

## **15411 ABSOLUTE RUHELAGE - TOLLE TERRASSE!**



01

**Objektnummer: 215/15411**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3160 Traisen
<b>Baujahr:</b>	1990
<b>Wohnfläche:</b>	64,46 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	79.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	119,94 €
<b>USt.:</b>	11,99 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	69,44 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

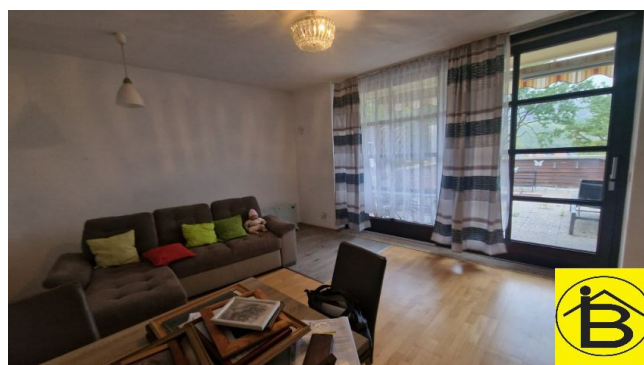
F 02742/35 23 32

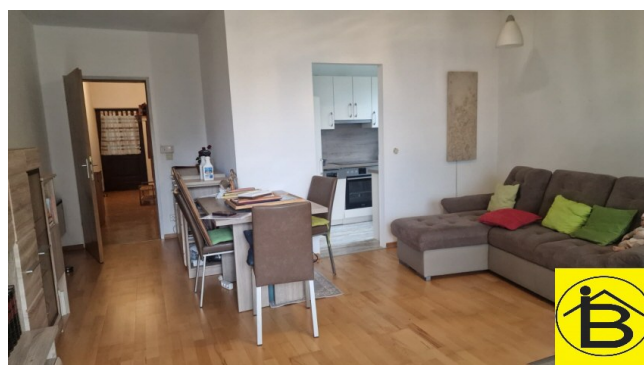
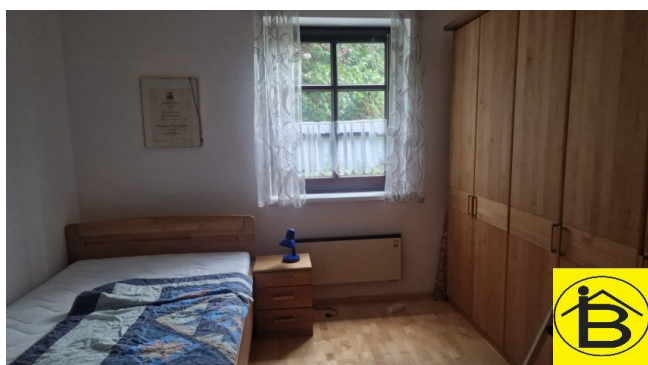
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

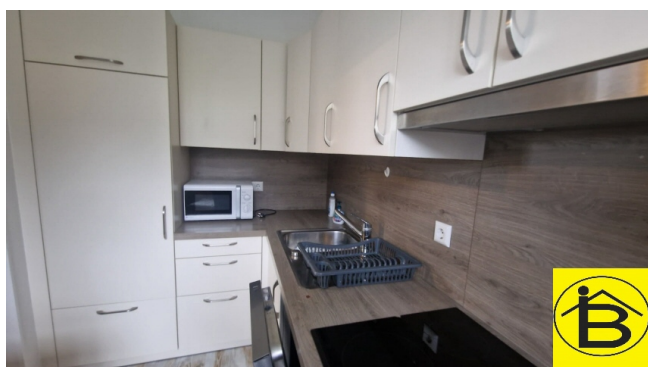




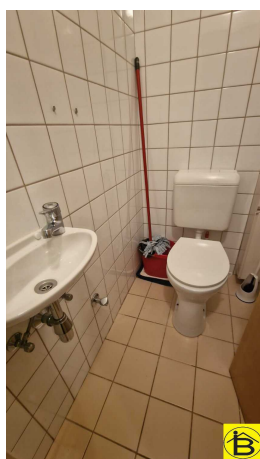












## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Eigentumswohnung / Reihenaus in toller Aussichtslage in Traisen!

Die Wohnfläche von ca. 64 m<sup>2</sup> unterteilt sich in einen Vorraum, Badezimmer, WC, Wohnzimmer mit Ausgang auf eine große Terrasse, Schlafzimmer.

Die Wohnung wird derzeit elektrisch beheizt. Ein Kaminanschluss im Wohnzimmer ist vorhanden, ein Schwedenofen oder Pelletsofen wäre möglich.

Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil auf derselben Ebene wie die Wohnung und ein Carport.

Für 2026 ist eine Sanierung der Fassade geplant.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.