

Eigentumswohnung mit Loggia und Zugang zum Garten in Purgstall!



Objektnummer: 178102548

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall an der Erlauf
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	72,75 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	143.000,00 €
Betriebskosten:	107,59 €
Heizkosten:	92,63 €
USt.:	32,43 €
Provisionsangabe:	

5.148,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



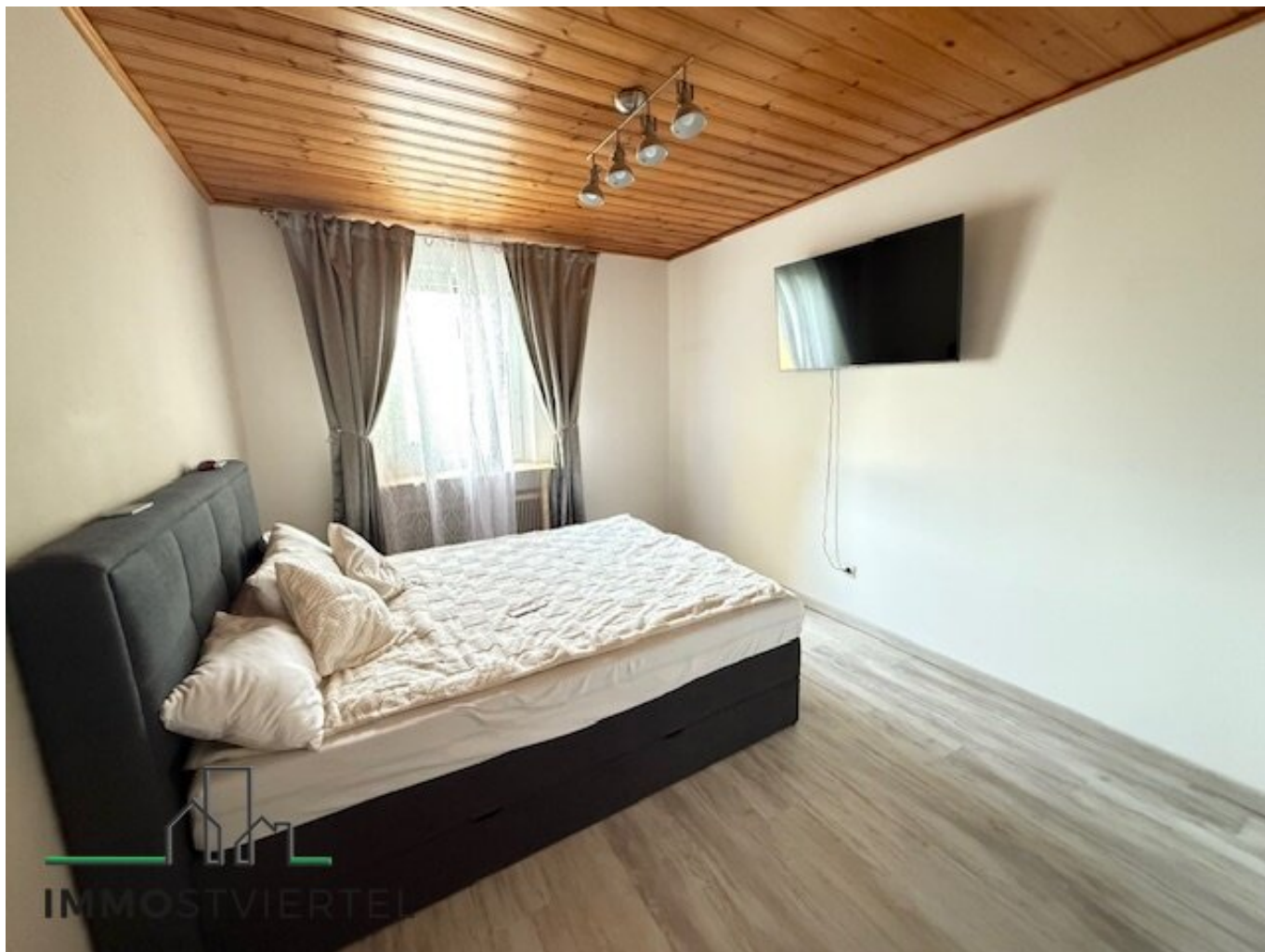
Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

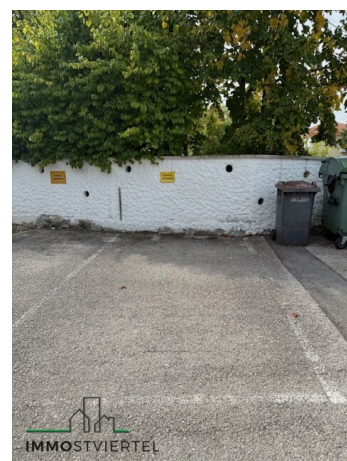
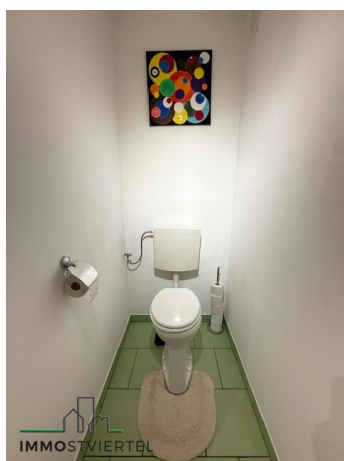
H +43 676 541 84 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

- * RUHIG gelegene EIGENTUMSWOHNUNG mit direkten Gartenzugang über Terrasse
- * Wohnfläche ca. 67,15 m² zzgl. Loggia mit 5,6 m² Nutzfläche ca. 72,75 m² plus Terrasse ca. 5 m²
- * Hauseigene Öl-Zentral Heizung -Warmwasser Vorschreibung monatlich durch Hausverwaltung akt. € 111,16.-
- * super ruhige Lage
- * Hausbetreuer intern ein Eigentümer der Rasen mäht und Stiegenhaus reinigt
- * Rücklagenstand: € 29.566,32.- per 31.12.2024
- * es sind derzeit keine Sanierungen am Haus geplant
- * Gegensprechanlage mit Türöffner
- * Kunststofffenster
- * allgemeiner Wäsche und Trockenraum
- * allgemeiner Fahrradraum
- * 1 großzügiges Kellerabteil zugeteilt
- * Energieausweis wird erstellt das die Hausverwaltung keinen hat
- * Übergabe 1 Monat ab Kaufvertrag

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap