

**** 2 Zimmer in ruhiger Lage mit Garagenstellplatz und
Kellerabteil ****



Wohnzimmer (3)

Objektnummer: 141/84303

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	51,13 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,00
Kaufpreis:	219.500,00 €
Betriebskosten:	82,96 €
USt.:	8,75 €
Sonstige Kosten:	64,47 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Fabian Doll

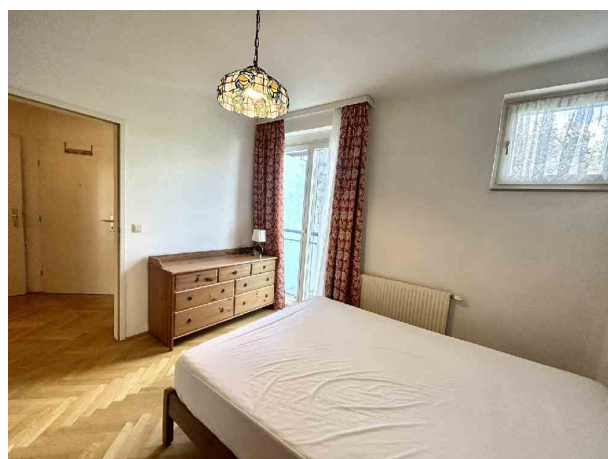
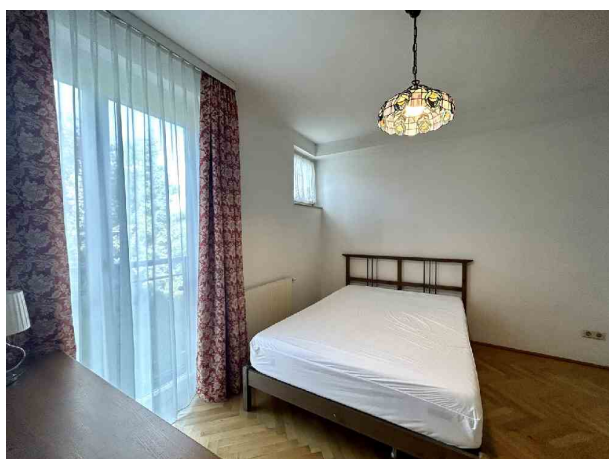
Rustler Immobilienreuhand

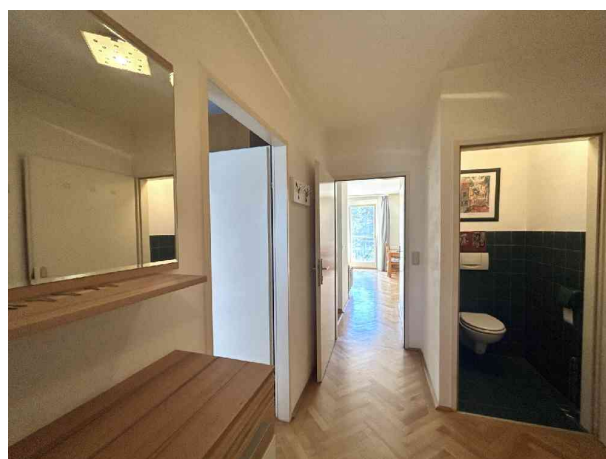
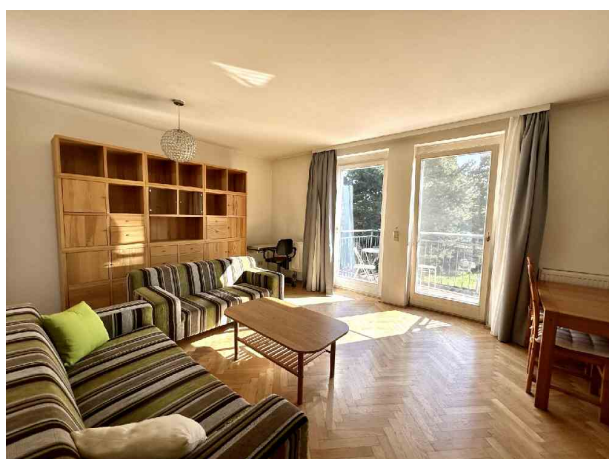
T +43 676 834 34 703

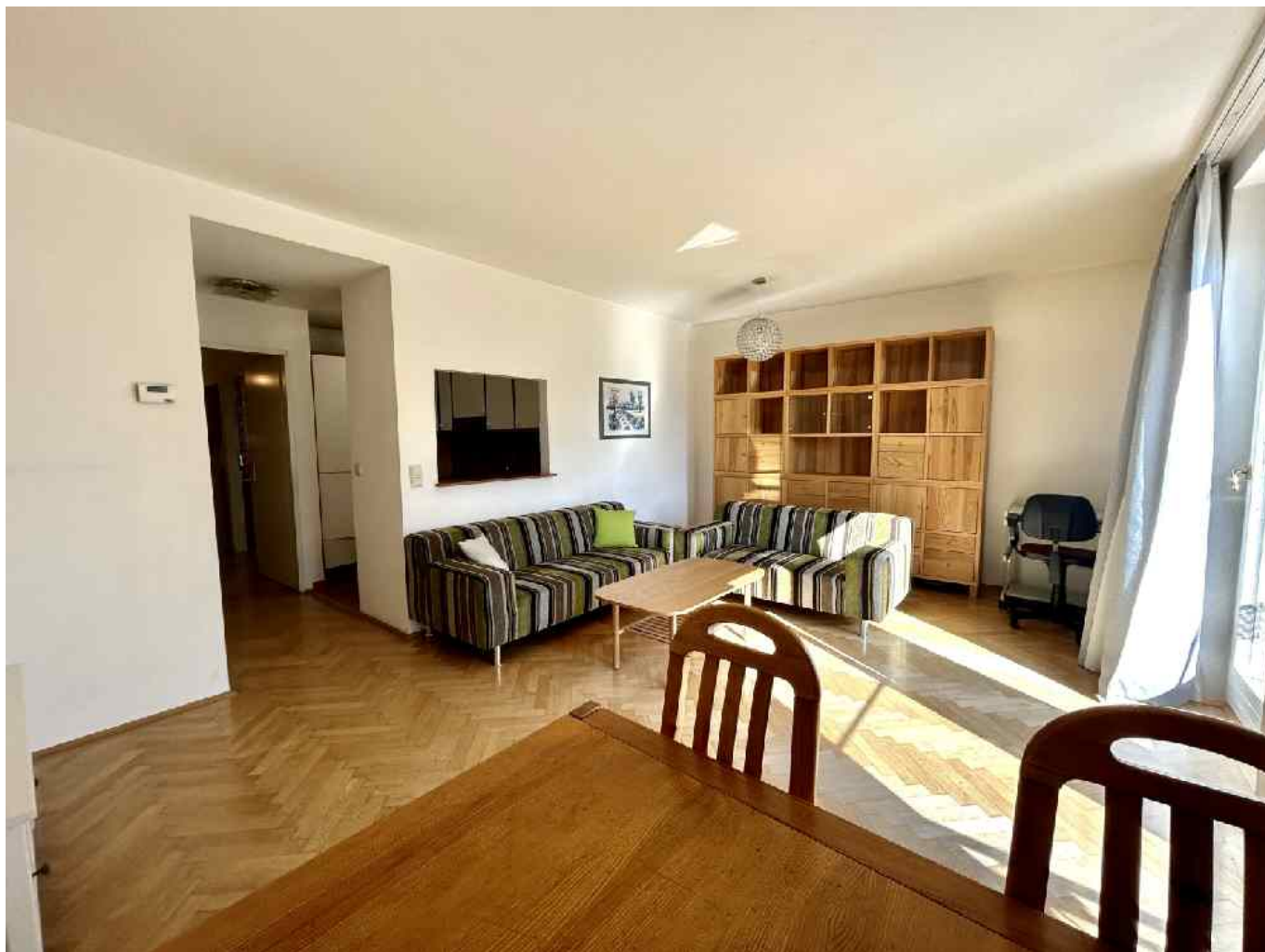
H +43 676 834 34 703



Mitglied des
immobilienring.at

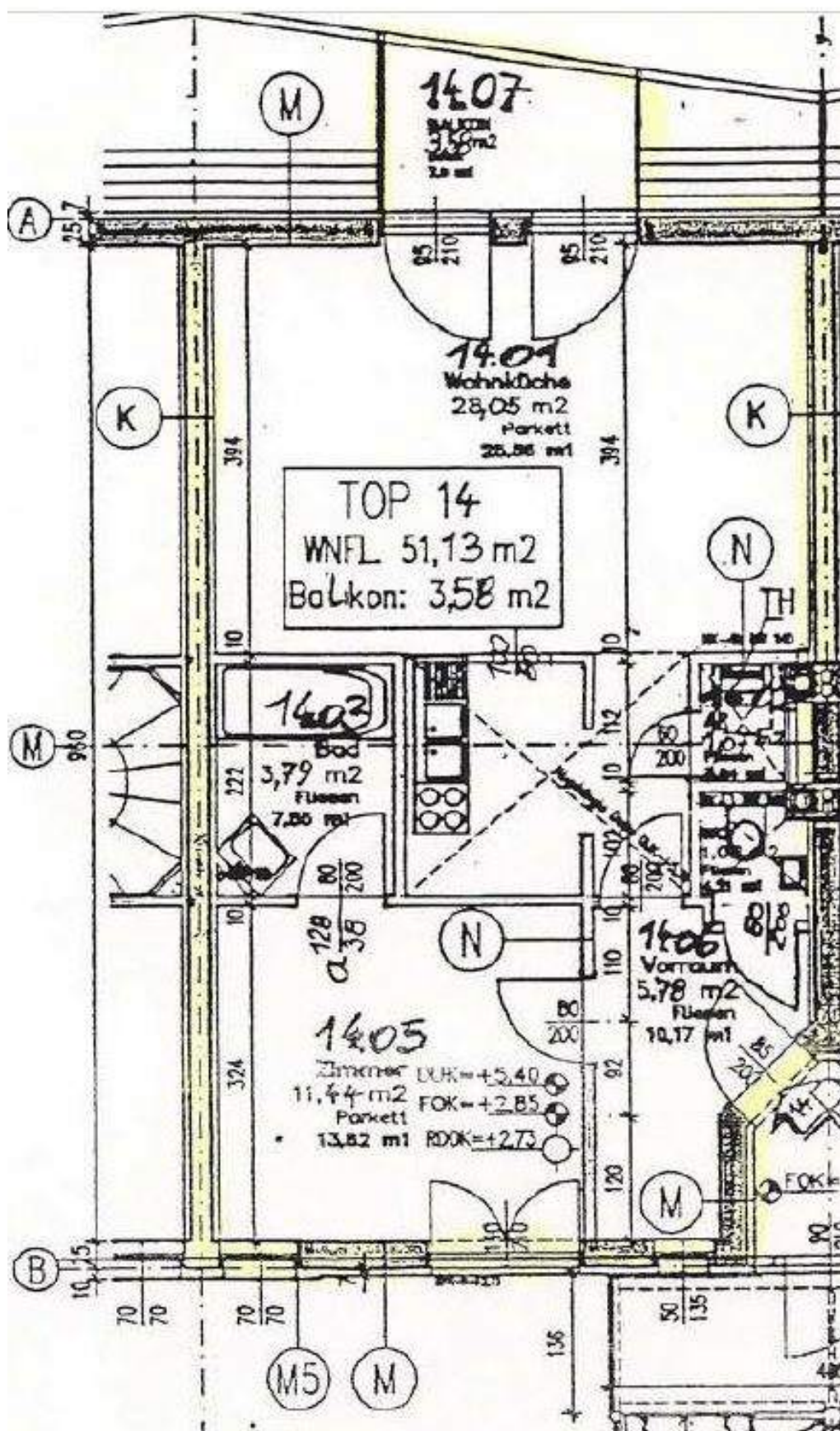


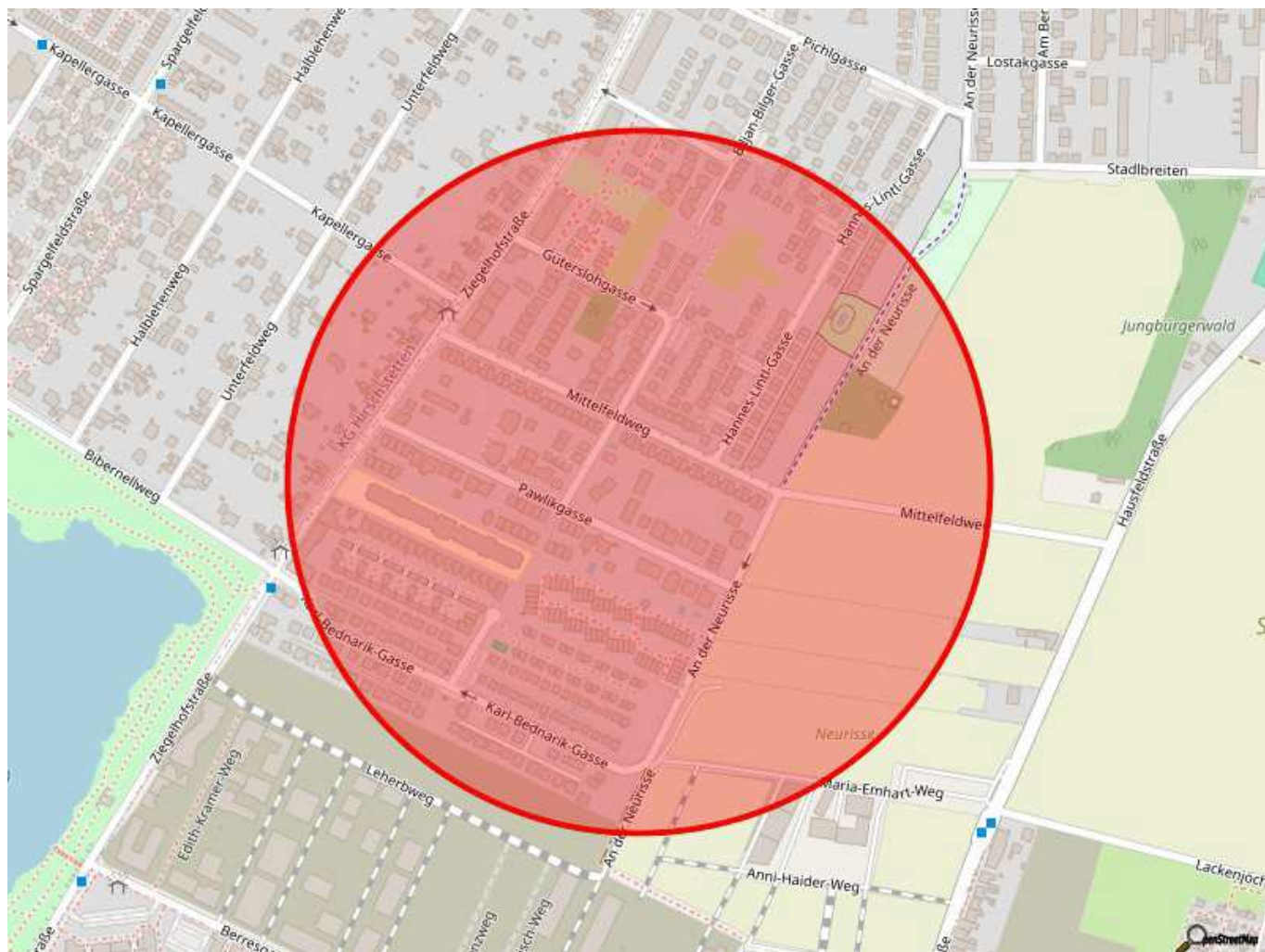












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine schöne ruhige und helle Wohnung im 22. Bezirk.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist über einen Laubengang zu erreichen. (18 Stiegen zu gehen, kein Lift)

Die Aufteilung der Wohnung lautet wie folgt:

zentrales helles Vorzimmer
Schlafzimmer - Ausblick ins grüne
Badezimmer mit Wanne und Waschmaschiene
Wc separat
Abstellraum
Kochnische
helles Wohnzimmer
Balkon

Die Bruttobetriebskosten betragen EUR 156,18.

Zusätzlich gehören zur ein Garagenstellplatz und ein Kellerabteil zur Wohnung.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.