Luxuriöser Bungalow in absoluter Ruhelage am Waldrand als idealer Alterssitz



Objektnummer: 439

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	196,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	11,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 45,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,69

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30
6233 Kramsach

T
H

C
V





















Bitte nutzen Sie unseren Link

zur 360° Tour
(siehe Text)

partner4immo
die immobilienmakler

Bitte besuchen Sie für
entfernte oder unklickbare
Links unsere
sichere Homepage, dort stehen
Ihnen alle Infos zum Objekt
zur Verfügung.
www.partner4immo.at

partner4immo
die immobilienmakler

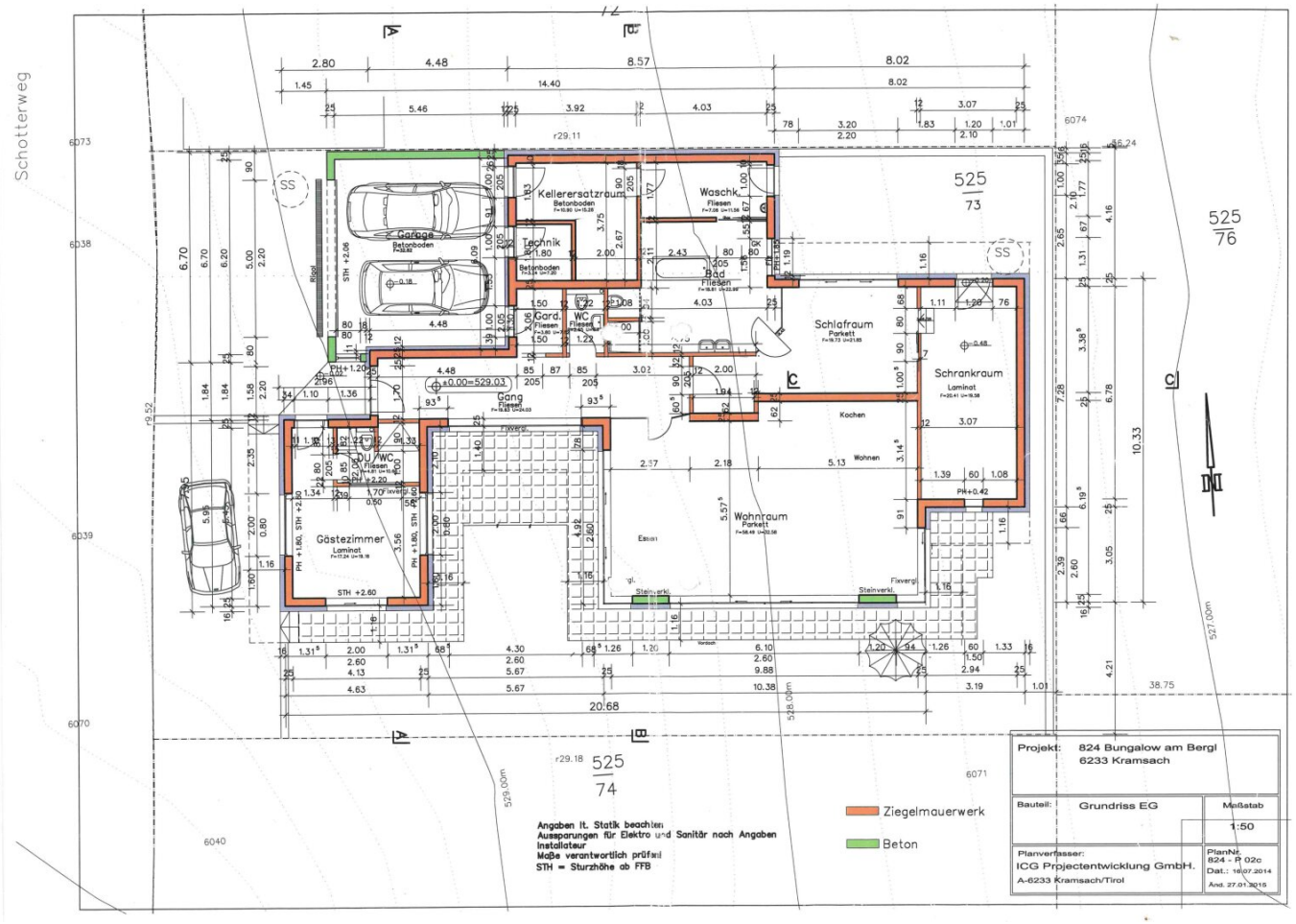


Illustration, nicht maßstäblich

partner4immo
die immobilienmakler



Raumplan, nicht maßstäblich


Schotterweg
Garage
Kellersatzraum
Technik
Waschk
Bad
Gard.
WC
Gang
Schlafraum
Schrankraum
Kochen
Wohnen
Wohnraum
Essen
DU WC
Gästezimmer
STH +2.60
±0.00=529.03
525/73
525/76
525/74
r29.11
r29.18
20.68
38.75
Angaben lt. Statik beachten
Aussparungen für Elektro und Sanitär nach Angaben Installateur
Maße verantwortlich prüfen!
STH = Sturzhöhe ab FFB
Ziegelmauerwerk
Beton
Projekt: 824 Bungalow am Bergl 6233 Kramsach
Bauteil: Grundriss EG
Maßstab 1:50
Planverfasser: ICG Projectentwicklung GmbH, A-6233 Kramsach/Tirol
PlanNr.: 824 - P 02c
Dat.: 16.07.2014
Änd. 27.01.2015

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein neuwertiger, hochwertig ausgestatteter Bungalow mit 196m² Wohnfläche direkt am Waldrand und trotzdem unweit des Zentrums von Kramsach.

Der 58m² große, offene Wohn- Ess- und Küchenbereich mit einer hochwertigen Einbauküche ist der zentrale Treffpunkt dieses Hauses. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zubereiten und gesellige Abende mit Ihren Liebsten verbringen. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Der gemütliche Kamin sorgt für eine wohlige Atmosphäre und lädt zu entspannten Stunden ein.

Der Masterbedroom verfügt über einen 20m² großen Schrankraum, sowie ein 18m² großes en-suite Badezimmer.

Die beiden Bäder und WCs (ein WC separat als Gästetoilette) sind modern ausgestattet und bieten Ihnen den Komfort, den Sie sich wünschen. Die Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme und ein behagliches Wohnklima, während Sie durch die großen Fenster den atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft genießen können.

Das Gästezimmer verfügt über einen eigenen Eingang von aussen, besitzt ein en-suite Bad samt grosser Dusche und WC und hat bereits vorbereitete Anschlüsse für eine allfällige Küchenzeile. Daher würde es sich hervorragend als Pflegekraftzimmer im Alter eignen.

Der wunderschöne Garten und die einladende Terrasse sind der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen und die frische Tiroler Luft zu schnappen. Ob für gesellige Grillabende oder ruhige Stunden im Freien - hier finden Sie Ihren persönlichen Rückzugsort.

Die Terrasse ist teilweise als lichtdurchfluteter Innenhof ausgestaltet, was die Gemütlichkeit noch erhöht.

Zusätzlich gibt es eine hochwertig ausgestattete Doppelgarage und zwei Aussenstellplätze, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge bieten und Ihnen das Leben erleichtern.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Busverbindungen und der nahe Autobahnanschluss ermöglichen Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Eine Apotheke, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und eine Bäckerei sind nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Dieses Bungalow in Kramsach ist der ideale Ort für Familien, Naturliebhaber und alle, die das Leben in den Bergen genießen

möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem fantastischen Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Anbei finden Sie den 360° Rundgang: https://tour.partner4immo.at/Q6dB

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap