

Familienidyll mit Garten!



Terrasse

Objektnummer: 5156/12034

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	1965
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,64 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	287,35 €
Provisionsangabe:	

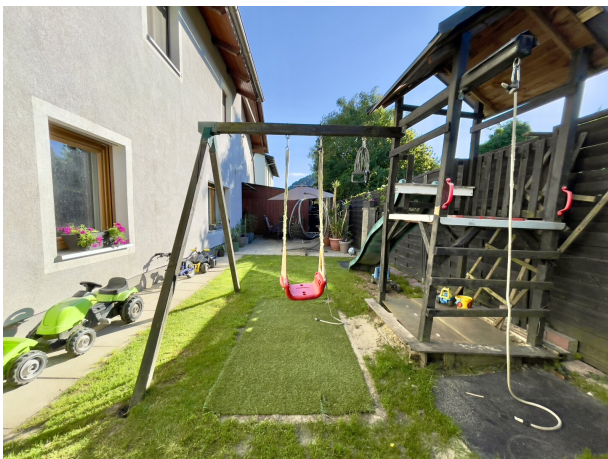
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt







Objektbeschreibung

Diese stilvolle, ca. **125 m² große 4-Zimmer-Wohnung** begeistert mit einem durchdachten Grundriss und einem **sonnigen, privaten Garten**. Ein echtes Zuhause für Familien, die Raum, Ruhe und gute Anbindung suchen.

Verbringen Sie entspannte Sommerabende im Garten, während Ihre Kinder ungestört spielen, oder genießen Sie dort gemütliche Grillabende mit Freunden **ganz ohne störenden Straßenlärm und mit viel Privatsphäre**.

Die Wohnung befindet sich in einem renovierten Zustand und bietet großzügige, lichtdurchflutete Räume.

Das Herzstück bildet die offene Wohnküche mit Essbereich und das angrenzende, großzügige Wohnzimmer mit Zugang zum nordwestlich ausgerichteten Garten. Dank großer Fensterflächen wird dieser Bereich von zwei Seiten natürlich belichtet und schafft eine helle und einladende Atmosphäre. Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie in **drei weitere Zimmer**, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice gestalten lassen. Das Badezimmer ist mit einer **Badewanne** und einem Fenster ausgestattet. Alle Räume sind separat begehbar und bieten damit höchste Wohnqualität.

Zum Angebot gehören **zwei Carport-Stellplätze direkt beim Haus**.

Warten Sie nicht länger! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und machen Sie diese Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause! Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0676 792 4717, Daniel Egyed, **Kompagnon Immobilien Steiermark**.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap