

Wohnungspaket - Zwei 3-Zimmerwohnungen!



Top 9

Objektnummer: 1581/182

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse: Berggasse 3
Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4650 Lambach
Heizwärmebedarf: 243,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,88
Kaufpreis: 228.700,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

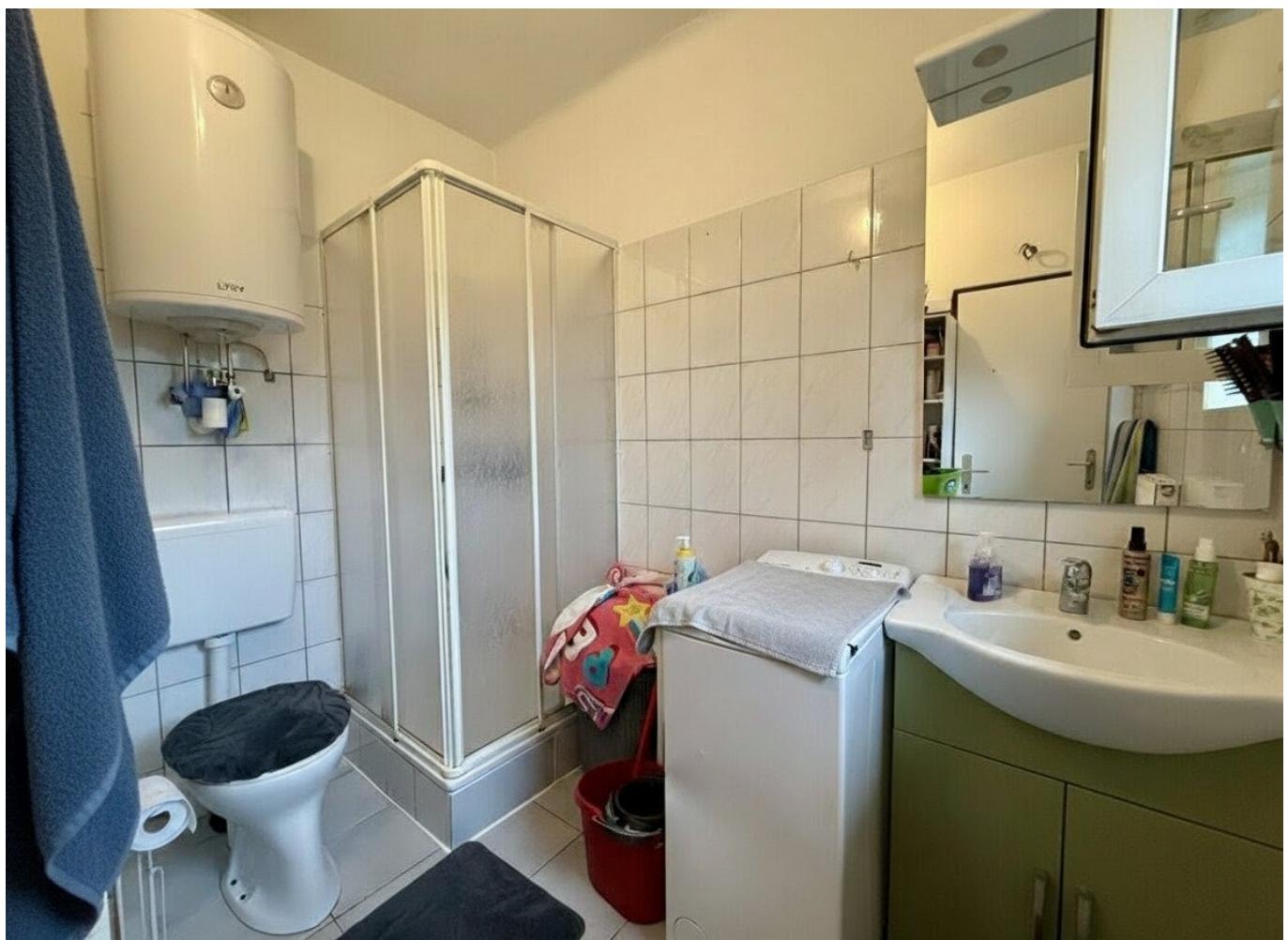
Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

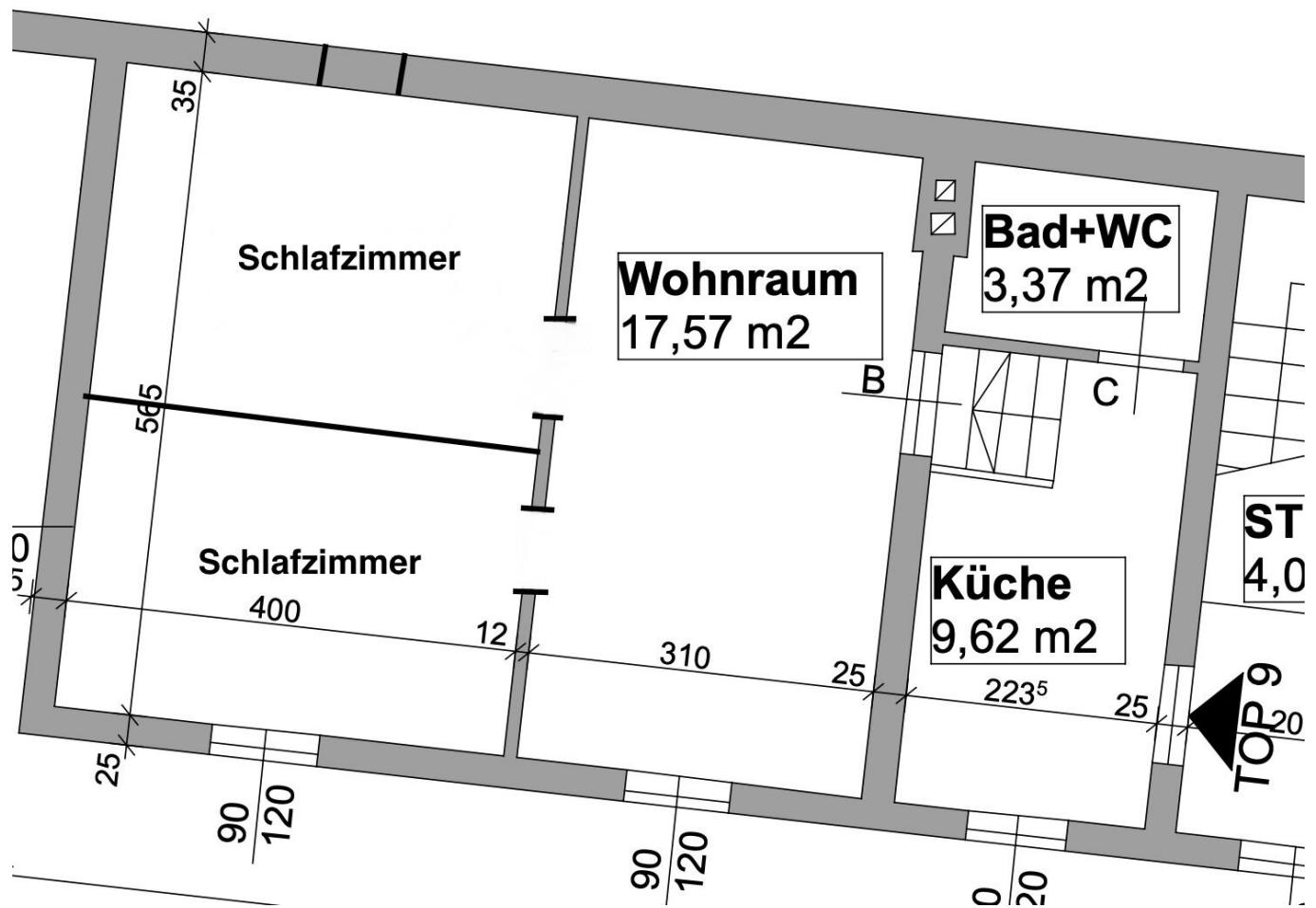
T +43 676 7724037

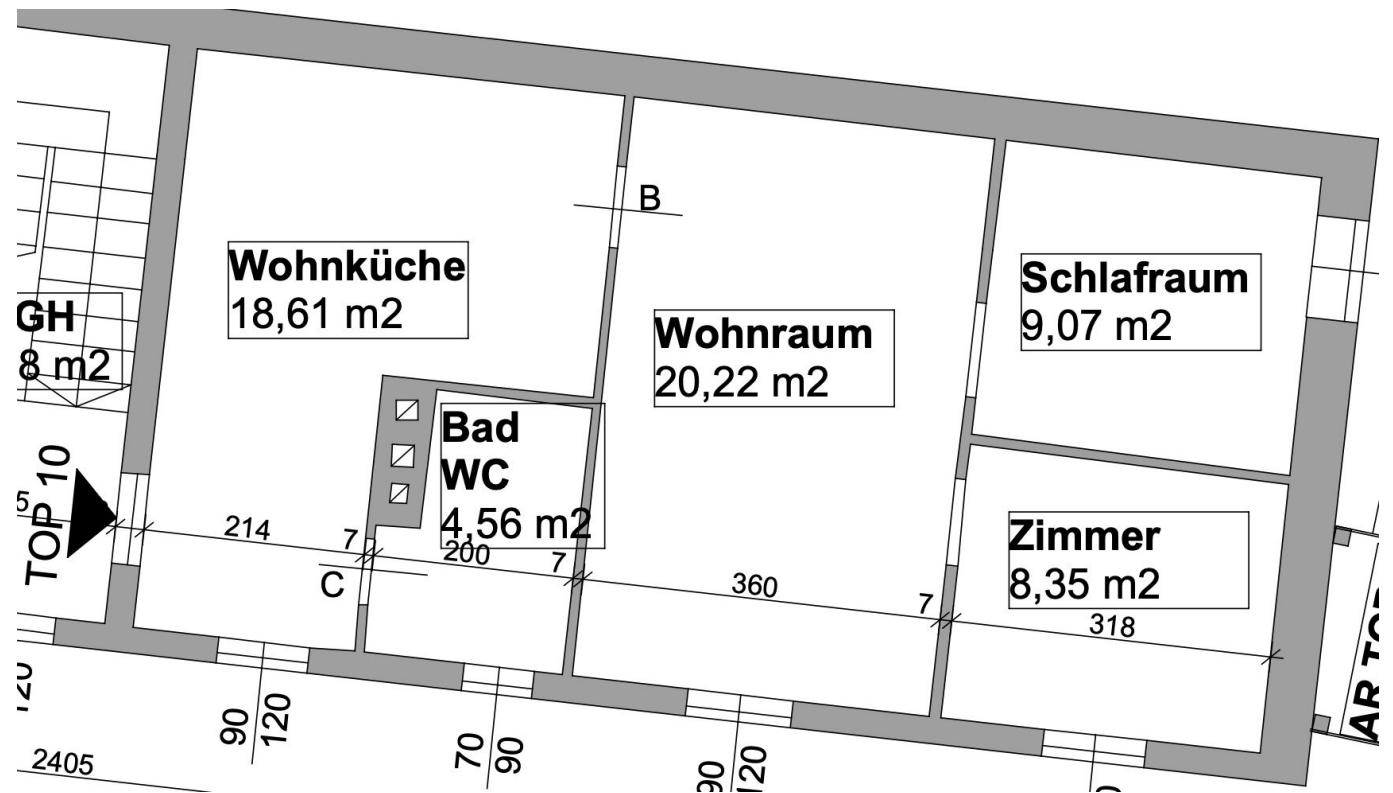
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Wohnungspaket in Lambach – Zwei 3-Zimmer-Wohnungen im 1. Obergeschoß!

Zum Verkauf steht ein **Wohnungspaket aus zwei gegenüberliegenden 3-Zimmer-Wohnungen** im 1. Obergeschoß eines gepflegten Mehrparteienhauses in zentraler, ruhiger Lage von Lambach. Ideal für **Anleger** oder zur Kombination aus **Eigennutzung und Vermietung**.

Top 9 – Renovierte 3-Zimmer-Wohnung (bezugsfertig)

- ca. **53,55 m² Wohnfläche**
- 3 Zimmer
- Separate **Einbauküche**
- Badezimmer mit WC
- **Frisch renoviert & bezugsfertig**
- Betriebskosten inkl. Heizung ca. € 240,-

Top 10 – Vermietete 3-Zimmer-Wohnung

- ca. **61 m² Wohnfläche**
- **Wohnküche**, Wohnzimmer
- **2 Schlafzimmer**
- Badezimmer mit WC
- **Befristet vermietet bis Oktober 2026**
- Betriebskosten ca. **€ 280,- inkl. Heizung**

Lage

- **Zentral & ruhig**
- Nähe **Ortszentrum Lambach**
- **Bahnhof** in kurzer Distanz

? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhause-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.