

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Garten und Terrasse



Objektnummer: 960/73252
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4441 Behamberg
Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,24 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,11 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.128,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992
H +43 676 5635992







Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung in Behamberg, Niederösterreich, besticht durch ihre zentrale und ruhige Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule und einen Kindergarten, die ideal für Familien sind. Lebensmittelgeschäft, Bank und Geldautomat sind schnell erreichbar, was den Alltag erleichtert. Hier wohnen Sie ruhig und dennoch zentral – perfekt für Ihr neues Zuhause!

Mit einer großzügigen Fläche von 72,24 m² und drei einladenden Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Investition. Jedes Zimmer verfügt über ausreichend Platz und Gestaltungsmöglichkeiten, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Atmosphäre.

Raumaufteilung - ca. 72,24 m²:

- Flur
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und Fenster
- WC
- kleine gemütliche Terrasse, eigener Garten

Die moderne Einbauküche eignet sich perfekt um Ihre Kochkünste auszuleben und für gesellige Abende mit Freunden und Familie. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne lädt dazu ein, nach einem langen Tag zu entspannen und neue Energie zu tanken.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Terrasse mit eigenem Gartenbereich, der Ihnen einen Rückzugsort im Freien bietet. Genießen Sie entspannte Stunden auf der Terrasse, wo

Sie mit Familie und Freunden ungestörte Augenblicke im Freien verbringen können. Zudem ist ein Stellplatz im Carport vorhanden, der Ihnen eine bequeme und sichere Parkmöglichkeit bietet. Ein Wasch- und Trockenraum bieten zusätzlichen Komfort und erleichtern den Alltag.

Die zentrale Heizungsanlage sorgt dafür, dass Sie auch in den kälteren Monaten stets ein behagliches Zuhause genießen können. Für Ihre Unterhaltung steht Ihnen Kabel- und Satelliten-TV zur Verfügung, sodass Sie Ihre Lieblingssendungen in vollem Umfang genießen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.000m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.