

Sorglos investieren | Lieboch | Hochwertige Wohnung mit stabiler Wertentwicklung



Objektnummer: 1728/91

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Schadendorf
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,96 m ²
Nutzfläche:	50,96 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	2,62 m ²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,59
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	124,80 €
USt.:	15,84 €

Infos zu Preis:

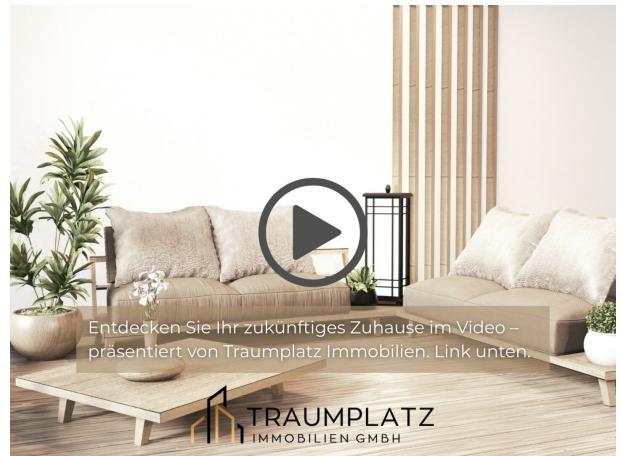
ein Carport-Stellplatz kann optional für 15.000 EUR erworben werden.

Provisionsangabe:

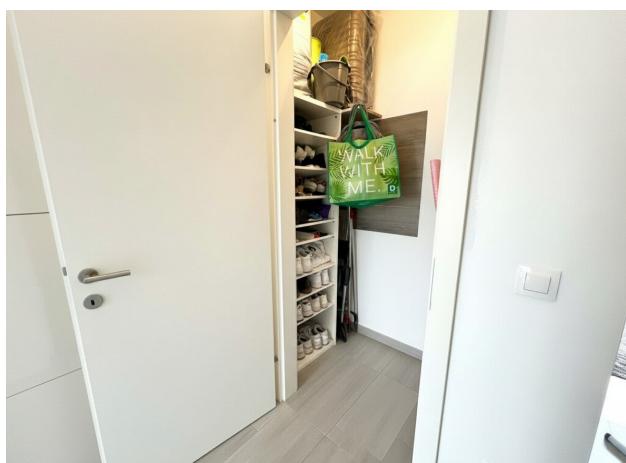
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner













**TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH**
Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?

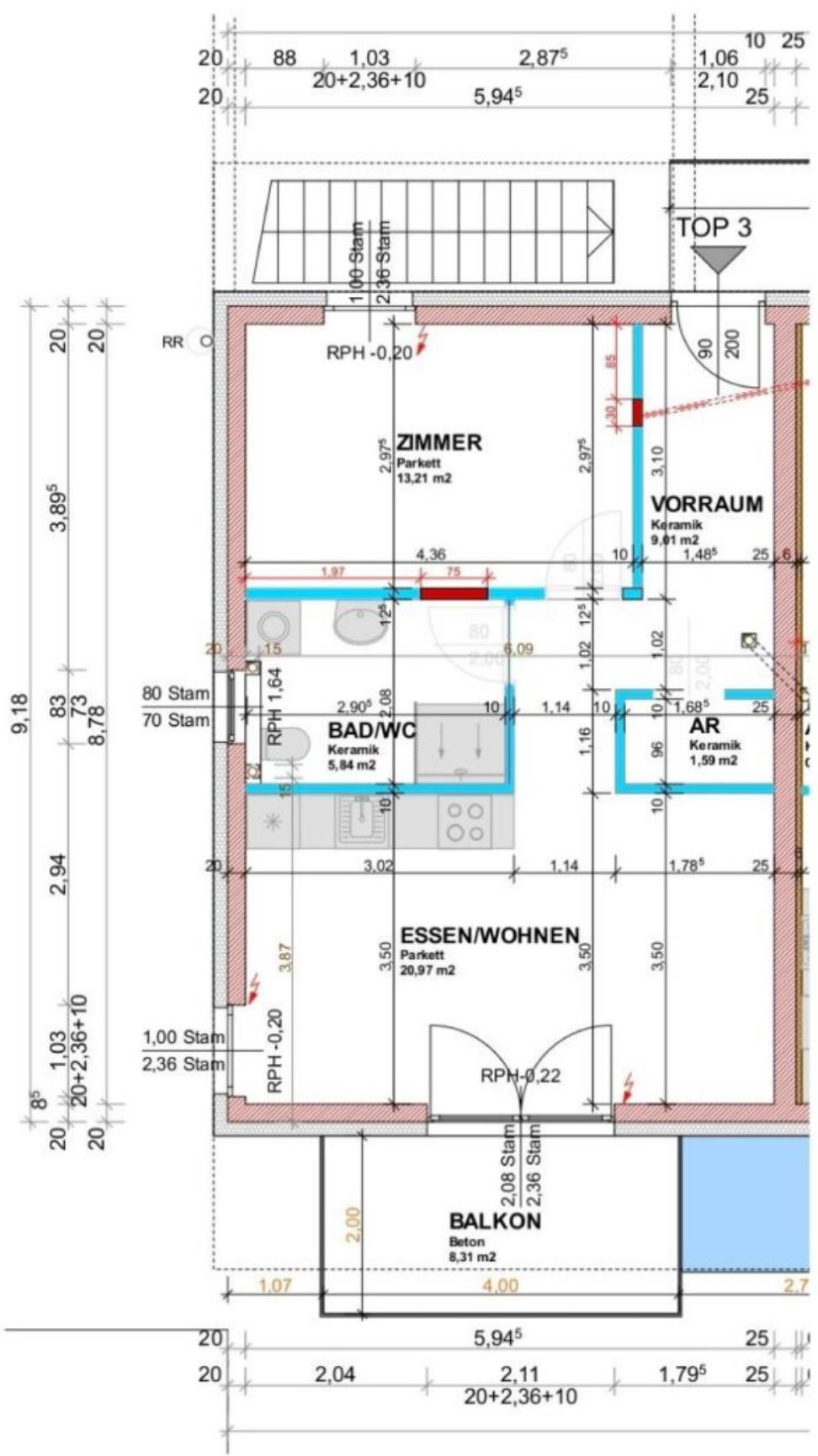
Alexander Hergel
Geschäftsführer
a.hergel@traumplatz-immobilien.at
0660 68 08 310

Ich berate Sie gerne!
KOSTENLOS & UNVERBINDLICH

"Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet."
www.traumplatz-immobilien.at

IMMOBILIEN
VERMARKTUNG &
ENTWICKLUNG

A smartphone screen displays the company's logo and services: "IMMOBILIEN VERMARKTUNG & ENTWICKLUNG". Below the phone, there is a small video player icon and a QR code.



Objektbeschreibung

Diese neuwertige Etagenwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch modernes Design, hochwertige Ausstattung und eine ruhige, zentrale Lage. Auf ca. 50,96 m² bietet sie eine durchdachte Raumauflistung und ausgezeichnete Vermietbarkeit – ideal für Kapitalanleger, die auf Sicherheit, Qualität und nachhaltigen Wertzuwachs setzen.

Highlights für Investoren:

- Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche
- Schlafzimmer mit optimalem Schnitt und Stauraum
- Badezimmer mit Fenster und Dusche – pflegeleicht und modern
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Klimaanlage für hohen Wohnkomfort
- Hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- Balkon mit schönem Ausblick – attraktives Extra für Mieter
- 1 Freistellplatz im Kaufpreis enthalten
- 1 Carport-Stellplatz optional um € 15.000,-
- Energieeffiziente Bauweise & neuwertiger Zustand – geringe Betriebskosten

Diese Immobilie bietet optimale Voraussetzungen für eine langfristige Vermietung: zeitgemäße Ausstattung, zentrale Lage, geringe Instandhaltungskosten und eine anhaltend hohe Nachfrage nach modernen Kleinwohnungen.

Ob als renditestarke Kapitalanlage oder solide Wertanlage für die Zukunft – diese Wohnung vereint Qualität, Lage und Nachhaltigkeit in perfekter Form.

Sichern Sie sich jetzt diese attraktive Investmentchance und profitieren Sie von stabilen

Mieterträgen in einer gefragten Wohnlage!

Kontakt: Alexander Hergel 0660 / 68 08 310 a.hergel@traumplatz-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.000m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap