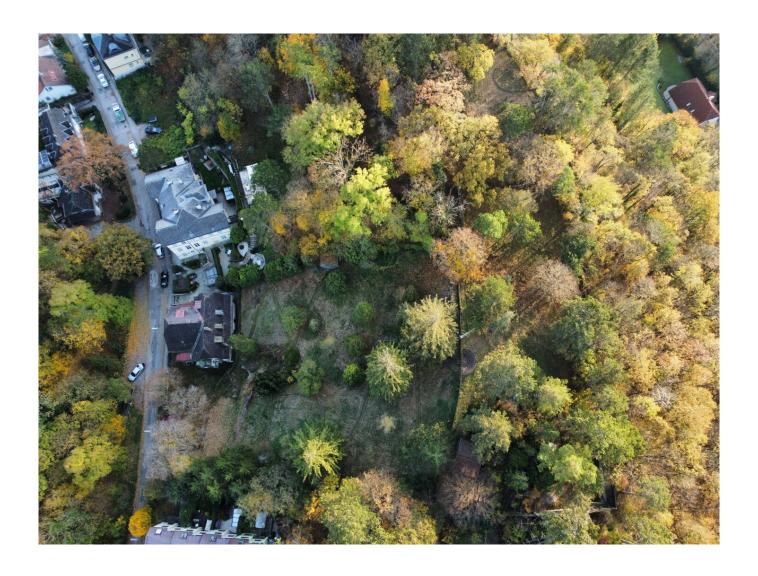
Kurzfristiger Grundstücks-Herbstschlussverkauf I von 283m² bis 1.080m² Baugründe in Villen-Waldrandlage



Objektnummer: 16319
Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land: Österreich PLZ/Ort: 1230 Wien

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH Hackhofergasse 1 1190 Wien

T +43 1 3709098 H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Bis auf Widerruf werden folgende Baugrundstücksflächen zu stark reduzierten Preisen angeboten:

```
W I 4,5m gk (gekuppelt)
```

max. 25% bebaute Fläche (lt. textl. Bestimmungen)

Schutzzone, Landschaftsschutzgebiet

```
283m² um € 314.000,-
```

398m² um € 398.000,-

399m² um € 399.000,-

797m² um € 797.000,-

797m² um € 826.000,- (Gesamt 4.340m² mit Grünland-Park/Wald)

1.080m² um € 988.000,-

1.080m² um € 998.000,- (Gesamt 4.623m² mit Grünland-Park/Wald)

W I 6,5m o

max. 25% bebaute Fläche (lt. textl. Bestimmungen)

(+ nur Kleinhäuser)

Schutzzone, Landschaftsschutzgebiet

711m² um € 759.000,-

711m² um € 898.000,- (Gesamt 4.431m² inkl. m² Grünland-Garten samt großem

Gartenhaus)

Inmitten der idyllischen Waldrandlage im Landschaftsschutzgebiet Kalksburg liegen diese einzigartigen Baugrundstücke zum Verkauf. Diese besonders ruhige und naturnahe Lage bietet ein ideales Umfeld für Erholung und Lebensqualität. Ein besonderes Angebot für Naturliebhaber und Sportler (Mountainbiken, Joggen, Wandern, uvm.), die exklusives Wohnen in harmonischer Umgebung schätzen! Die Grundstücke liegen in einer sehr ruhigen Sackgasse in Villenlage unweit des Pappelteichs!

Bei allen Baugrundstücken sind die Anschlüsse für Kanal, Wasser, Strom und Gas möglich (Leitungen in Straße davor)

PKW-Stellplatzschaffung auf Eigengrund möglich!

Neugierig und interessiert? Sehr gerne steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth unter +43 676 842 055 100 bzw. ar@ringsmuth.at für alle Fragen und für Besichtigungstermine zur Verfügung!

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis zum verwendeten Titelbild: Bilder © 2023 Google, Bilder © 2023 Airbus, European Space Imaging, Maxar Technologies, Kartendaten © 2023

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <2.000m Universität <5.500m Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <1.500m Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <5.500m Straßenbahn <2.000m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap