

Wo der Garten wächst und die Lebensfreude blüht.



REAL
Immobilien

Objektnummer: 1081/3326

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9833 Rangersdorf
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	150,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 174,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gaby Gugganig

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +43 676 9480300
H 0676 9480300





REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Inmitten der friedvollen Landschaft Oberkärntens, eingebettet in die sanften Hügel des Mölltals, erwartet Sie ein Zuhause, das nicht nur Raum zum Leben, sondern auch zum Aufatmen bietet.

In Witschdorf, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Rangersdorf, liegt dieses gepflegte Zweifamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von rund 757 m² – ein Platz, an dem Ruhe und Lebensqualität einander begegnen. Das im Jahr 1975 errichtete Wohnhaus wurde 2007 umfassend renoviert und präsentiert sich heute in einem sehr guten Zustand. Mit einer Wohnfläche von insgesamt ca. 151 m², verteilt auf zwei getrennte Einheiten, bietet es flexible Nutzungsmöglichkeiten – sei es als Mehrgenerationenhaus, zur Eigennutzung mit Vermietungspotenzial oder als Kapitalanlage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <9.500m

Post <1.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap