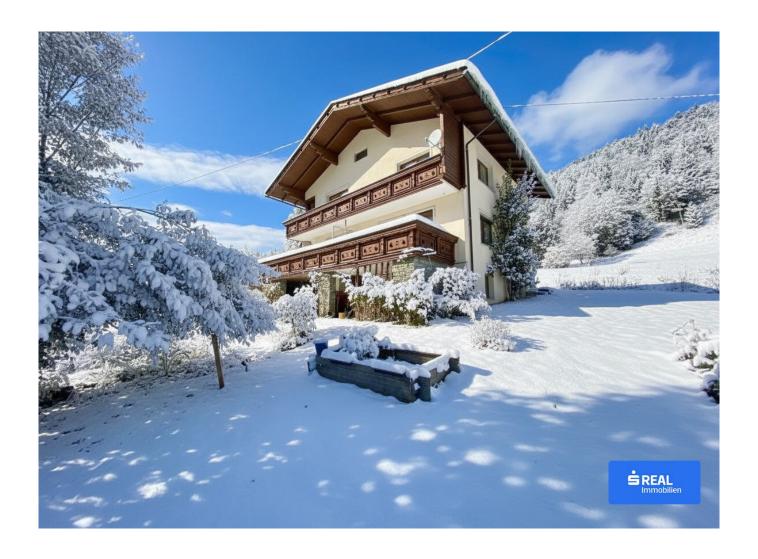
Wo der Garten wächst und die Lebensfreude blüht.



Objektnummer: 1081/3326

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Bäder:

WC: Balkone:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Haus Österreich

9833 Rangersdorf

1975 Gepflegt Teil

150,00 m²

2 2 1

F 174,00 kWh / m² * a

350.000,00 €

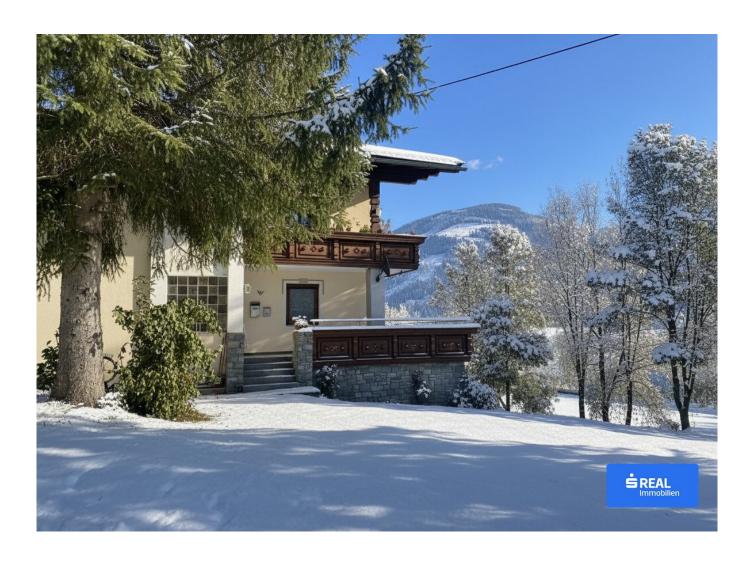
Ihr Ansprechpartner



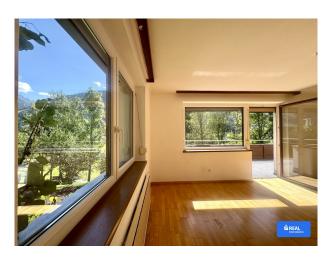
Gaby Gugganig

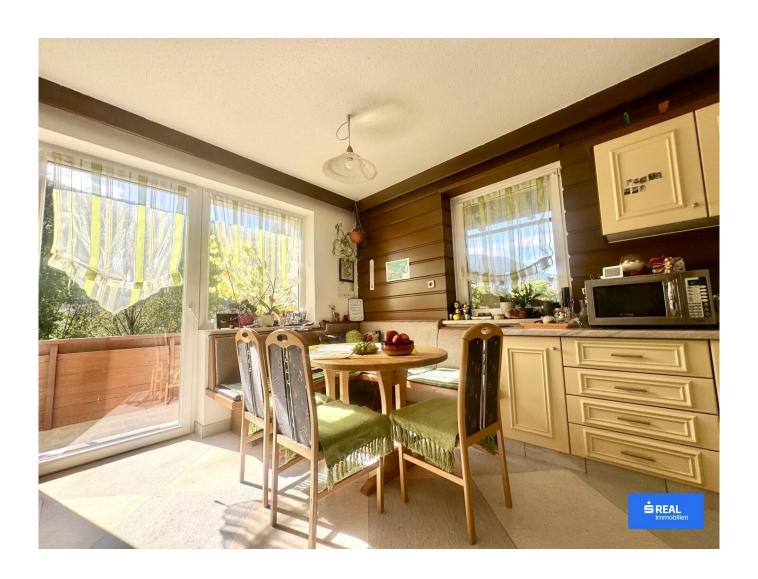
Gugganig Immobilien e. U. Johannesplatz 6 9900 Lienz

T +43 676 9480300 H 0676 9480300









Objektbeschreibung

Inmitten der friedvollen Landschaft Oberkärntens, eingebettet in die sanften Hügel des Mölltals, erwartet Sie ein Zuhause, das nicht nur Raum zum Leben, sondern auch zum Aufatmen bietet.

In Witschdorf, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Rangersdorf, liegt dieses gepflegte Zweifamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von rund 757 m² – ein Platz, an dem Ruhe und Lebensqualität einander begegnen. Das im Jahr 1975 errichtete Wohnhaus wurde 2007 umfassend renoviert und präsentiert sich heute in einem sehr guten Zustand. Mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 151 m², verteilt auf zwei getrennte Einheiten, bietet es flexible Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Mehrgenerationenhaus, zur Eigennutzung mit Vermietungspotenzial oder als Kapitalanlage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt < 6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <9.500m Post <1.500m Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap