

NÄHE ROCHUSMARKT GEPFLEGTE ALTBAUWOHNUNG mit GROSSEM BALKON



Objektnummer: 11025

Eine Immobilie von ROSSO Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	149,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	1.600.000,00 €
Betriebskosten:	305,80 €
USt.:	39,81 €
Provisionsangabe:	

57.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

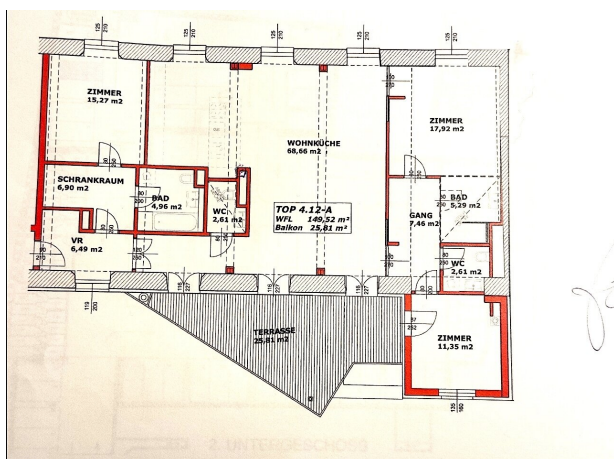


Vera Giljum

ROSSO Immobilien
Widerhofergasse 7 / 12
1090 Wien







Objektbeschreibung

NÄHE ROCHUSMARKT: GROSSZÜGIGE 4 ZIMMER ALTBAUWOHNUNG mit GROSSEM BALKON

Ruhige Innenhoflage, Beste Verkehrsanbindungen Linien O, U3 und weitere.

Fußläufige Nähe zum Rochusmarkt und allen Geschäften in der Landstraßer Hauptstraße

DIE WOHNUNG:

LAGE: 3. Obergeschoss, Lift

WOHNFLÄCHE: ca. 149,13 m²

ANZAHL ZIMMER: 4, bestehend aus großem Wohn-/Esssalon (ca. 69 m²) mit moderner offener Küche und 3 Schlafzimmer

Anzahl Bäder: 2

Anzahl Toiletten: 3

Balkon/Terrasse: ca. 25,81 m²

Zustand: gepflegt, angenehme Raumhöhe

Ausstattung:

Parkettböden und Fliesen in den Nassbereichen

Fußbodenheizung in den Bädern

Fernwärmeheizung mit Radiatoren in den Wohnbereichen

Alarmanlage

1 Kellerabteil im Wohnungseigentum

1 PKW Garagenstellplatz im Wohnungseigentum

KAUFPREIS: € 1,600.000,-

Monatliche Betriebskosten a-conto € 353,49 (inkl. Garagenplatz)

Monatliche Liftkosten a-Conto € 70,19

Monatliche Reparaturrücklage 138,32

Monatliche Gesamtkosten € 562,00

Sonstige einmalige Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer,

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr,

3,0 % Maklergebühr + 20 % UST

zzgl. Vertragserrichtungskosten + Spesen.

Für weitere Details, Fragen und Besichtigungen ersuchen wir Sie Frau Giljum unter Tel. +43 1 478 93 55 oder e-mail: vg@rossoimmobilien.com zu kontaktieren.

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Diese Informationen sind unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.