Ideales Geschäftslokal - auch als Büro oder Praxis geeignet - im Zentrum von Völkermarkt zu verkaufen!



Geschäftslokal - TOP 1

Objektnummer: 304

Eine Immobilie von Ja-Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	69.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Laura Mallegg

Ja-Wohnen FlexCo
Birkengasse 4
9020 Klagenfurt

T +43 664 4109142

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








Multi Kiosk
Vapes - CBD - Pouches - Drinks - Snacks
24 Stunden geöffnet
Multi Kiosk
Vapes - CBD - Pouches - Drinks - Snacks
Multi Kiosk
Vapes - CBD - Pouches - Drinks - Snacks














EZ 61
Hanna Srienz (1/1/100)
Maria Vallery (13/100)
und Miteigentümer
V 503/9
EZ 665
Stadtgemeinde Völkermarkt - Öffentliches Gut (Straßen und Wege) (1/1)
Gebäudekante Obergeschoss
TOP 01
RAUM 1
Fläche = 46,19m²
TOP 02
RAUM 1
Fläche = 46,52m²
TOP 03
RAUM 1
Fläche = 60,64m²
Vorraum
Fläche = 13,70m²
Fläche = 17,36m²
Fläche = 31,27m²
Wohnungs-Terrasse
Fläche = 5,43m²
RAUM 2
Fläche = 13,69m²
RAUM 2
Fläche = 17,25m²
RAUM 2
Fläche = 21,24m²
RAUM 3
Fläche = 23,84m²
Lager
zu Top 05
Fläche = 7,90m²
Lager
zu Top 04
Fläche = 16,64m²
Lager
zu GFL 2
Fläche = 21,54m²
Lager
zu GFL 3
Fläche = 24,40m²
Waschraum
.134
EZ 37
Birgit Rinke (1/1)
.133
EZ 35
Downtown Immobilien GmbH (579783y) (FB 579783y) (1/1)
.132
EZ 84
Hannelinde Triebnig (1/1)
.130/1
EZ 67
Mag. Robert Wiatnig (1/1)
4034
4036
4035
2217
ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Diese zwei Geschäftslokale können einzeln gekauft werden und warten darauf, von Ihnen belebt zu werden. Mit einer Fläche von **ca. 63 m²** und **ca. 67 m²** bieten sie den idealen Raum für Ihre geschäftlichen Ideen oder Ihre Praxistätigkeit.

Die Räume bieten Platz für kreative Arbeitsgestaltung, Besprechungen oder Behandlungen. Ob Sie eine Praxis für Gesundheitsdienstleistungen, eine Beratungsstelle oder ein modernes Büro einrichten möchten, hier haben Sie die Freiheit, Ihre Visionen zu verwirklichen. Die gute Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung, sodass Sie Ihre individuellen Bedürfnisse optimal umsetzen können.

Die Geschäftsfläche "TOP 1" teilt sich wie folgt auf:
Kaufpreis: € 69.000,-

- Raum 1 mit ca. 46m²
- Raum 2 (Küche/Aufenthaltsraum) mit ca. 14m²
- Vorraum WC
- WC

Heizung:

Die Geschäftslokale werden über Fernwärme beheizt.

Die Geschäftsfläche "TOP 2" teilt sich wie folgt auf:
Kaufpreis: € 90.000,-

- Raum 1 mit ca. 47m²
- Raum 2 mit ca. 14m²
- Vorraum WC
- WC
- Zusätzlicher Lagerraum mit ca. 21m²

zzgl. Kaufnebenkosten:

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Eintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragserrichtung inkl. treuhändischer Abwicklung: ca. netto 1,5 % von der Kaufsumme zzgl. 20% UST

Maklerprovision: netto 3 % der Kaufsumme zzgl. 20 % USt

Bezugstermin - Hausübernahme:

ab sofort

Finanzierung:

Auf Wunsch wird auch die Finanzierung von unserem Fachberater gerne für Sie erstellt.

Verkaufsabwicklung:

Treuhändische Abwicklung beim Notar.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.
Besichtigungstermine jederzeit nach Vereinbarung.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten möglich sind, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben lt. Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Anfragen unter:

Laura Mallegg, Ja-Wohnen

Immobilientreuhänder / Makler

Email: laura.mallegg@ja.or.at

Tel. 0664-4109142

Web: www.ja-wohnen.at

Web: www.ja.or.at

Allgemeiner Hinweis:

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und / oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma "Ja-Wohnen FlexCo".