hochwertige 3-Zimmer Eckwohnung mit Balkon + Tiefgaragen-Stellplatz

Objektnummer: 1937/7637868

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4701 Bad Schallerbach
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.176,54 €
Kaltmiete (netto)	756,87 €
Kaltmiete	1.002,92 €
Betriebskosten:	216,05 €
Heizkosten:	53,72 €
USt.:	119,90 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

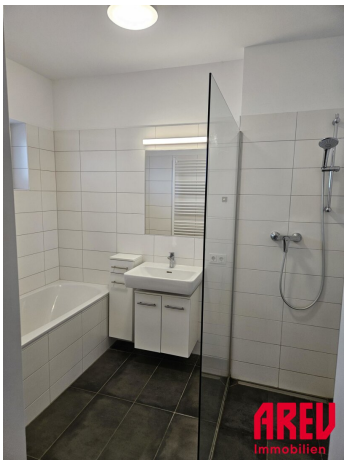
AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

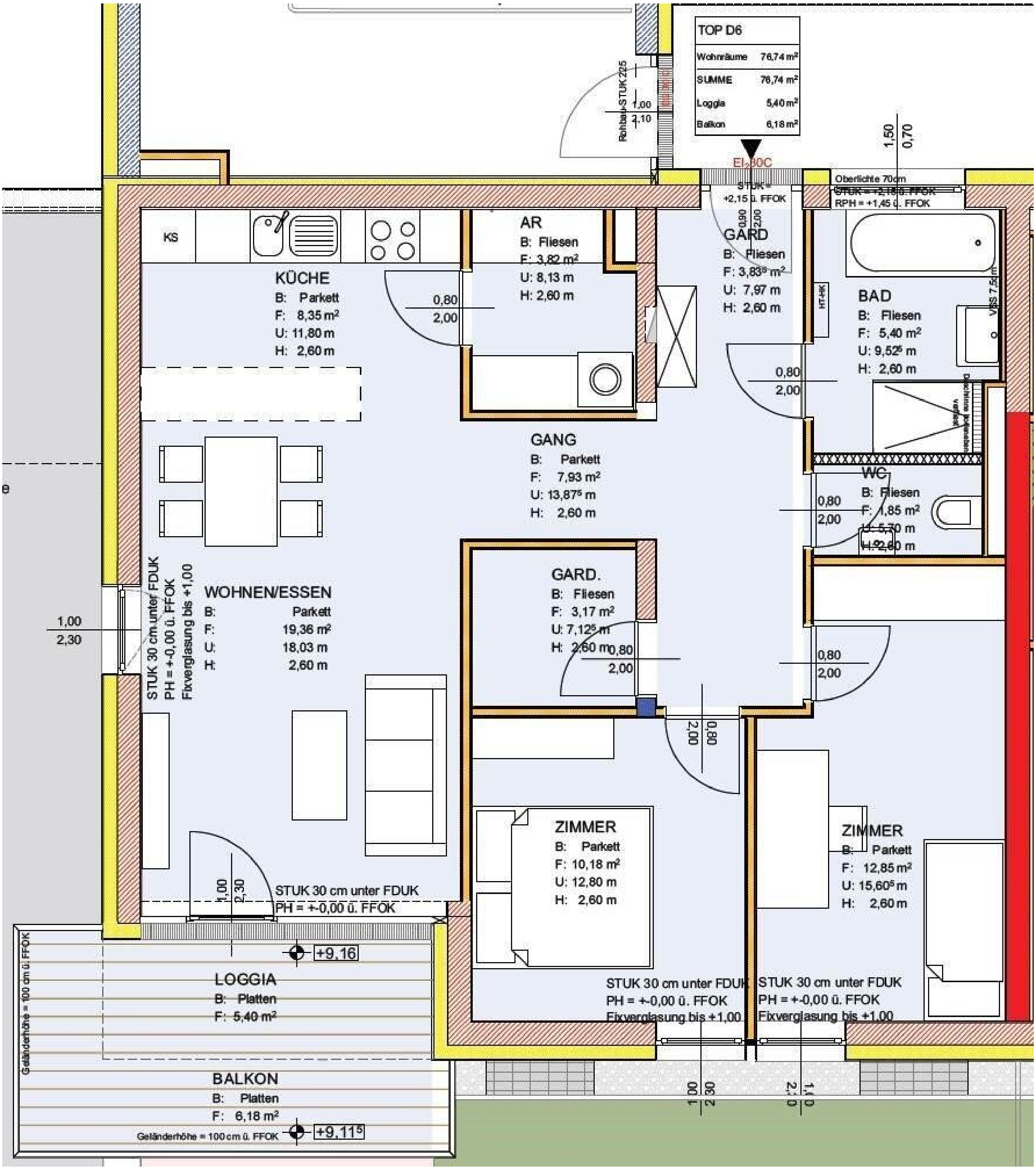
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHNEN AM UBERLBERG
Wandl
Der Maler
AREV
Immobilien

AREV
Immobilien


AREV
Immobilien

AREV
Immobilien



TOP D6
Wohnräume 76,74 m²
SUMME 76,74 m²
Loggia 5,40 m²
Balkon 6,18 m²
KÜCHE
B: Parkett
F: 8,35 m²
U: 11,80 m
H: 2,60 m
AR
B: Fliesen
F: 3,82 m²
U: 8,13 m
H: 2,60 m
GARD
B: Fliesen
F: 3,83⁵ m²
U: 7,97 m
H: 2,60 m
BAD
B: Fliesen
F: 5,40 m²
U: 9,52⁵ m
H: 2,60 m
GANG
B: Parkett
F: 7,93 m²
U: 13,87⁵ m
H: 2,60 m
WC
B: Fliesen
F: 1,85 m²
WOHNEN/ESSEN
B: Parkett
F: 19,36 m²
U: 18,03 m
H: 2,60 m
GARD.
B: Fliesen
F: 3,17 m²
U: 7,12⁵ m
H: 2,60 m
ZIMMER
B: Parkett
F: 10,18 m²
U: 12,80 m
H: 2,60 m
ZIMMER
B: Parkett
F: 12,85 m²
U: 15,60⁵ m
H: 2,60 m
LOGGIA
B: Platten
F: 5,40 m²
BALKON
B: Platten
F: 6,18 m²
STUK 30 cm unter FDUK
PH = +-0,00 ü. FFOK
Fixverglasung bis +1,00
+9,16
+9,11⁵
Geländerhöhe = 100 cm ü. FFOK
EI₂30C
Oberlichte 70cm
RPH = +1,45 ü. FFOK
KS

Objektbeschreibung

modern – harmonisch – hochwertig – gemütlich

Das Projekt „Wohnen am Uberlberg“ liegt in unmittelbarer Nähe zum Zentrum von Bad Schallerbach. Fußläufig zu erreichen sind das Ortszentrum von Bad Schallerbach mit Geschäften, Kaffeehäusern, Schulen und Kindergarten und sonstige Dienstleistungs-Einrichtungen.

Eine moderne, offene Raumaufteilung, Balkon mit Blick ins Grüne sowie je ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage und im Freien runden das Komplettpaket „Wohlfühlwohnung“ ab.

Die ca. 83 m² große Mietwohnung ist barrierefrei und mittels Personenlift erreichbar. und ist zusätzlich mit einer modernen, hochwertigen Einbauküche ausgestattet.

Als zusätzlichen Stauraum stehen Ihnen großzügige Kellerabteil zur Verfügung.

Weiters verfügen alle Fenster über eine elektrische Außenbeschattung.

Das Bad ist mit Badewanne und Dusche sowie mit Handtuchheizkörper ausgestattet.

.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Top D6 - 3 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoß:

Wohnnutzfläche mit ca. 77 m²

zzgl. 11 m² Loggia/Balkon

Hauptmietzins	698,28 €
Betriebskosten	216,05 €
Umsatzsteuer 10 %	91,43 €
Zwischensumme	1.005,76 €
Küche	30,00 €

Heizkosten	53,72 €
Umsatzsteuer 20%	16,74 €
Gesamtmietzins	1.106,22 €/Monat

Kaution: 3.500,00

PKW-Stellplatz in der Tiefgarage NR. 20 70,57 €

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 30,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap