Möblierte 2-Zimmer direkt U1

Objektnummer: 1990/47

Eine Immobilie von Vienna Housing Service

Zahlen, Daten, Fakten

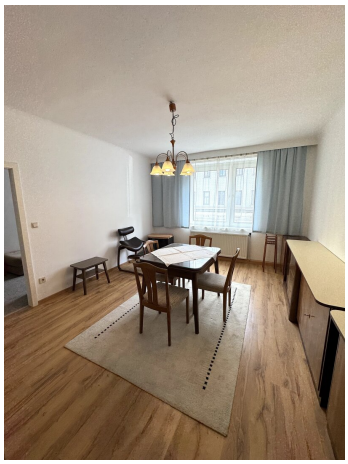
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1955
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	565,00 €
Kaltmiete	750,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
Provisionsangabe:	

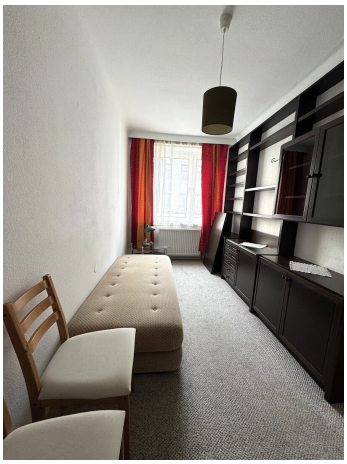
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

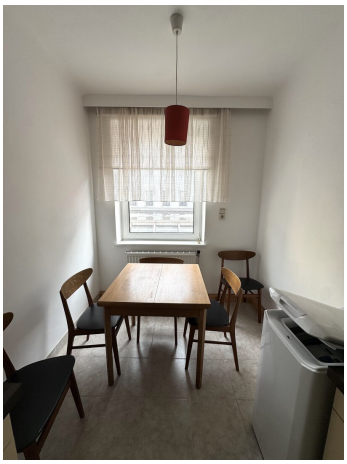
Ihr Ansprechpartner

Mag. Marc Slomovits

Vienna Housing Service
Negerlegasse 2
1020 Wien







Keplerplatz U1

Objektbeschreibung

Die helle und gut geschnittene Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich in der **Raaber-Bahn-Gasse** im **1. Stock** eines gepflegten Hauses und bietet rund **52 m²** Wohnfläche. Die Wohnung liegt direkt an der **U-Bahn-Station U1 Keplerplatz** und ist dadurch perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Das Stadtzentrum erreichen Sie in wenigen Minuten, das **Vienna International Centre (VIC)** in etwa 18 Minuten mit der **U1 ohne Umsteigen.** Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie liegen in bequemer Gehweite.

Die Wohnung umfasst zwei gut geschnittene Zimmer und ist vollständig möbliert, sodass sie sofort bezugsbereit ist. Das Wohnzimmer bietet einen gemütlichen Aufenthaltsbereich, das Schlafzimmer ist ebenfalls möbliert. Die Küche ist modern und voll ausgestattet. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, und das WC ist separat. Beheizt wird die Wohnung mittels Gas-Etagenheizung.

Der Mietvertrag wird auf drei Jahre befristet abgeschlossen. **Strom, Gas und Haushaltsversicherung sind nicht in der Miete enthalten und vom Mieter separat zu bezahlen.**

Diese Wohnung eignet sich ideal für internationale Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die eine bezugsfertige Unterkunft in Wien suchen. Sie verbindet eine hervorragende Lage mit einer angenehmen Wohnatmosphäre und einem komfortablen, möblierten Zuhause.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap