

Vermietete Garçonnière in Toplage von Grieskirchen – ideale Anlegerwohnung!



Objektnummer: 8179/117
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1957
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,68
Kaufpreis:	65.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



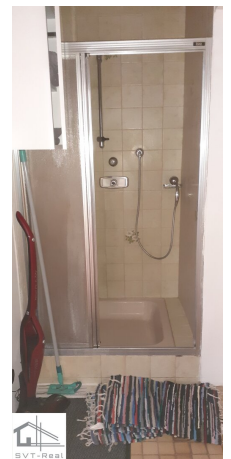
Michael Trajceski

SVT-Real
Anastasius-Grün-Gasse 16
4600 Wels

T +43 650 852 43 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine **gemütliche, bereits vermietete Garçonnière** in zentraler Lage von Grieskirchen. Dank der Nähe zum **Bahnhof und Stadtzentrum** profitieren Bewohner von einer hervorragenden Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Wohnung überzeugt durch ihre **funktionale Raumaufteilung** und eignet sich perfekt für **Singles, Pendler oder Studierende**. Sie ist derzeit vermietet und bietet somit eine **sofortige Rendite** ohne Vermietungsaufwand.

Beheizt wird die Wohnung mit einer **modernen Elektroheizung**, zusätzlich kann ein **Holzofen** genutzt werden – eine gemütliche und flexible Lösung, die besonders in der kalten Jahreszeit geschätzt wird.

Wohnfläche: ca. 28 m²

Nettomiete: € 320,-- monatlich

Heizung: Elektroheizung, zusätzlich Holzofen möglich

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap