NEUBAU! Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Top-Lage inkl. Heizkosten - ab Dezember! Geidorf!



Objektnummer: 7278/42648
Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Hugo-Schuchardt-Straße 6

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8010 Graz
Zustand: Neuwertig
Alter: Neubau
Wohnfläche: 48,54 m²
Nutzfläche: 49,30 m²

Zimmer: 2
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Heizwärmebedarf: B 39,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:B0,90Gesamtmiete858,40 ∈Kaltmiete (netto)529,34 ∈Kaltmiete690,87 ∈Betriebskosten:126,67 ∈Heizkosten:83,69 ∈USt.:83,84 ∈

Infos zu Preis:

SONSTIGES: Wasser und Kanalkosten € 34,86 netto

Provisionsangabe:

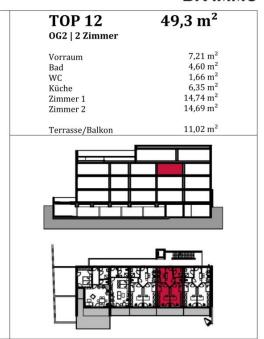
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Beim vorliegenden Grundriss handelt es sich um einen Verkaufsplan, bei dem es aufgrund behördlicher Auflagen und statischer Erfordernisse noch zu Änderungen kommen kann. Bei den in den Plänen eingezeichneten Möbeln und Geräten handelt es sich um einen Möblierungsvorschlag, einzig die Sanitärausstattung gemäß Beschreibung ist im Kaufpreis enthalten. Küche optional laut Preisliste. Es kann keine Haftung für bestimmte Maße aus dem Plan übernommen werden.

VIVERE Bauprojekte GmbH Burgring 16 8010 Graz Tel 0316 907199 - 0 Fax 0316 907199 - 719 Mail office@bkimmo.at

Ein Unternehmen der BK In



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine **Top-Neubauwohnung in Grünlage im begehrten Bezirk Geidorf.**

Aufteilung: Vorraum, Schlafzimmer mit Zugang auf den tollen Balkon mit schöner Aussicht, Wohnzimmer mit voll möblierter Küche + Zugang zum Balkon, sowie einem Badezimmer und einem separaten WC.

Die Wohnung wird auf 4 Jahre befristet vermietet. Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Es fällt eine Kaution von € 2.500,--an. Der Bezug ist ab Dezember möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, schreiben Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <625m Klinik <1.150m Krankenhaus <1.150m

Kinder & Schulen

Schule <275m Kindergarten <300m Universität <700m Höhere Schule <800m

Nahversorgung

Supermarkt <200m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige

Geldautomat <725m Bank <725m Post <525m Polizei <1.550m

Verkehr

Bus <250m Straßenbahn <250m Autobahnanschluss <5.050m Bahnhof <1.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap