

Olbendorf Anlegerobjekt mit 6% Rendite



Objektnummer: 10081

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7534 Olbendorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	132,00 m²
Kaufpreis:	236.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Olbendorf bei Güssing

Anlegerobjekt mit 6 % Rendite

2 Häuser auf einem Grundstück

Haus 1 55 m² vermietet mtl. 550.-€

Haus 2 77m² vermietet mtl. 690.-€

abzgl. 60.-€ BK (1180.-€ x12 Monate 14.160.-€ Jahresertrag)

Kein MRG : jederzeit kündbar, keine Mietzinsbeschränkung,

Beide Häuser sind vermietet an sehr nette Mieter.

Zusätzlich kann man noch ein Baugrundstück mit 906m² dazu erwerben um 42.000.-€

Der Kaufpreisbeträgt 236.000.-€

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek 0664 127 73 50 anrufen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap