Großes Wohnhaus mit Garage, Keller, Wellblechgarage und Gartenhaus in sonniger und ruhiger Lage mit unverbaubarem Ausblick



Objektnummer: 10982

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:

Baujahr:1969Möbliert:VollAlter:NeubauZimmer:7

Balkone: 1
Terrassen: 1

Heizwärmebedarf: E 167,00 kWh / m² * a

Haus

Österreich

8940 Liezen

Gesamtenergieeffizienzfaktor: D 2,38 Kaufpreis: 485.000,00 €

Kaufpreis:
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG Hauptstraße 3 8940 Liezen

T +43 3612 25080 H +43 676 49 756 73 F +43 3612 25081















































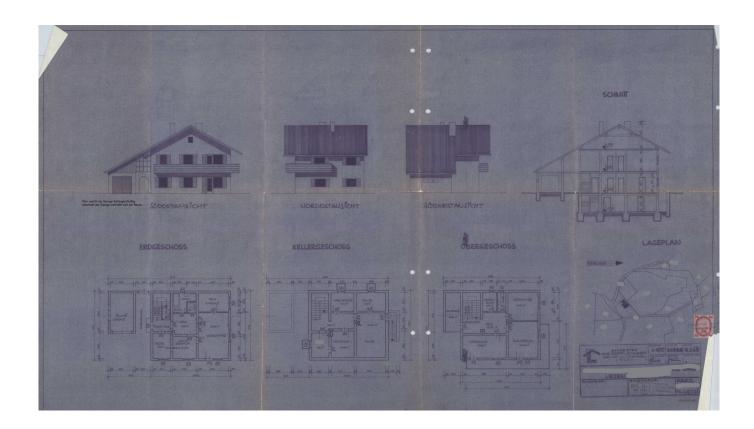


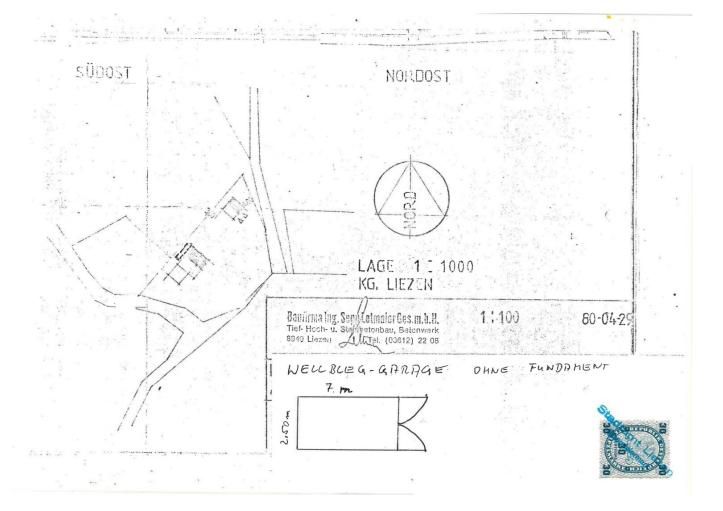












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses großzügige Wohnhaus in der Stadt <u>Liezen</u>. Eingebettet in eine sonnige und ruhige Lage, bietet Ihnen dieses Haus einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und einen herrlichen Fernblick. Der liebevoll gestaltete Garten mit einem Gartenhaus und einem Pavillon lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu genießen.

Raumaufteilung

Erdgeschoss

- **Vorhaus**: Der Eingangsbereich heißt Sie herzlich willkommen.
- Individuell nutzbarer Raum: Ideal als Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum.
- Bad: Ausgestattet mit Dusche und Fenster.
- **Wohnzimmer**: Geräumig und einladend mit gemütlichem Specksteinofen (ca. 2020) und Zugang zur sonnigen Südterrasse.
- **Terrasse**: Genießen Sie entspannte Stunden unter der Markise mit Blick auf den Garten.
- Essbereich: Praktisch zwischen Wohnzimmer und Küche gelegen, perfekt für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Zusammenkünfte.
- Küche: Funktional und gut ausgestattet für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte.
- Schlafzimmer: Ruhige Rückzugsmöglichkeit.
- WC: Mit Fenster und Waschbecken für zusätzlichen Komfort.

• Abstellraum: Praktischer Stauraum.

Obergeschoss

- Drei Zimmer: Jedes Zimmer mit Balkon, ideal für entspannte Stunden im Freien.
- Zusätzliches Zimmer: Perfekt für Kinder oder Gäste.
- WC: Mit Fenster und Waschbecken.
- Abstellraum: Weitere Staumöglichkeiten.

Dachboden

• Bad mit WC und Sauna: Ausgestattet mit Dusche, WC und Fenster, ideal für die Nutzung der Sauna.

Keller

- Kellerräume: Geräumige Speisekammer mit Fenster.
- Vorratsraum
- Heizraum: Ausgestattet mit Warmluftheizung und Öl-Heizung.
- Werkstatt: Für handwerkliche Projekte.
- Garage: Sicherer Platz für Ihr Fahrzeug.

Wellblechgarage: Für zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

Das Dach wurde 2010 renoviert und mit einem hochwertigen Prefa-Dach ausgestattet, was die Langlebigkeit und Energieeffizienz des Hauses unterstützt. Zudem wurden die Fenster 2021 erneuert und sind teilweise mit elektrischen Rolläden ausgestattet.

Garten

Garten

Der liebevoll gepflegte Garten mit Blumen, Bäumen und Obstbäumen ist der ideale Ort für entspannende Stunden in der Natur. Ein Pavillon im Garten lädt dazu ein, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen.

Fazit

Dieses Wohnhaus in <u>Liezen</u> bietet eine gelungene Kombination aus großzügigem Raumangebot und einer traumhaften Lage. Mit seiner durchdachten Raumaufteilung und dem weitläufigen Garten ist es der perfekte Ort für Familien und Naturliebhaber. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause in dieser idyllischen Umgebung zu finden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof <1.500m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap