Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garten und Garagenstellplatz sucht neue*n Eigentümer*in!



Objektnummer: 3819

Eine Immobilie von PR-IMMOBILIEN - REAL ESTATE Paunovic Radisa (Inh. & GF)

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1969
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	250,00 m²
Kaufpreis:	1.089.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Radisa Paunovic

PR-IMMOBILIEN / REAL ESTATE
Rudolf-Zeller-Gasse 50-52, 8 / 8
1230 Wien























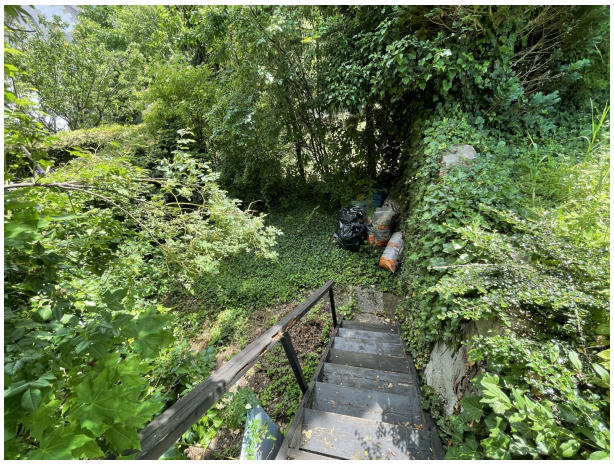


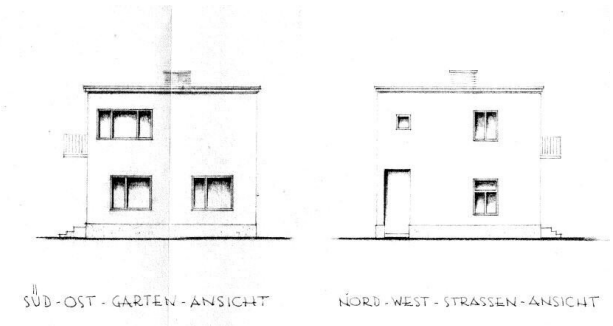


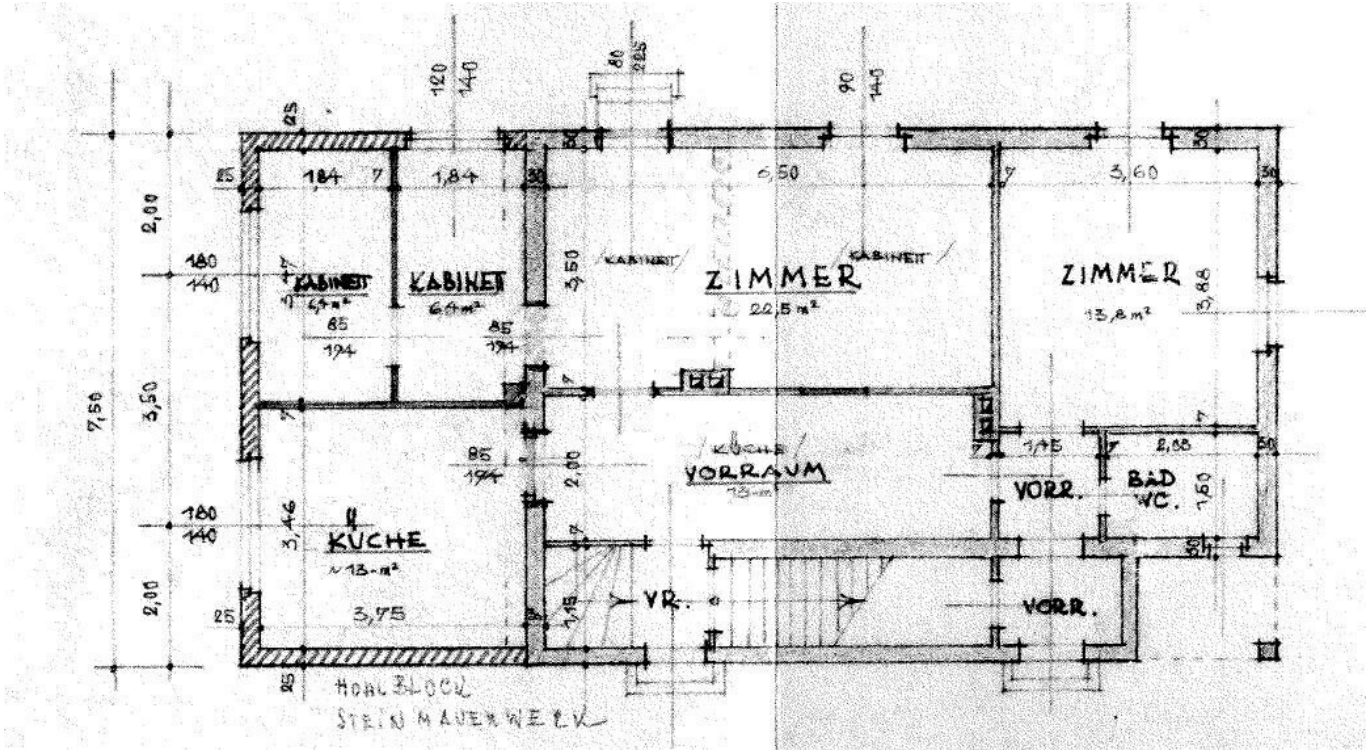


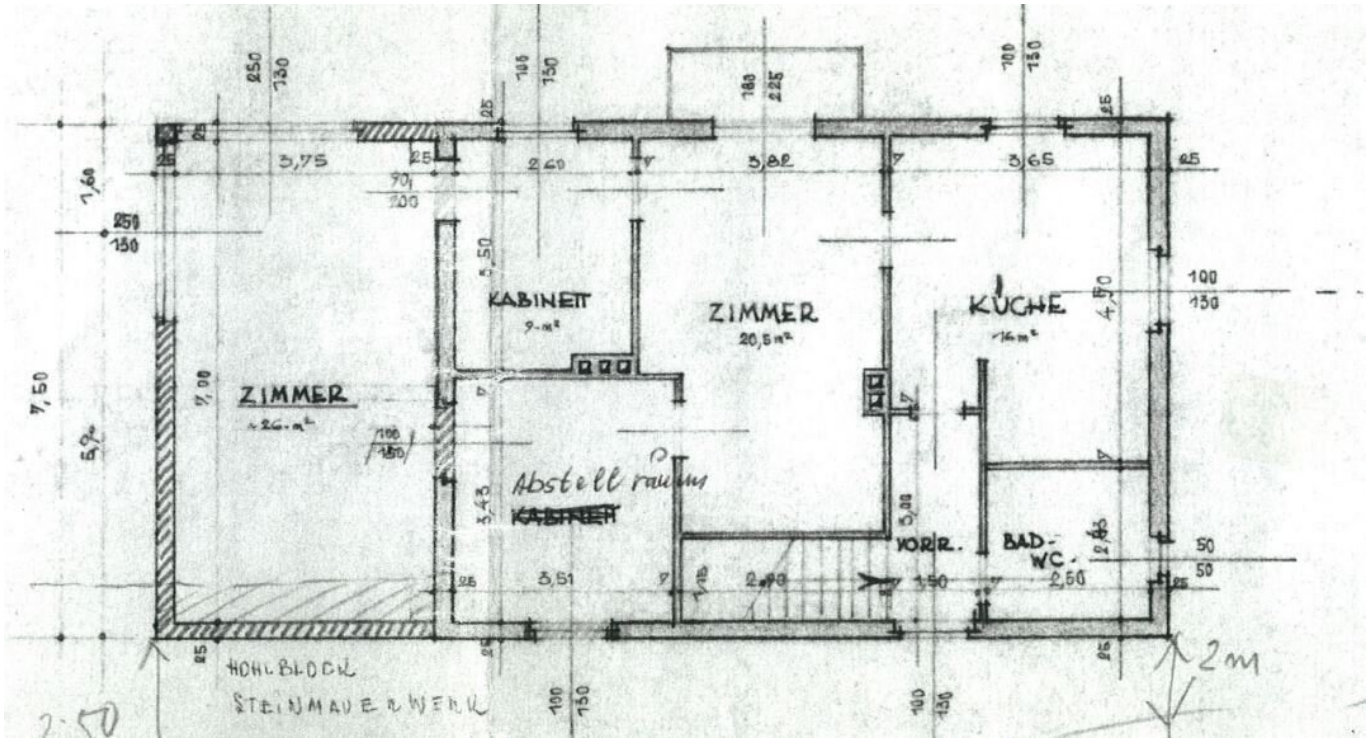


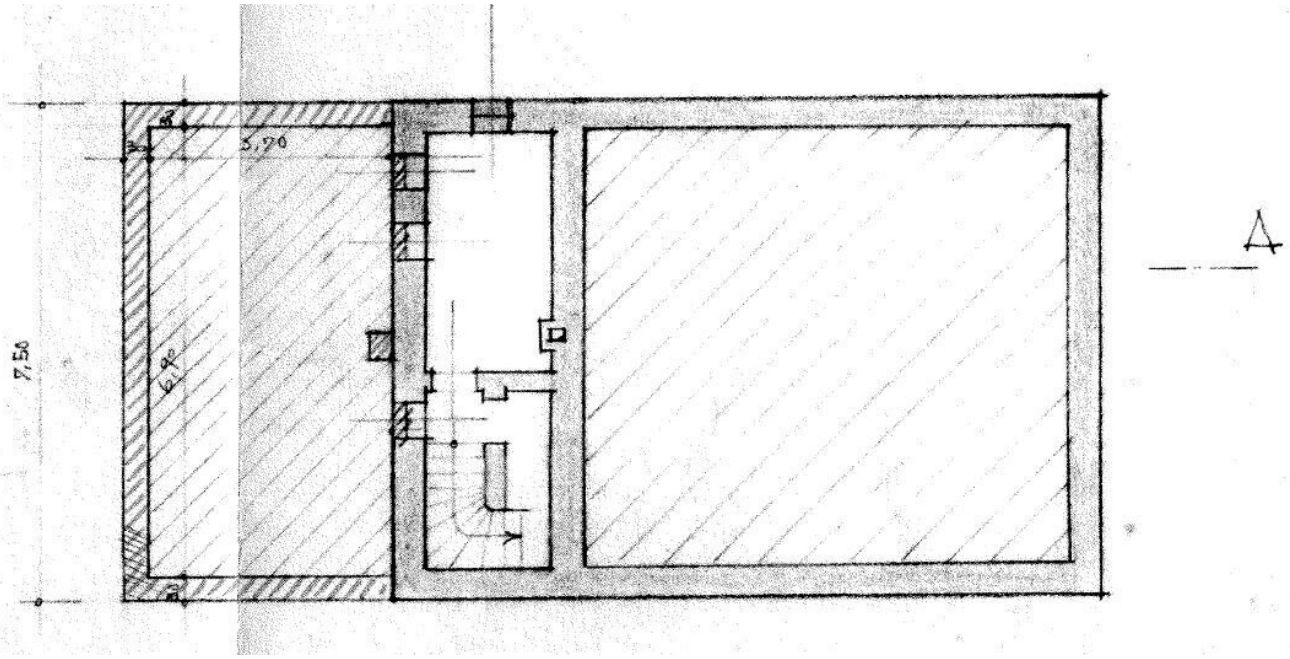





SÜD - OST - GARTEN - ANSICHT
NORD - WEST - STRASSEN - ANSICHT


KABINETT
KABINETT
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE
VORRAUM
VORR.
BAD
WC.
VORR.
VR.
KÜCHE
HOHLBLOCK
STEINMAUERWERK


KABINETT
9 m²
ZIMMER
20,5 m²
KÜCHE
~16 m²
ZIMMER
~26 m²
Abstellraum
KABINETT
VORR.
BAD-
WC.
2,50
HOHLBLOCK
STEINMAUERWERK
2m


3,70
7,50
6,40
A

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier ein sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in 1230 Wien mit Garten und Terrasse.

Das Haus hat derzeit (Plan nicht mehr übereinstimmend) 10 Zimmer.

Insgesamt stehen Ihnen ca. 220 m2 an Wohnfläche auf beiden Ebenen (Erdgeschoss + Obergeschoss) zur Verfügung.

Der Garten ist sehr schön und fast uneinsichtig. Hier könnte man auf der unteren Gartenebene noch einen Pool aufstellen.

Vor dem Haus gibt es noch einen alten Brunnenschacht und einen Vorgarten. Das Haus steht frei und kann in offener Bauweise neu gebaut werden.

Links vom Haus befindet sich eine nachträglich gebaute Garage / Schuppen.

Insgesamt gibt es eine Terrasse, einen Garagenstellplatz, zwei WC's, zwei Bäder, zwei Küchen, einen Balkon und einen großen Garten.

Das Bad, WC, Gang und die Küche sind verfliest. Die Wohnräume sind mit Parkettböden / Holzdielen, teilweise mit Laminat verlegt.

TV, Kabel, SAT, Internet, Telefon - Anschlüsse vorhanden.

Konditionen:

Kaufpreis: Das ganze Grundstück, samt dem Einfamilienhaus kann man um: € 1.098.000, -- kaufen.

Grunderwerbssteuer: 3,5 % vom VP

Grundbucheintragung: 1,1 % vom VP

Maklercourtage: 3,0 % vom VP + 20% USt.

Kaufvertragserrichtung, Treuhandschaft und notarielle Beglaubigung: i.d.R.: ca. 1,2 % vom KP + 20 % MwSt.

Kontakt:

Wir senden Ihnen gerne weitere und detaillierte Beschreibungen sowie Besichtigungstermine zu, sobald wir Ihre Anfrage erhalten haben.

Anfragen bitte mit vollständiger Angabe der Personendaten: Name, Nachname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail. Wir antworten in der Regel binnen weniger Stunden.

Teilen Sie uns bitte auch Ihre Telefonnummer mit, da wir Sie telefonisch / per SMS über die Versendung des Exposés und Termine verständigen können.

Da E-Mails manchmal auch im SPAM-Ordner landen, ersuchen wir Sie diese zu kontrollieren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pr-immobilien-real-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap