Leipziger Straße Dachgeschosswohnung nähe U-Bahnlinie Jägerstraße!



Objektnummer: 7618/819

Eine Immobilie von Vigo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Dachgeschoß

Land: Österreich PLZ/Ort: 1200 Wien

Baujahr:2019Zustand:NeuwertigAlter:NeubauWohnfläche:37,53 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: B 36,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,19Gesamtmiete876,09 €Kaltmiete (netto)604,57 €Kaltmiete796,44 €Betriebskosten:191,87 €

Betriebskosten: 191,87 € **USt.:** 79,65 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anastasiia Tomilovych

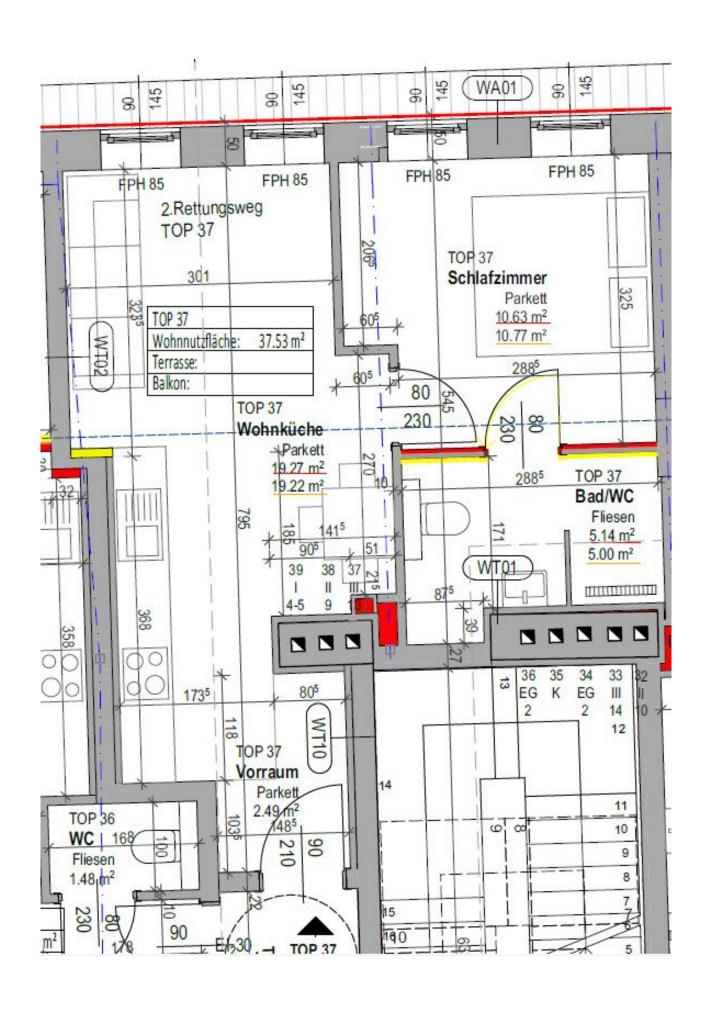
VigoImmobilien GmbH Bösendorferstraße 1 / 18-19











Objektbeschreibung

Die sonnendurchflutete Dachgeschosswohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Freizeitparadies Donauinsel und bietet neben der optimalen Verkehrsanbindung und Infrastruktur, eine anspruchsvolle Architektur.

Highlights:

- Hochwertige Parkettböden inkl. Fußbodenheizung
- Einbauküche
- Klimaanlage, Lift, Außenjalousien, Gegensprechanlage, Einlagerungsraum
- Moderne Fliesen, Wärmegedämmte Kunststoff-Isolierglasfenster Terrassen-/Balkontüren mit 3-Fach Isolierverglasung
- · Schlüsselfertig inkl. Bad
- PKW-Stellplätze können gemietet werden

Mietpreisberechnung:

- Nettomiete: EUR 604,57 zzgl. USt.
- Betriebskosten: EUR 191,87 zzgl. USt.
- Warmwasser und Heizung A conto: EUR 177,65
- Bruttomonatsmiete: EUR 1.053,74 inkl. Betriebskosten, Warmwasser, Heizung und USt.

• Mietdauer: 5 Jahre

• Kaution: 5 BMM

• PKW-Stellplatz EUR 100,-- zzgl 20% USt. gesamt EUR 120,00

 Es besteht die Möglichkeit ein neuwertiges Boxspringbett 180x200 um EUR 500,00 zu erwerben (einmalig)

Wir würden uns über ein persönliches Gespräch mit Ihnen sehr freuen!

Weitere verfügbare Wohneinheiten mit zahlreichen aktuellen TOP Projekten! Mehr Details finden Sie auf unserer Homepage!

www.vigoimmobilien.at | +43 664 99 877 599

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap