Freistehender Bungalow mit viel Tageslicht und überschaubarem, pflegeleichten Garten.

Objektnummer: 1978/3958

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2425 Nickelsdorf
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	235,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	105,00 m²
Kaufpreis:	217.000,00 €

Provisionsangabe:

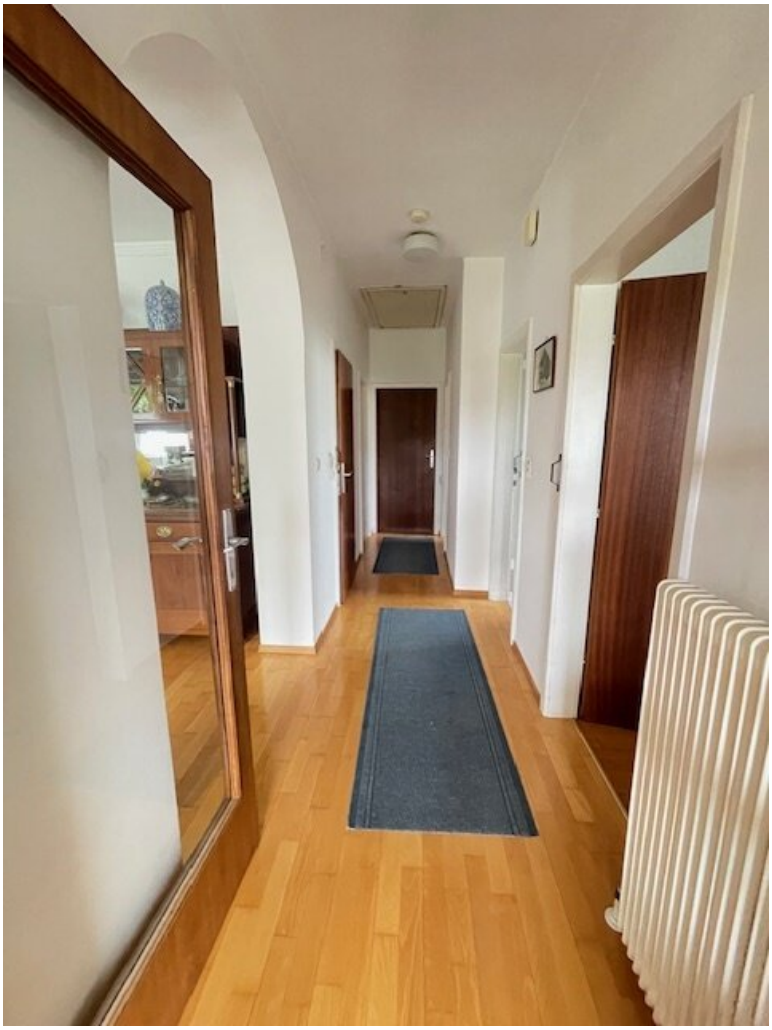
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168



Objektbeschreibung

In ruhiger Ortsandlage der Gemeinde Nickelsdorf an der Leitha steht ein Bungalow mit vielen Raffinessen zum Verkauf.

Das um 1974 erbaute Haus - mit dem hervorragendem Baustoff Ytong - lässt keine Wünsche offen:

Die Liegenschaft bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 105m² - auf 1 Ebene aufteilt. Die Nutzfläche des gesamten Objekts beträgt - inkl . Keller und Garage - ca. 235m² und bietet somit ausreichend Platz für eine Familie und ist jedoch auch für Senioren und Junggebliebene bestens geeignet.

Bereits beim Betreten der Immobilie merken Sie, dass hier mit viel Liebe zum Detail gearbeitet wurde. Über den Eingangsbereich kommen Sie in das Herzstück des Hauses: eine geräumige Wohnküche mit Essplatz (samt Speis) mit angrenzendem, sehr hellem Wohnbereich. Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die südseitige, sonnige Terrasse, und dem direkten Zugang zum grünen Garten, welche zum gemütlichen Beisammensein mit Familie und Freunden einlädt.

Über den zentralen Flur benützen Sie zukünftig die 3 Schlafzimmer, Das Bad mit Wanne und Dusche, sowie dem eigenständigen WC.

Das gesamte Haus ist unterkellert, welcher vom Flur und auch vom Garten zu begehen ist.

Im Keller befinden sich neben den 4 Lagerräumen (Stauraum, Waschküche, Werkstatt,…) die zentrale Heizanlage (Öl) und der Öltank.

Ausstattung: Parkettböden, Kunststofffenster, Aussenrollo, Deckendämmung,…

Angrenzend zum Haus ist die Garage mit ca. 5 x 5 m, wo genügend Platz für PKW, Fahrräder, Müllplatz,… ist.

Das Highlight: Der pflegeleichte, grüne Garten mit weiterem Straßenzugang! Ruhelage; in unmittelbare Nähe der Felder und Wiesen.

Mit ein wenig Geschick und fleißigen Händen verwandeln Sie IHR Haus zum TAUMHAUS.

Neugierig? Ein Blick sagt mehr als 1000 Worte!

Für weitere Details und Besichtigungen steht Ihnen Hr. Wieger unter 0699 1169 1168 gern zur

Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap