

MI(E)TTEN IN OBERLAA: Unbefristete 4-Zimmer Wohnung mit zwei großen Terrassen in 1100 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109258227

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Susi-Nicoletti-Weg 13
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	88,79 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Gesamtmiete	1.409,18 €
Kaltmiete (netto)	984,58 €
Betriebskosten:	295,48 €

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

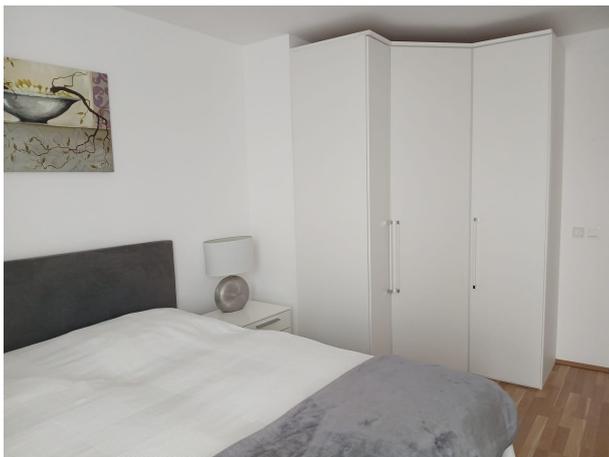
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

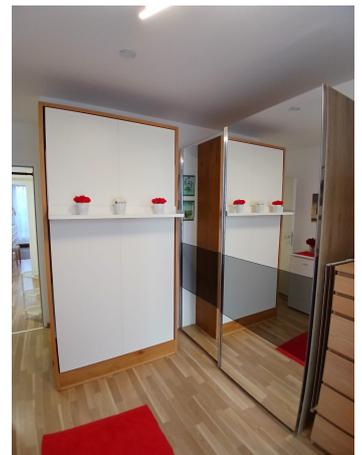
T 0043153473720 0043153473325

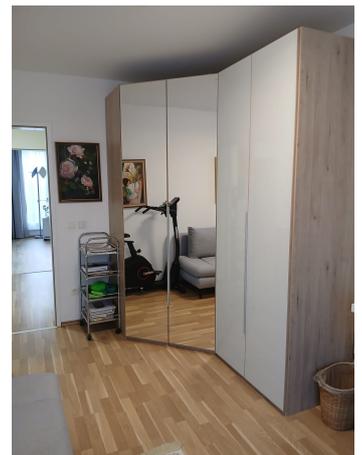
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





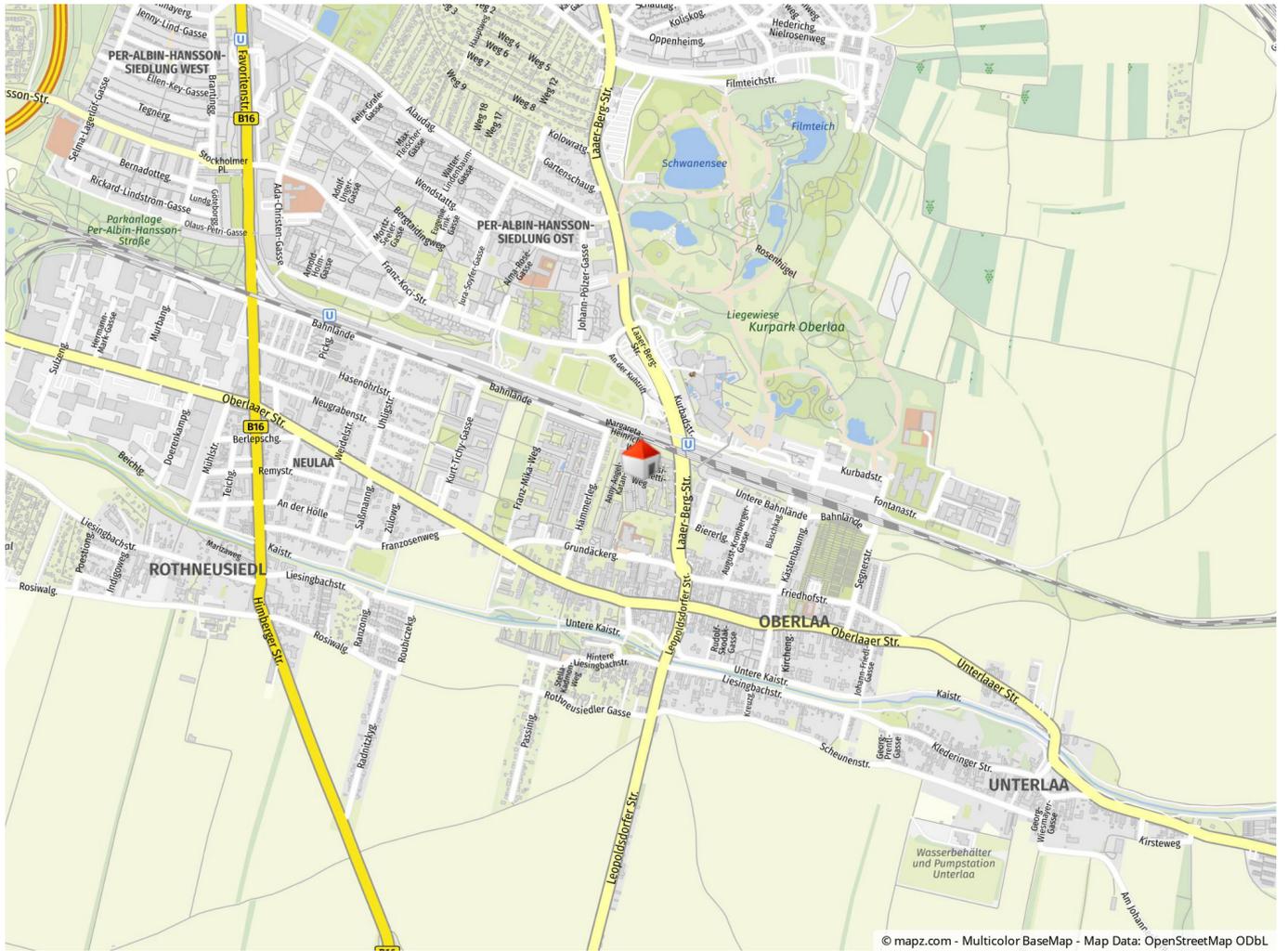












Objektbeschreibung

In der attraktiven Wohnhausanlage MI(E)TTEN IN OBERLAA in unmittelbarer Nähe zum Kurpark und zur Therme gelangt im Dachgeschoß diese einzigartige, komplett möblierte 4-Zimmer Wohnung mit zwei großen Terrassen, zur unbefristeten Vermietung. Beziehbar ab 01.12.2025.

Die ost-westseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer mit viel Stauraum, offener Wohn-/Essbereich mit modern ausgestatteter Einbauküche, drei Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschtisch, ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC mit Handwaschbecken.

Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 141,67.

Bei Anmietung der Wohnung ist ein Finanzierungsbeitrag in der Höhe von € 12.441,70 zu leisten.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.