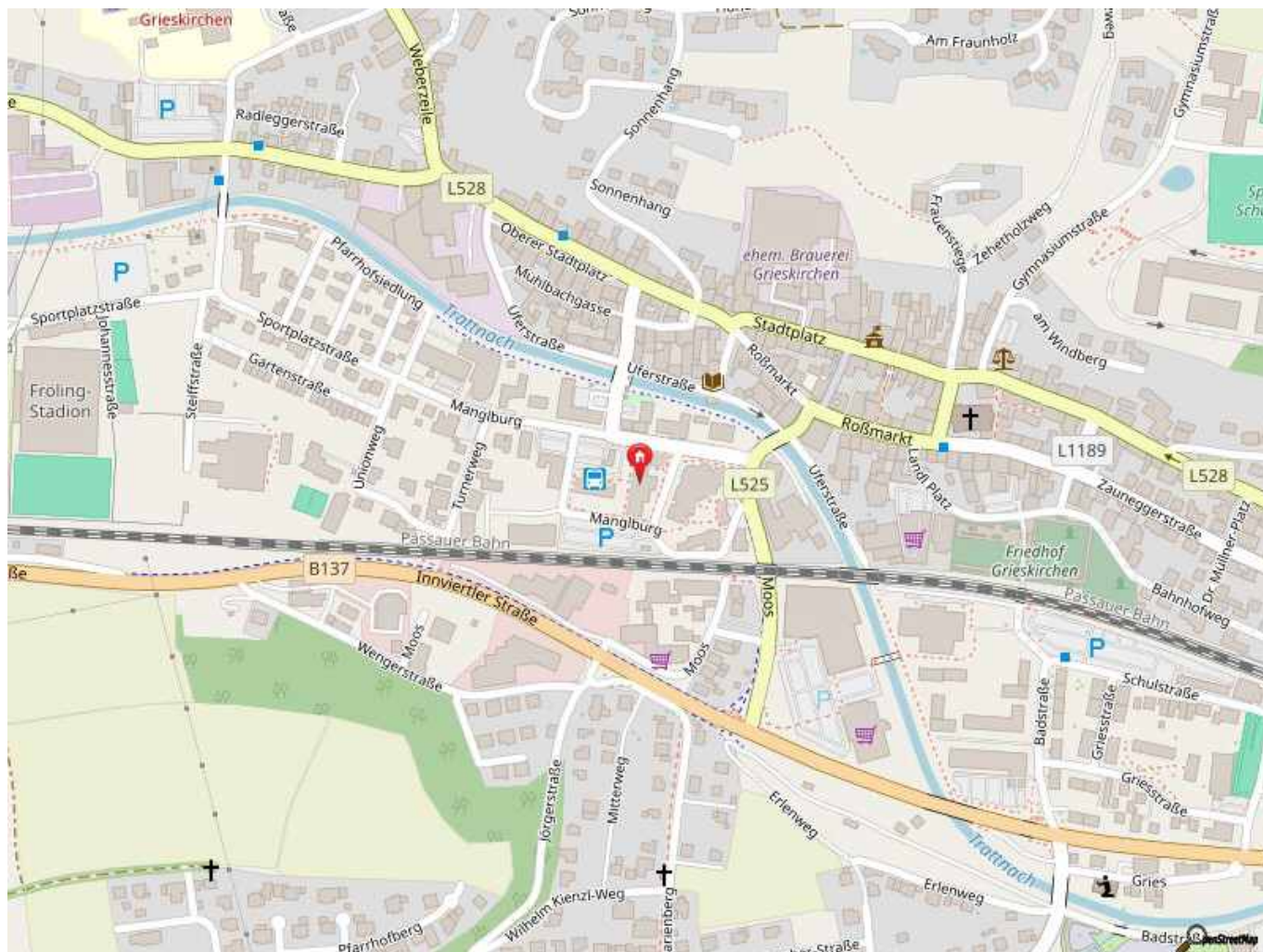
H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die angebotene Mietwohnung befindet sich im Souterrain eines repräsentativen Amtsgebäudes in zentraler Lage.

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese helle Mietwohnung bietet aufgrund ihrer Lage im Souterrain eine angenehme Atmosphäre und ist durch eine kürzlich durchgeführte Sanierung in einem modernen und einladenden Zustand.

Mit einer Wohnfläche von 82 m² bietet sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die eine zentrale und dennoch ruhige Wohnlage schätzen. Alle Fenster sind mit Rollläden ausgestattet.

Besonderheiten:

Helle Räumlichkeiten: Dank großer Fensterfronten und einer durchdachten Raumaufteilung genießen Sie in der gesamten Wohnung viel Tageslicht.

Die Wohnung wurde kürzlich renoviert und präsentiert sich in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

Die Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet genügend Platz für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten.

Das Amtsgebäude befindet sich in einer gut angebundenen Gegend mit optimaler Erreichbarkeit von Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Annehmlichkeiten des städtischen Lebens.

Raumaufteilung:

Die Wohnung umfasst:

Geräumiges Wohnzimmer

Separate Küche mit Essbereich

Schlafzimmer

Badezimmer Badewanne

WC extra

Zusätzlicher Raum, der als Arbeitszimmer, Gästezimmer genutzt werden kann

Abstellraum

Lage:

Die zentrale Lage des Amtsgebäudes ermöglicht es Ihnen, sämtliche Annehmlichkeiten des urbanen Lebens in unmittelbarer Nähe zu genießen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in fußläufiger Entfernung, sodass Sie von einer hervorragenden Infrastruktur profitieren. Gleichzeitig bietet die ruhige Wohnstraße eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich zu Hause fühlen können.



Fazit:

Diese helle Mietwohnung im Souterrain eines repräsentativen Amtsgebäudes bietet Ihnen die Möglichkeit, in einer zentralen und dennoch ruhigen Umgebung zu leben. Dank der frischen Sanierung und der modernen Ausstattung können Sie hier sofort einziehen und sich wohlfühlen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.