

Toskanavilla mit Seeblick in Reifnitz/Maria Wörth



Objektnummer: 982

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	206,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	6
Garten:	1.876,00 m ²
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	1.149.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Friedrich Kutsch

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

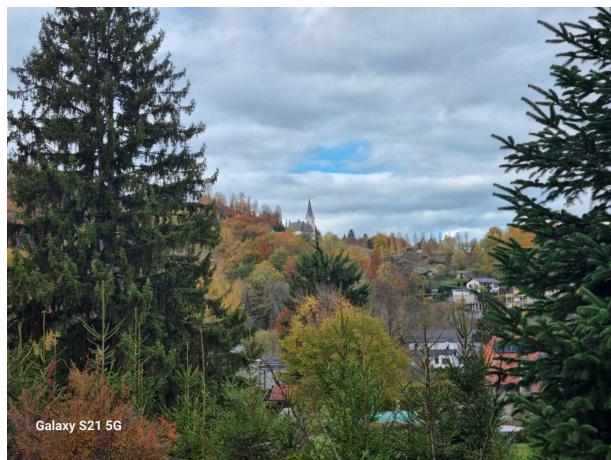








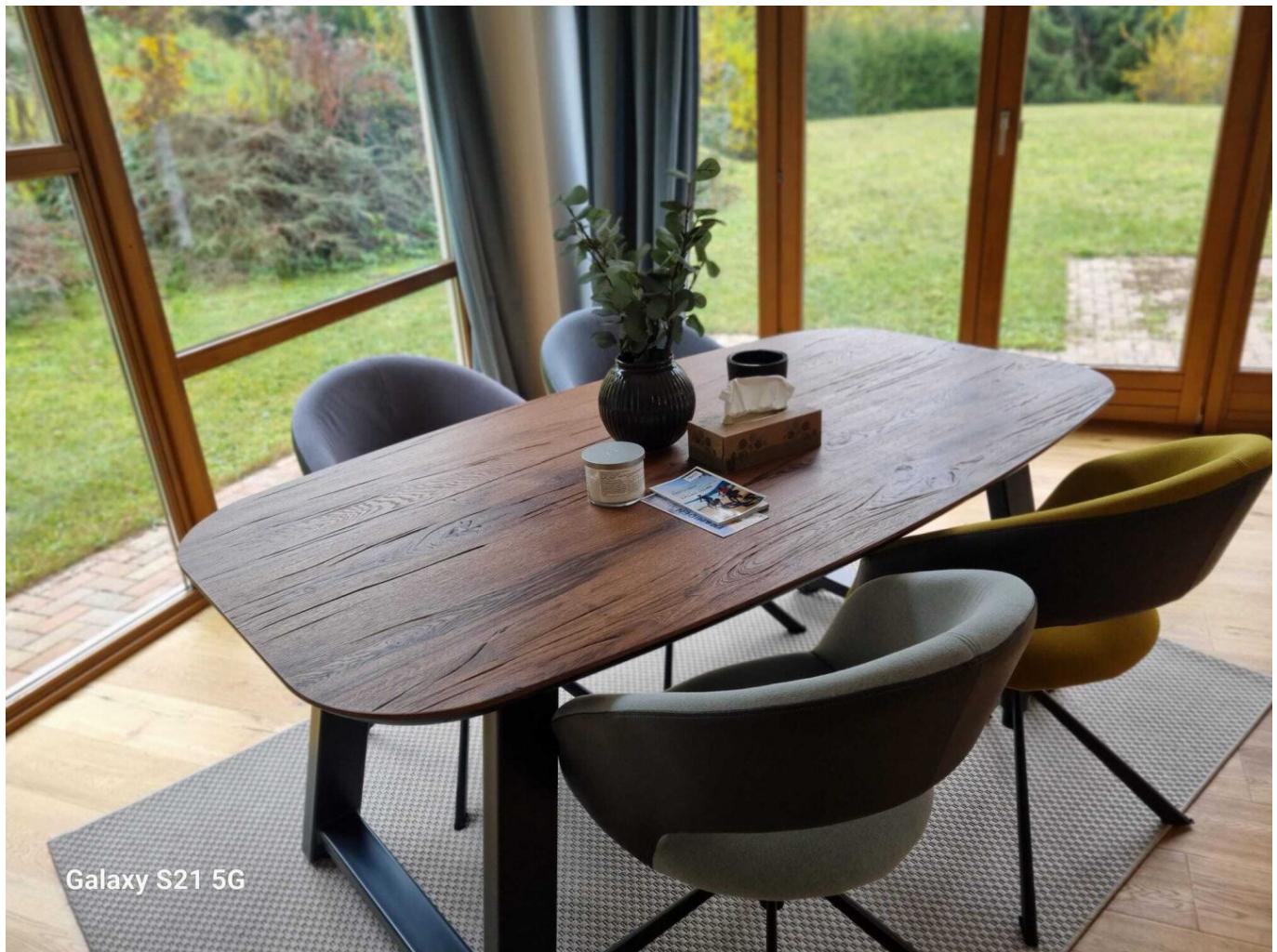
Galaxy S21 5G

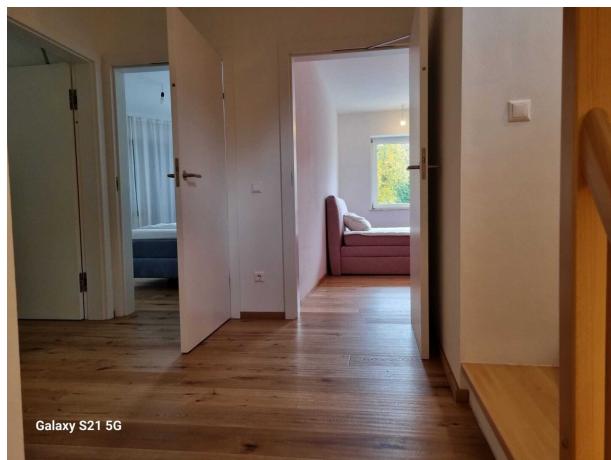


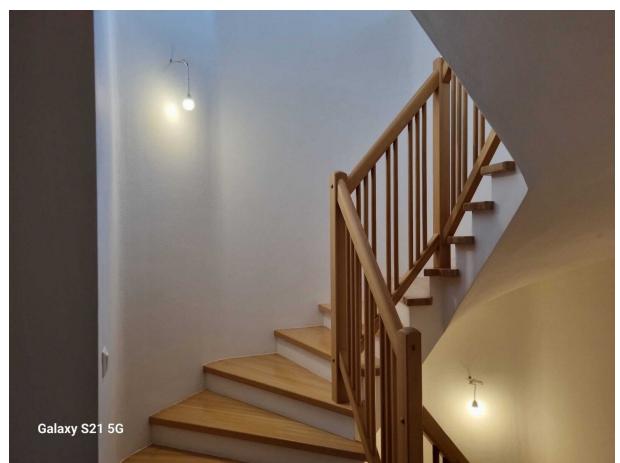
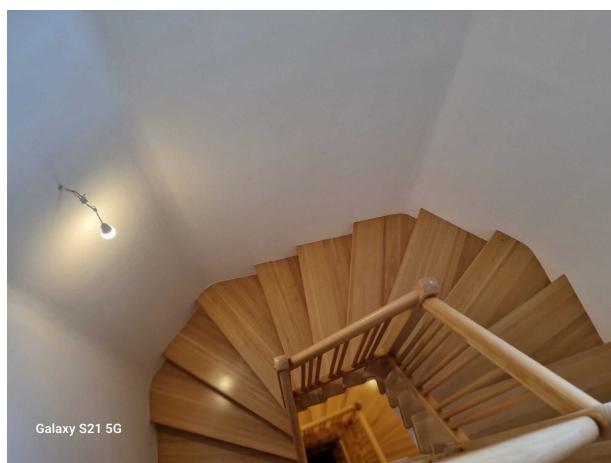
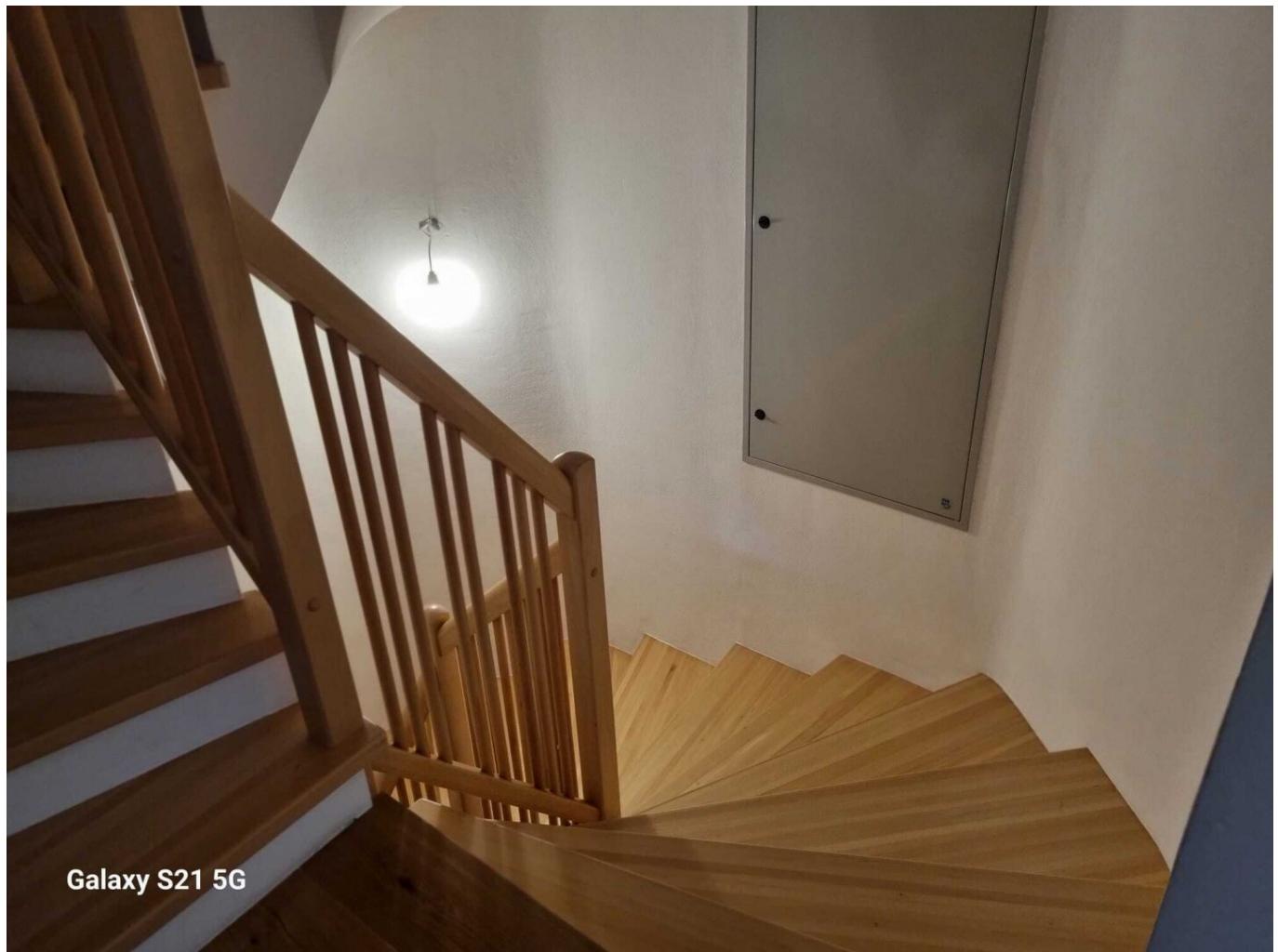
Galaxy S21 5G









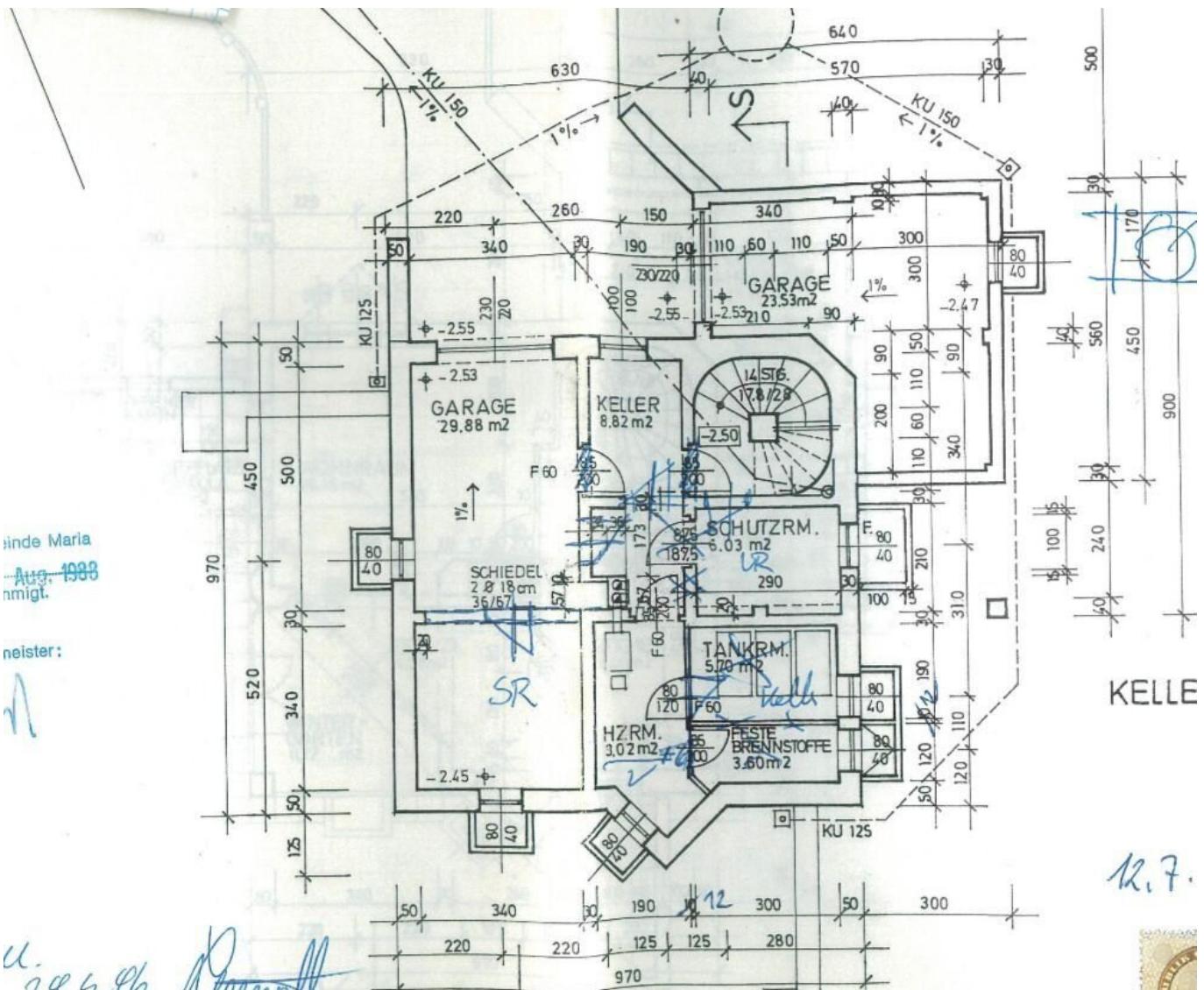


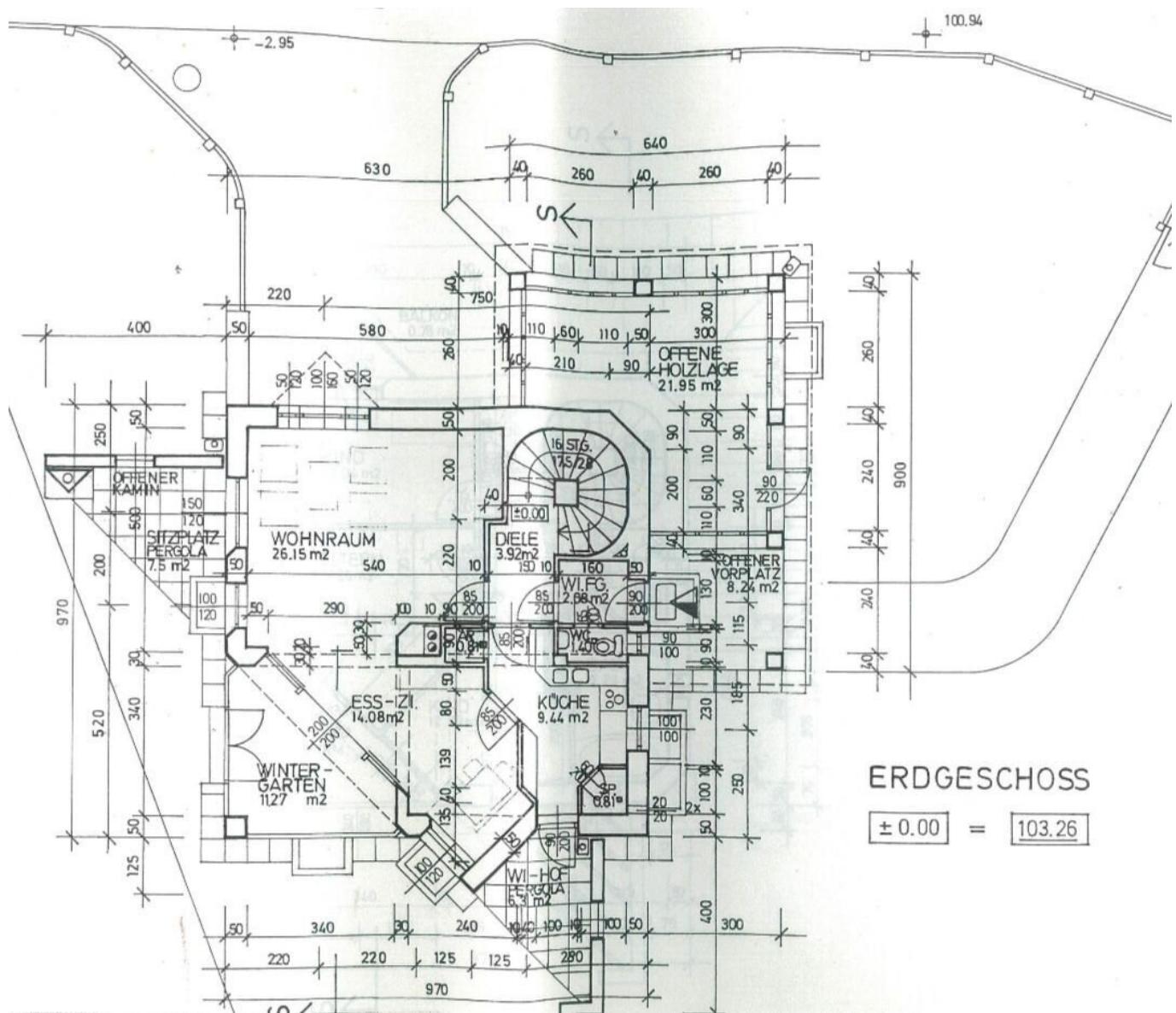






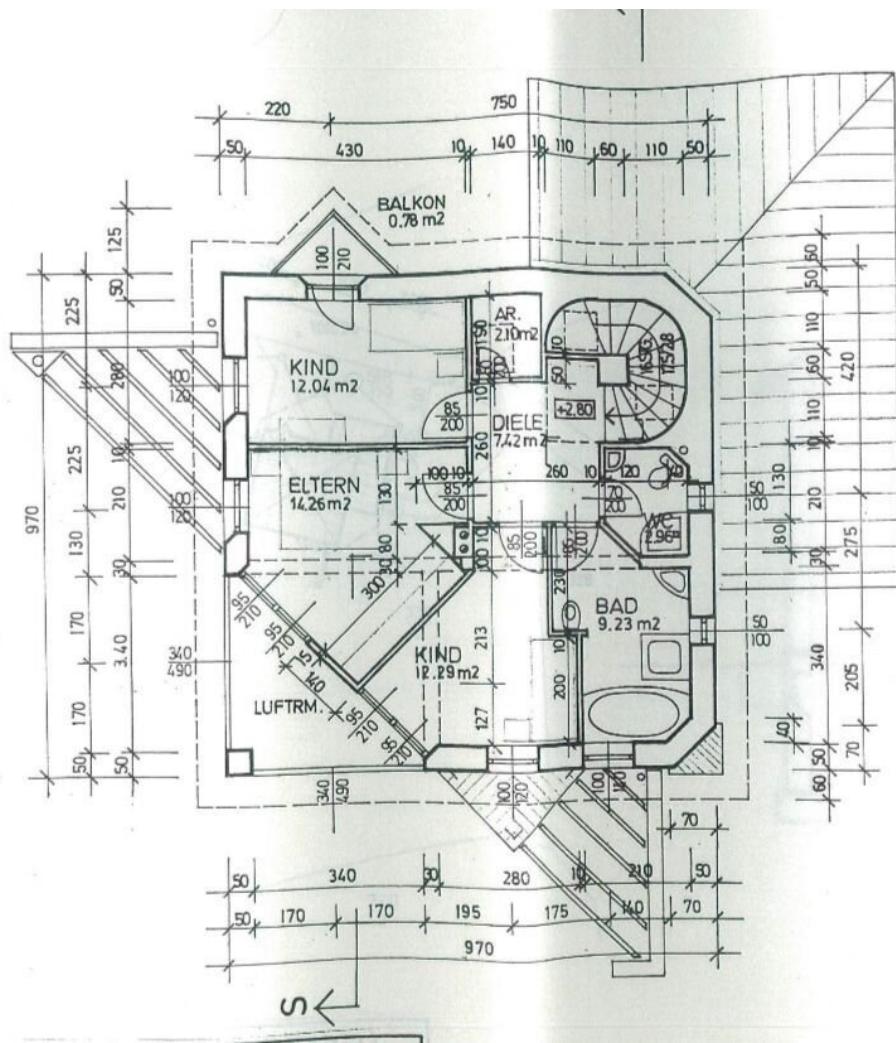






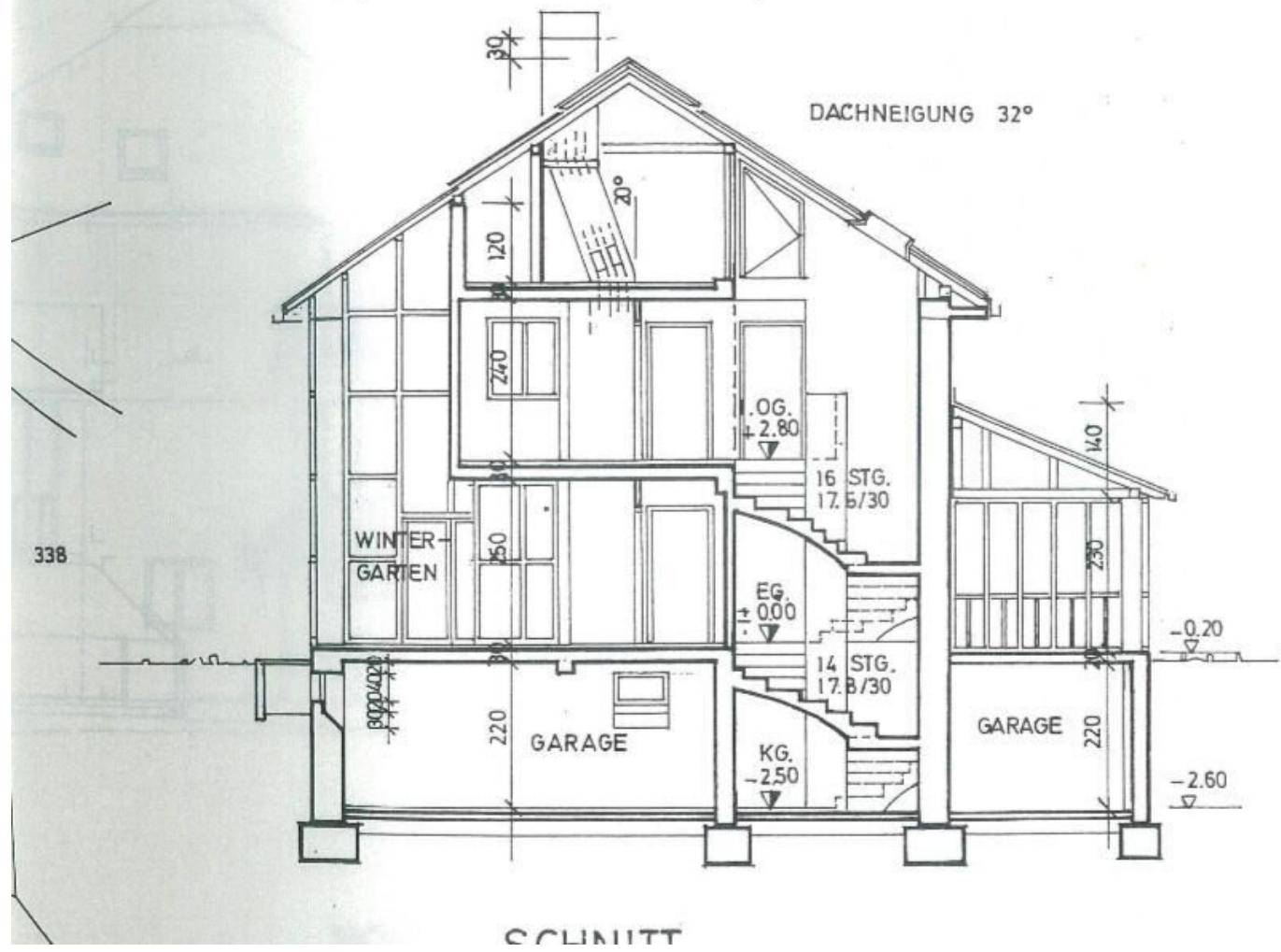
ERDGESCHOSS

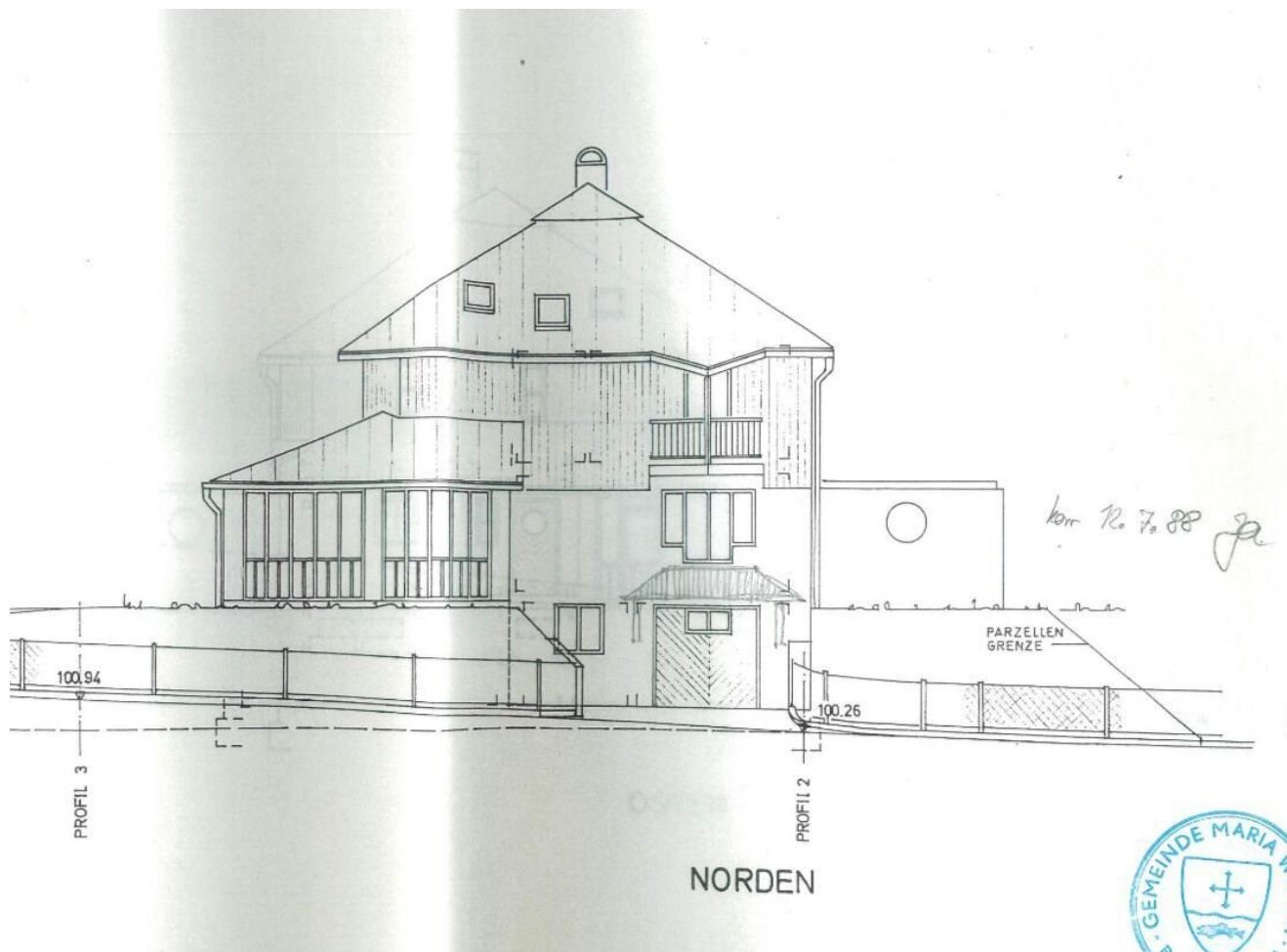
$$\pm 0.00 = 103.26$$

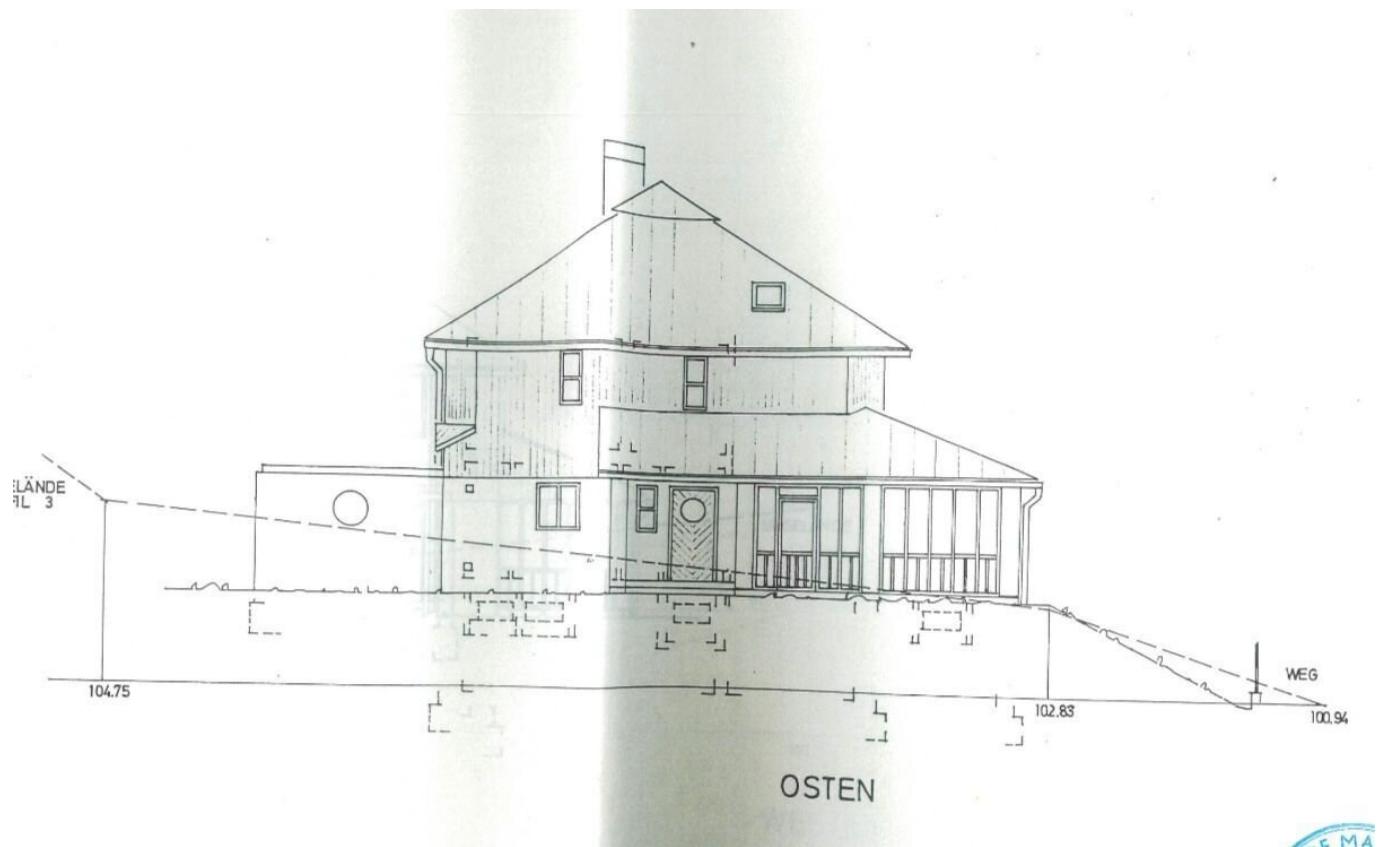


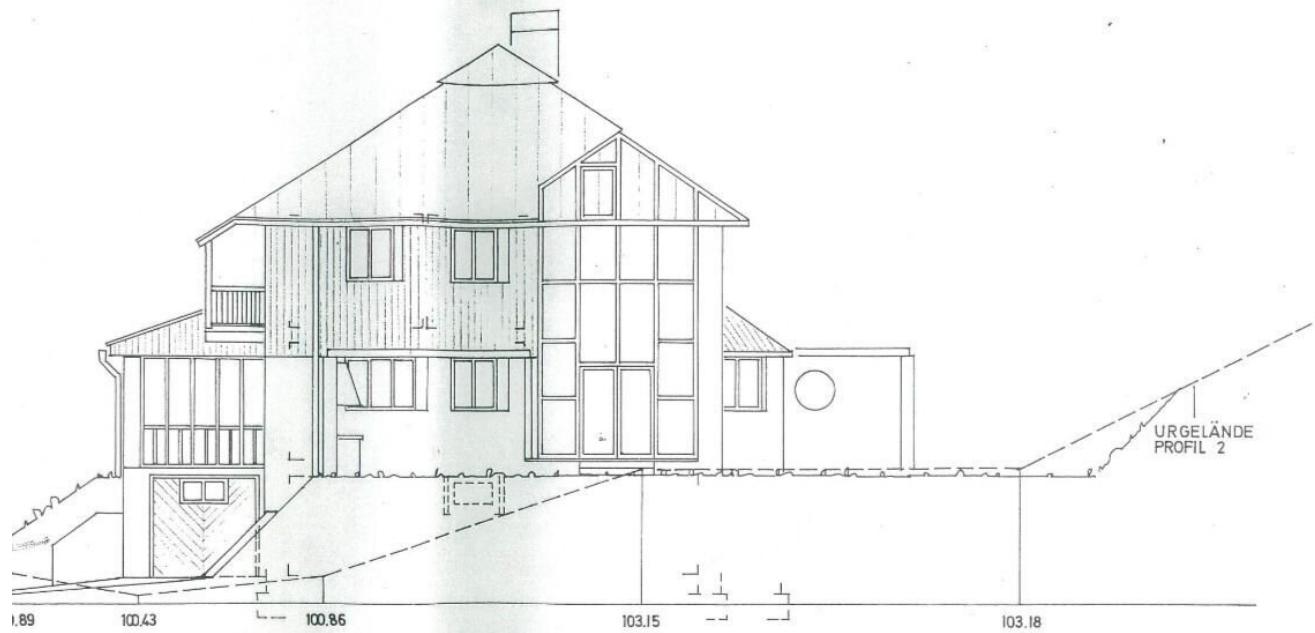
1. OBERGESCHOSS











WESTEN

Objektbeschreibung

Traumhaus am Wörthersee – Exklusive Villa mit Seeblick in Reifnitz/Maria Wörth

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Kärntens!

Dieses traumhafte Anwesen in **Reifnitz/Maria Wörth am Wörthersee** vereint luxuriöses Wohnen mit atemberaubendem **Seeblick**, moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung – eingebettet in eine idyllische und ruhige Umgebung.

Highlights der Immobilie:

- **Einzigartige Lage** mit unverbaubarem Blick auf den Wörthersee
- **Großzügiger Garten** – perfekt für Entspannung, Familie oder repräsentative Anlässe
- **Exklusive Ausstattung** mit hochwertigen Materialien und Design-Elementen
- **Moderne Wohnräume** mit lichtdurchfluteter Architektur
- Hochwertige **Küche, Bäder und Böden** – bezugsfertig auf höchstem Niveau
- Ruhige, aber zentrale Lage – nur wenige Minuten zum See und Ortszentrum

Diese Immobilie ist eine Rarität – perfekt für alle, die das Besondere suchen und dabei weder auf Komfort noch auf Stil verzichten möchten.

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum am Wörthersee – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap