

2-Zimmer- Mietwohnung im Zentrum von Grieskirchen



Objektnummer: 1937/7636839

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	45,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	554,18 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	502,40 €
Betriebskosten:	142,40 €
Heizkosten:	51,78 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

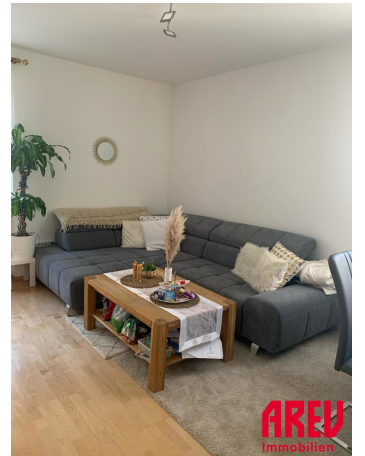
Ihr Ansprechpartner

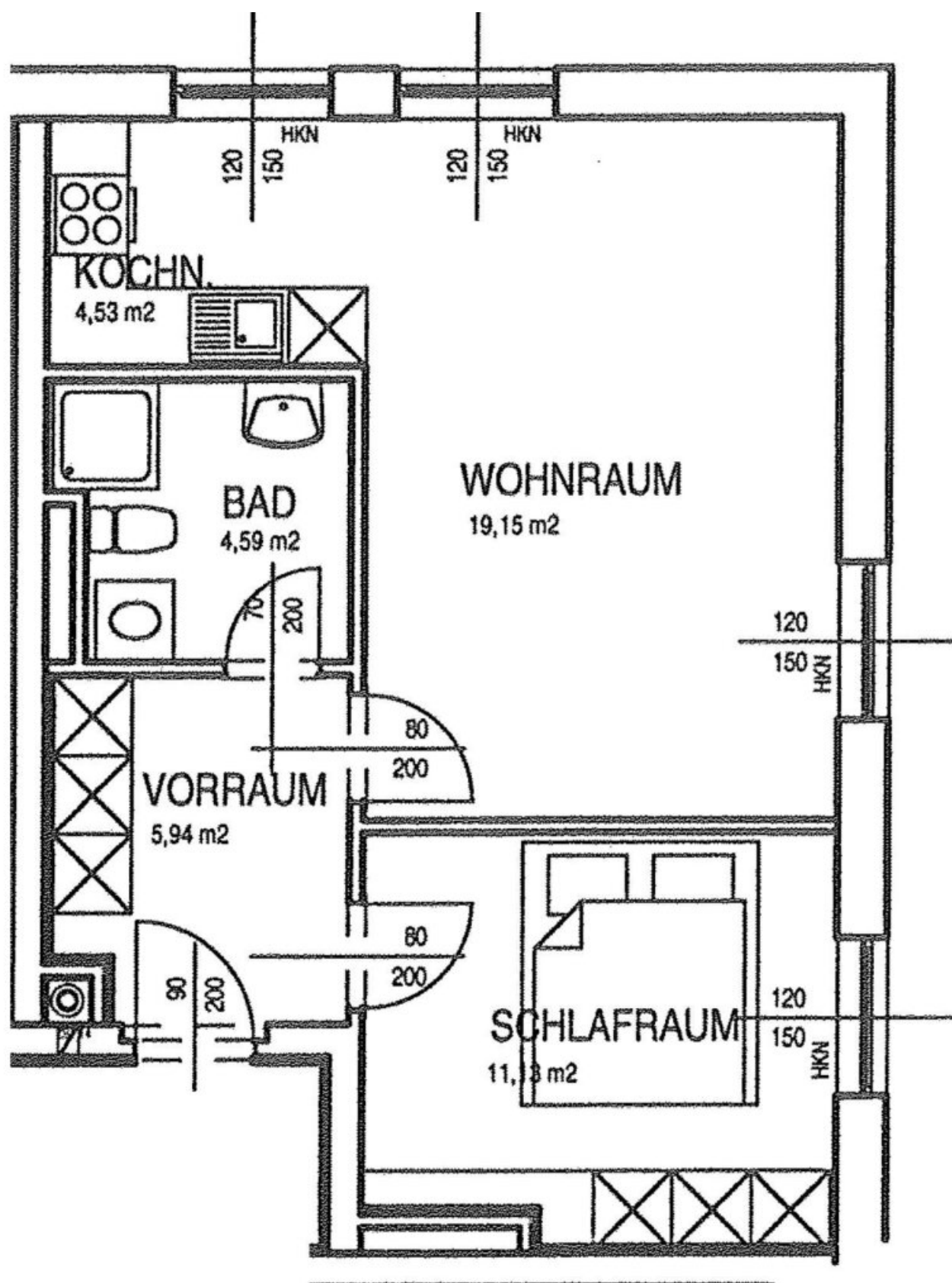
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lage/Objekt: Zentrum von Grieskirchen

Lage/Mietgegenstand: 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß (ohne Lift)

Vermittlungstyp: Mietwohnung, befristetes Mietverhältnis, Kündigung nach Ablauf des ersten Mietjahres zu jedem Monatsletzten, unter Einhaltung einer 3-monatigen Frist möglich.

Wohnnutzfläche: ca. 45,34 m²

Detailbeschreibung: Die Mieteinheit mit der Nr. 102 befindet sich im 1. Obergeschoß und verfügt über eine Wohnnutzfläche von ca. 45 m².

Das Wohn-/ Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage der Bezirkshauptstadt Grieskirchen und bietet dadurch die Möglichkeit, die Einkäufe des täglichen Bedarfs zu Fuß zu erledigen.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad/WC, Wohn-/Essbereich mit Kochnische, Schlafzimmer

Zubehör: Kellerabteil

Energiekennzahl: HWB-ref 111,5 kWh/m²a

Miete Wohnung:

Hauptmietzins inkl. 10 % USt	360,00 €
Betriebskosten Akonto inkl. 10 % USt	142,40 €
Heizkosten Akonto inkl. 20 % USt	51,78
Gesamtmietzins	554,18 €/Monat

Mietbeginn/Dauer: ab01. Juli 2021/ befristetes Mietverhältnis

Kaution: Euro 1.800,00 mittels Überweisung

Vermittlungsprovision: Das Erfolgshonorar der Firma AREV Immobilien GmbH für die Vermittlungstätigkeit sowie aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten beträgt bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäftes eine Bruttomonatsmiete zzgl. USt, das sind € 458,11. Rechtsgrundlage der Vermittlungstätigkeit sowie der in diesem Zusammenhang stehenden Provision ist die Immobilienmaklerverordnung 1996 idgF. Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zwischen dem Abgeber wird hingewiesen

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 117,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap