Studio in einem Aparthotel in Wien



Objektnummer: 55114

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	28,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Gesamtmiete	1.650,00 €
Kaltmiete (netto)	1.650,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Frank

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1 / 13
1010 Wien

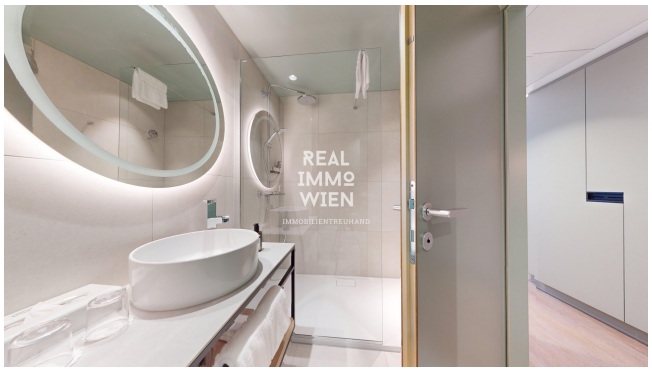
T +43 1 512 04 88
H +436641800900








REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihren Aufenthalt in Wien und buchen Sie eines unserer modernen und komfortablen Studios, die ideal gelegen sind, um alle Schätze, die die Stadt zu bieten hat, zu entdecken.

Entspannen Sie sich nach einem anstrengenden Tag in einer modernen Umgebung, die mit allem ausgestattet ist, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt benötigen:

- Laden Sie Ihre Batterien in einem **Doppelbett oder zwei Einzelbetten** auf, je nachdem, was Sie brauchen.
- Bereiten Sie Ihre eigenen Mahlzeiten in der voll **ausgestatteten Küche** zu.
- Entspannen und pflegen Sie sich im **eigenen Badezimmer**.
- Unterhalten Sie sich mit einem **Fernseher mit Chromecast**, der ideal ist, um Ihre Lieblingssendungen und -filme zu streamen.
- **Kostenloses Highspeed-Wi-Fi**, damit Sie während Ihres Aufenthalts in Verbindung bleiben können.
- **Kostenloser Zugang zu Tausenden von Zeitungen und Zeitschriften mit Pressreader**, damit Sie immer über die neuesten Nachrichten und Trends informiert sind.

Sie haben die Wahl zwischen :

- Classic Room
- Studio
- Executive Studio
- Studio und Classic Room verbunden

- One-Bedroom-Apartment
- One-Bedroom Executive Apartment
- Two-Bedroom Executive Apartment
- Two-Bedroom Deluxe Apartment

- Alle Studios und Apartments unseres Aparthotels in Wien bieten eine große Auswahl an Ausstattung und Serviceleistungen:
- Eine **voll ausgestattete Küche** mit Kochplatten, Kühlschrank, Mikrowelle, Küchenutensilien und Geschirr, Wasserkocher und Geschirrspüler.
- Ein **eigenes Badezimmer** mit Dusche oder Badewanne, Handtüchern, Toilettenartikeln und Haartrockner.
- Ein **Flachbildfernseher** mit internationalen Kanälen und **Chromecast**, um die neuesten Folgen Ihrer Lieblingsserien auf Netflix, Disney+ usw. zu sehen.
- **Klimaanlage**
- **Kostenlose Highspeed-Wi-Fi**-Verbindung
- **Kostenloser Zugang zu Tausenden von Zeitungen und Zeitschriften** mit Pressreader.

• Inbegriffene Dienstleistungen

- Highspeed-Wi-Fi-Zugang
- Fitnessbereich

- Zugang zu Pressreader
- Heiße Getränke in der Lobby
- Wöchentliche Reinigungsdienste
- Wien
- Partner
- Balkan Grill Wien

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap