# Grundstück mit Aussichtslage in Bärnbach




**Objektnummer: 1847**

**Eine Immobilie von Ofner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8572 Hochtregist |
| **Kaufpreis:** | 76.320,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Walter Ofner**

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892 - 10
H +43 664 1883929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ofner
Immobilien








GRATIS
Immobilienbewertung

# Objektbeschreibung

Dieses nach Westen ausgerichtete Grundstück bietet eine beindruckende Aussicht über die Pack bis hin zur idyllischen Stubalpe und liegt oberhalb von Bärnbach in ruhiger und sonniger Lage.

Mit einer Gesamtfläche von 848m² befindet sich das Grundstück in leichter Hanglage, und bietet ideale Voraussetzuingen für ein individuell gestaltbares Bauvorhaben. Eine offene Bebauungsweise ermöglicht flexible architektonische Gestaltungsmöglichkeiten ganz nach Ihren Vorstellungen. Eine Bebauungsfrist besteht derzeit nicht, wodurch Sie bei der Planung Ihres Projekts zeitlich ungebunden sind. Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom verlaufen in der Nähe des Grundstücks und können problemlos an das künftige Bauobjekt angeschlossen werden. Die Zufahrt ist durch Dienstbarkeitsverträge im Grundbuch gesichert, was eine rechtlich abgesicherte Erschließung gewährleistet.

Das Stadtzentrum von Bärnbach ist nur ca. 2,5 km entfernt und bietet neben sehr guter Infrastruktur auch ein reges Vereins- und Kulturleben. Zahlreiche Spazier- und Wanderwege befinden sich in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie hier die Natur in vollen Zügen!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und auf eine gemeinsame, unverbindliche Besichtigung!

Ihr Immobilientreuhänder **Walter Ofner**, Tel. +43 664 188 39 29

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

**Ofner Immobilien - Von der Alm bis ans Meer**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.500m

**Sonstige**
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <6.000m

**Verkehr**
Bus <1.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap